

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>1</u>
Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:
Всего листов выписки:	
26.01.2018	
Кадастровый номер:	45:25:020605:315
Номер кадастрового квартала:	45:25:020605
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, улица Молодежи, № 83
Площадь:	480 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	164750,40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Главный специалист-эксперт	
полное наименование должности	подпись
	Е.В. Херолькова
	полностью, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(реквизиты недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
26.01.2018	
Кадастровый номер:	45:25:020605:315
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Федотова Ирина Владимировна №45-13-55, 19.01.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:	данные отсутствуют
Главный специалист-эксперт:	
<small>полное наименование должности</small>	подпись
	И. В. Королькова
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
<small>(рек. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
26.01.2018			Всего листов выписки
Кадастровый номер:		45:25:020605:315	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Администрация города Кургана Курганской области	
Главный специалист-эксперт		Е.В. Коростыкин
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Рз

Земельный участок			
<small>Идентификационный номер объекта недвижимости</small>			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
26.01.2018			
Кадастровый номер:		45:25:020605:315	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Главный специалист-эксперт			
полное наименование должности		М.П. 	
		Е. В. Корольук	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 1

Земельный участок			
<small>(рек. объект недвижимости (О))</small>			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
26.01.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		45:25:020605:315	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Главный специалист-эксперт		Е. В. Королева
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

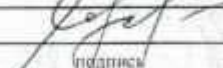
МТ1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Результат

Земельный участок			
<small>форма № 01/003/2018/001/2018</small>			
Лист №	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов: _____
26.01.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		45:25:020605:315	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	134° 42'	13.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	40° 26'	31.47	данные отсутствуют	45:25:020605:107	Адрес отсутствует
3	3	2	310° 31'	15.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	221° 27'	30.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт		Е. В. Королькова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

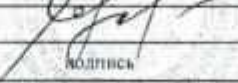
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов
26.01.2018			Всего листов выписки
Кадастровый номер:		45:25:020605:315	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат, СК г.Курган				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1788	-2830	данные отсутствуют	0.10
2	1764.04	-2850.41	данные отсутствуют	0.10
3	1754.12	-2838.80	данные отсутствуют	0.10
4	1776.85	-2818.73	данные отсутствуют	0.10

Главный специалист-эксперт		Е.В. Королькова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:
26.01.2018			
Кадастровый номер:		45:25:020605:315	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 45:25:020605:315/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Главный специалист-эксперт		<i>[Handwritten Signature]</i>	Е. В. Королькова
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Дата: <u>26.01.2018</u>			
Кадастровый номер:		<u>45:25:020605:315</u>	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2 1	468	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года № 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых. Не исключенным случаем, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются по лицензии недра, осуществляются разведка и добыча полезных ископаемых, в границах предоставляемых им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и в целях соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды - ч.16 п.1 в отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования таковых сооружениями и (или) включенных в системы, указанные в пункте 4 части 16 настоящей статьи, допускается применение призоников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Водоохранная зона реки Чирная в г. Курган Курганской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 45-25-2-662. Государственный контракт на выполнение работ для государственных нужд № 05/16 от 19.04.2016</p>

Главный специалист-эксперт		Е.В.Королькова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

