

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2018, поступившего на рассмотрение 09.08.2018, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел : Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
9 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5572861			
Кадастровый номер:	45:25:080503:12		
Номер кадастрового квартала:	45:25:080503		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, г Курган, ул Арбинская, №36.		
Площадь, м2:	1091 –/ 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	212134,04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
Удостоверение № КУ В/И-001/2018-5572861			
Кадастровый номер:		45-25-080503.12	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, песчанаркв:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

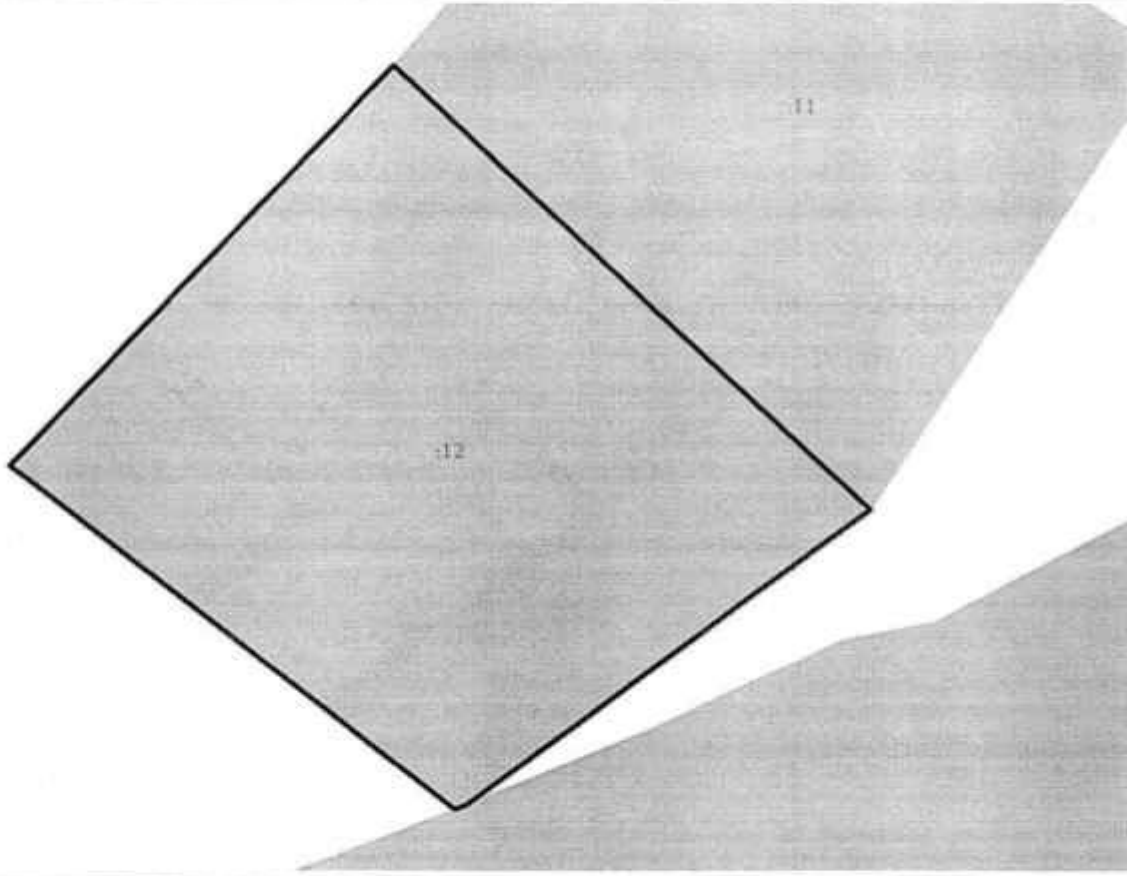
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
9 из: уста 2018г. № КУВН-007/2018-5572861			
Кадастровый номер:		45-25-083503:12	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 29.08.2016; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 19.02.2015 № 6/н выдан: Открытое акционерное общество "Государственный проектно-изыскательский институт земельно-кадастровых съемок имени П.Р. Поповича" Уральский филиал ОАО "Госземкадастръёмка"-ВИСХАГИ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
9 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5572861			
Кадастровый номер:		45:25:080503:12	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
9 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5572861			
Кадастровый номер:		45:25:080503:12	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	44°4.5'	32.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	132°46.0'	38.1	данные отсутствуют	45:25:080503:11	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	234°17.4'	29.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	249°4.5'	0.73	данные отсутствуют	45:25:000000:19214	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	307°31.0'	32.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
9 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5572861			
Кадастровый номер:		45:25:080503:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК г.Курган				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-4741.89	-6482.86	-	0.1
2	-4718.6	-6460.31	-	0.1
3	-4724.47	-6432.34	-	0.1
4	-4761.6	-6456.17	-	0.1
5	-4761.86	-6456.85	-	0.1
6	-4741.89	-6482.86	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
9 августа 2018г. № КУВИ-001/2(118-5572861			
Кadaстровый номер:		45:25:080503:12	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	676	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
9 августа 2018г. № КУВИ-001/2018-5572861			
Кадастровый номер:		45:25:080503:12	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат СК г.Курган				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-4718.6	-6460.31	-	0.1
2	-4726.69	-6468.15	-	-
3	-4735.72	-6453.56	-	-
4	-4744.47	-6432.34	-	0.1
5	4718.6	6460.31	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------




М.П.

