

Российская Федерация  
Курганская область



Администрация города Кургана

ДЕПАРТАМЕНТ  
ФИНАНСОВ И ИМУЩЕСТВА

улица Советская, дом № 66,  
город Курган, 640020  
телефон: 42-86-00, факс: 41-71-54  
сайт: <http://df.kurgan-city.ru>  
эл. почта: [fin@kurgan-city.ru](mailto:fin@kurgan-city.ru)

18.08.2018 г. № 12/12  
на \_\_\_\_\_

### Информационное извещение о продаже муниципального имущества

Департамент финансов и имущества Администрации города Кургана (далее - Продавец) извещает о продаже объектов муниципального имущества на аукционе открытом по форме подачи предложений о цене. Объекты продаются в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Кургана на 2018 год, утвержденным решением Курганской городской Думы от 29.11.2017 г. № 208.

**Лот № 1:** нежилое помещение с кадастровым номером 45:25:030415:4005 общей площадью 95,3 кв.м., расположенное по адресу: г.Курган, ул.Чернореченская, 79 (далее - Объект).

Объект продается на основании постановления Администрации города Кургана от 23.05.2018 г. № 3127 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Начальная цена продажи – 1 353 388 (Один миллион триста пятьдесят три тысячи триста восемьдесят восемь) рублей (с учетом НДС).

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи – составляет 67669,40 (Шестьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 40 копеек).

Задаток за Объект в размере 20% от начальной цены в сумме 270677,60 (Двести семьдесят тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 60 копеек).

Дата начала приема заявок – 20.08.2018 г. в 8:30

Дата окончания приема заявок - 14.09.2018 г. в 17:00

Признание претендентов на участие в аукционе участниками аукциона состоится 18.09.2018 г. в 14-00; аукцион состоится 20.09.2018 г. в 14-00.

Ранее Объект выставлялся на продажу. Аукционы, объявленные на 04.09.2017г., 19.12.2017 г., 05.07.2018 г. признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

**Лот № 2:** нежилое помещение с кадастровым номером 45:25:030415:4007 общей площадью 81,1 кв.м., расположенное по адресу: г.Курган, ул.Чернореченская, 79.

Объект продается на основании постановления Администрации города Кургана от 23.05.2018 г. № 3127 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Начальная цена продажи – 1 184 620 (Один миллион сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей (с учетом НДС).

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи – составляет 59 231 (Пятьдесят девять тысяч двести тридцать один) рубль.

Задаток за Объект в размере 20% от начальной цены в сумме 236 924 (Двести тридцать шесть тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля.

Дата начала приема заявок – 20.08.2018 г. в 8:30

Дата окончания приема заявок – 14.09.2018 г. в 17:00

Признание претендентов на участие в аукционе участниками аукциона состоится 18.09.2018 г. в 14-00; аукцион состоится 20.09.2018 г. в 14-30.

Ранее Объект выставлялся на продажу. Аукционы, объявленные на 04.09.2017г., 19.12.2017 г., 05.07.2018 г. признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

**Лот № 3:** нежилое помещение, кадастровый номер 45:25:070301:972, общей площадью 334,7 кв.м., расположенное по адресу: г.Курган, ул.Станционная, 43.

Объект продается на основании постановления Администрации города Кургана от 23.05.2018 г. № 3127 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Начальная цена продажи – 3 293 077 (Три миллиона двести девяносто три тысячи семьдесят семь) рублей (с учетом НДС).

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи – составляет 164653,85 (Сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят три рубля 85 копеек).

Задаток за Объект в размере 20% от начальной цены в сумме 658615,40 (Шестьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот пятнадцать рублей 40 копеек).

Дата начала приема заявок – 20.08.2018 г. в 8:30

Дата окончания приема заявок – 14.09.2018 г. в 17:00

Признание претендентов на участие в аукционе участниками аукциона состоится 18.09.2018 г. в 14-00; аукцион состоится 20.09.2018 г. в 15-00.

Ранее Объект выставлялся на продажу. Аукцион, объявленный на 21.12.2017г., 10.07.2018 г. признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Время и место приема заявок на участие в аукционе и ознакомления с иной информацией по продаваемым Объектам – г. Курган, ул.Советская, 66, каб. 407, тел. 42-86-08, время работы с 8 час.30 мин. до 17 час.00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Форма платежа за Объект – единовременный взнос в размере продажной цены объекта в течение 3 (трех) дней с даты подписания договора купли-продажи в Департаменте финансов и имущества Администрации города Кургана.

На основании абз.2 п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального

имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Если покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, продавец самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму НДС в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

Задаток за Объект должен быть зачислен на р/с №40302810800005000003 ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН Г.КУРГАН, БИК 043735001, КПП 450101001, ИНН 4501030772, ДФИ Администрации г.Кургана - ДФИ Администрации г.Кургана л/с 900.01.001.3 не позднее, чем за один день до даты признания претендентов на участие в аукционе участниками аукциона.

Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок и определении участников аукциона.

Возврат задатка участникам аукциона, за исключением его Победителя, осуществляется в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Возврат задатков осуществляется за исключением стоимости услуг, взимаемой банком, за перевод денежных средств.

Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона является для участников аукциона публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает

Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на официальном сайте в сети Интернет.

В случае отмены проведения аукциона Продавец возвращает задатки Претендентам в течение 5 календарных дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

Претенденты на участие в аукционе обязаны предъявить следующие документы:

1. Заявка по установленной форме, составленная в 2-х экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента;
2. платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на вышеуказанный расчетный счет;
3. опись представленных документов, составленная в 2-х экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента;
4. заявление об ознакомлении с имуществом и документами объекта приватизации.

Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- письменное решение соответствующего органа управления юридического лица о приобретении объекта, если это необходимо в соответствии с учредительными документами участника;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества размещены на официальном сайте Муниципального образования город Курган [www.kurgan-city.ru](http://www.kurgan-city.ru). в разделе «Торги» / Продажа муниципального имущества / Типовая документация.

Аукцион проводится по адресу: г.Курган, ул. Советская, 66, каб.403. Подведение итогов аукциона состоится непосредственно после его окончания.

Победитель аукциона определяется в порядке, установленном ст. 18 Федерального Закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Директор Департамента финансов  
и имущества Администрации  
города Кургана



И.В. Зворыгин