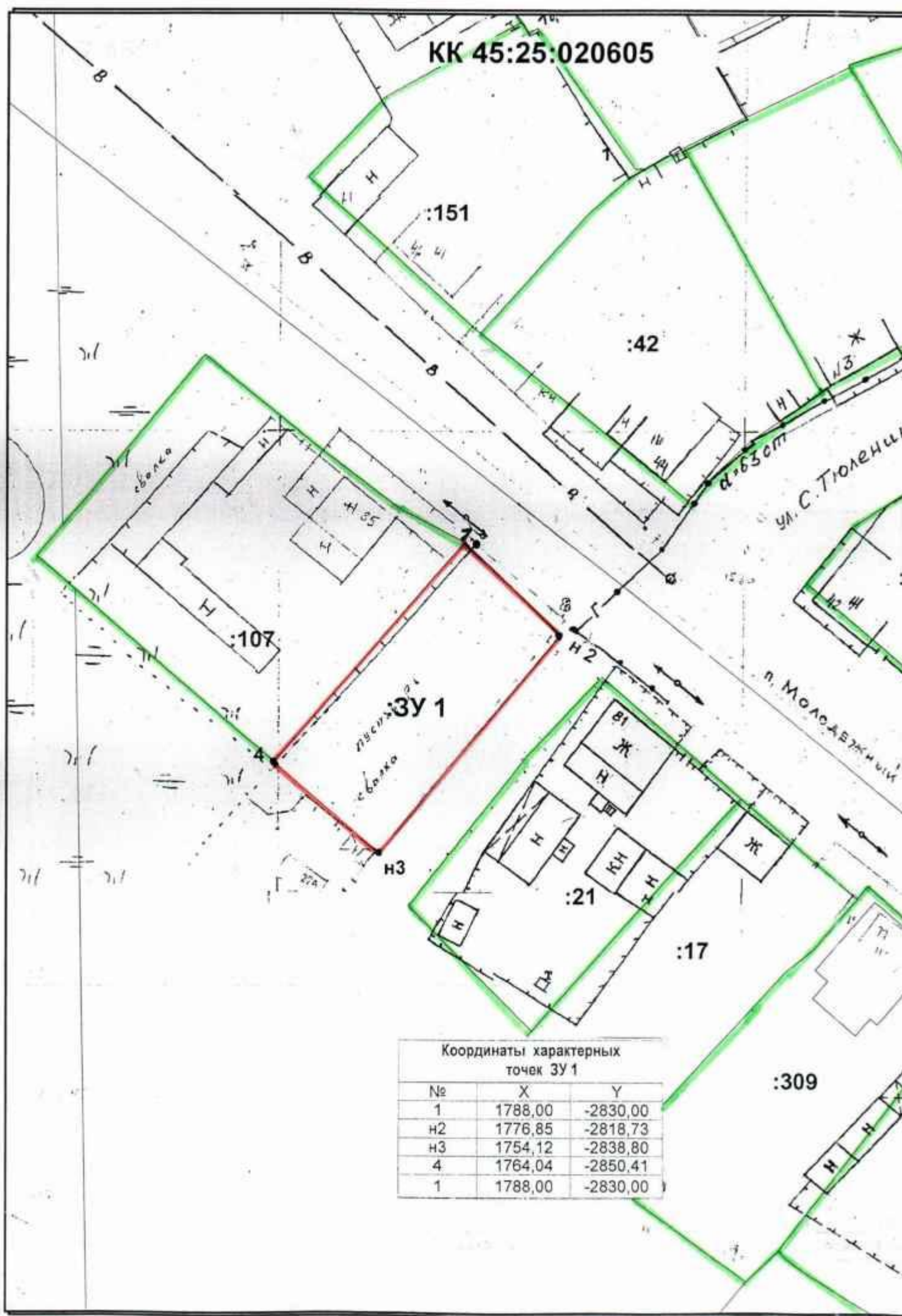
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>тип объекта недвижимости</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов	Всего листов выписки:
26.01.2018				
Кадастровый номер:			45:25:020605:315	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК с. Курган				
Зона №:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1788	-2830	данные отсутствуют	0.10
2	1764.04	-2850.41	данные отсутствуют	0.10
3	1754.12	-2838.90	данные отсутствуют	0.10
5	1772.56	-2822.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1779.95	-2821.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Главный специалист-эксперт				
полное наименование должности			подпись	
			М.П.	
			Инициалы, фамилия	
			Е. В. Королькова	



KK 45:25:020605



Координаты характерных точек ЗУ 1

№	X	Y
1	1788,00	-2830,00
н2	1776,85	-2818,73
н3	1754,12	-2838,80
4	1764,04	-2850,41
1	1788,00	-2830,00

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Территориальная зона -Ж 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Категория земель - Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка - индивидуальное
жилищное строительство

Местоположение земельного участка -улица Молодёжи, № 83




Площадь земельного участка 480 кв.м

Система координат г. Курган

УТВЕРЖДЕНА:

Постановлением Администрации города Кургана
от 30 октября 2017г. № 3901

Условные обозначения

	Границы образуемого земельного участка
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Границы охранных зон инженерных коммуникаций



Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана

Е.Г. Иванова

Зав отделом А и Г	Шабалин Н.А.		ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ Администрации города Кургана		
Инженер. коммуникации	Лебедева Л.Н.				
Исполнитель	Викулина Т.И.				
Дежурный план	Еремина Л.А.				
			октябрь 2017г	М 1:500	Лист 1