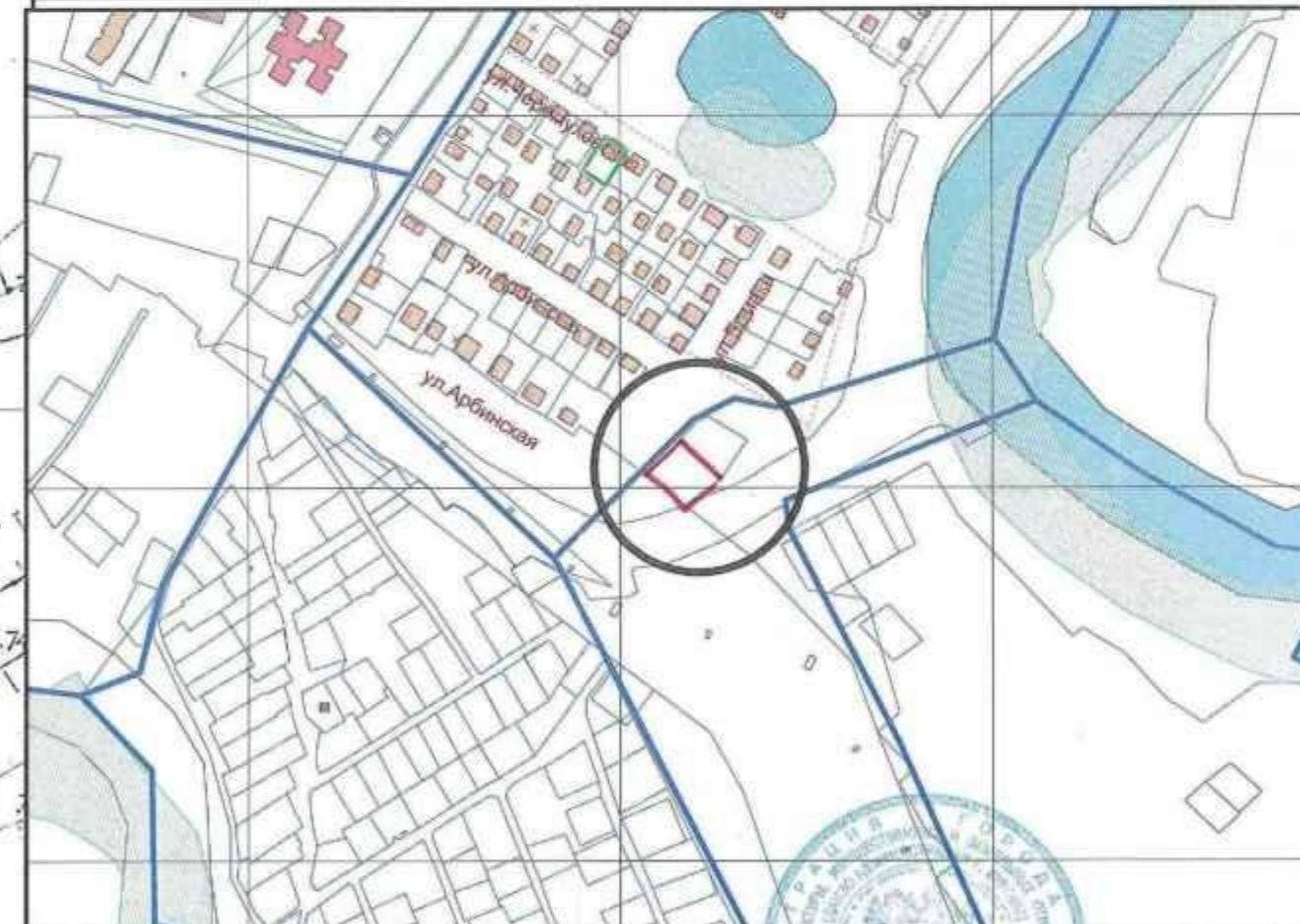
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Территориальная зона - Ж 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Категория земель - Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства
Адрес земельного участка - г. Курган, улица Арбинская, №36
Площадь земельного участка ЗУ 1- 1091 кв.м
Система координат г. Курган

УТВЕРЖДЕНА:
 Постановлением Администрации города Кургана
 от 22 июля 2016 № 4092

Условные обозначения


	Границы образуемого земельного участка
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Границы кадастрового квартала



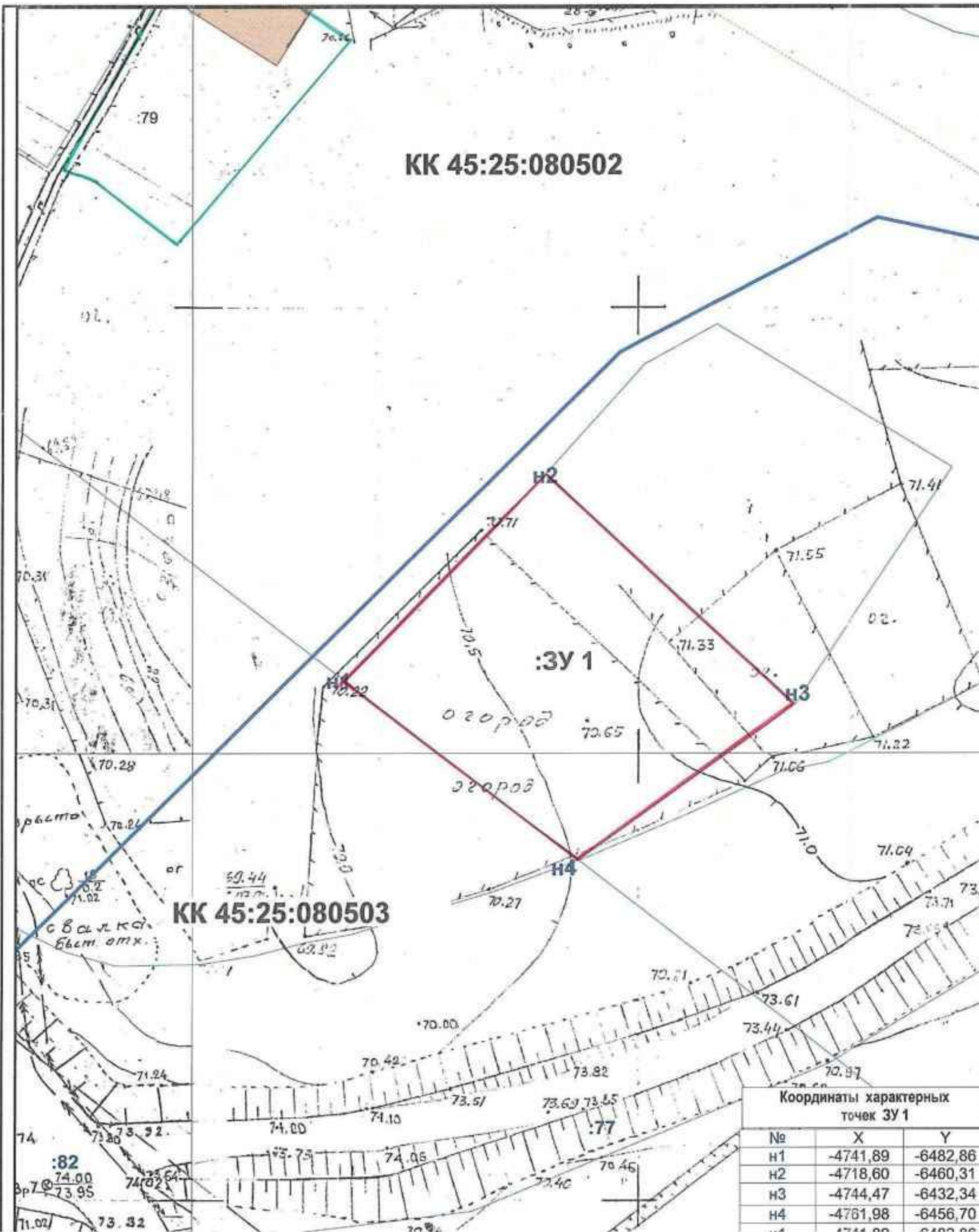
Заместитель Руководителя Администрации города Кургана, директор Департамента архитектуры, имущественных и земельных отношений



Е.Г. Иванова

Зам. директора	Петров А.Г.	
Зав отделом	Шабалин Н.А.	
Инженер. коммуникации	Лебедева Л.Н.	
Исполнитель	Викупина Т.И.	

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**
 Администрации города Кургана



Координаты характерных точек ЗУ 1

№	X	Y
Н1	-4741,89	-6482,86
Н2	-4718,60	-6460,31
Н3	-4744,47	-6432,34
Н4	-4761,98	-6456,70