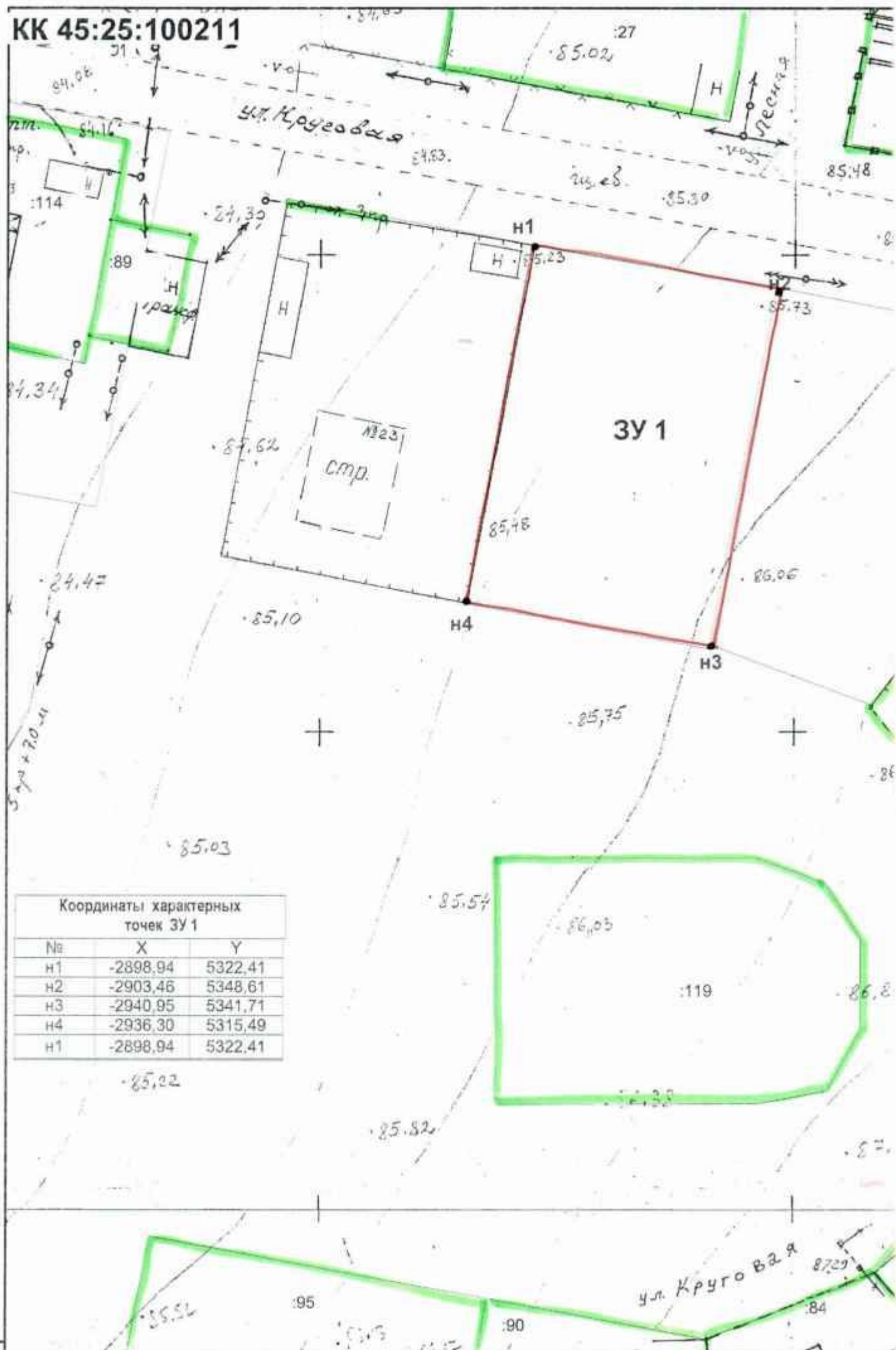


KK 45:25:100211



Координаты характерных точек ЗУ 1

№	X	Y
Н1	-2898,94	5322,41
Н2	-2903,46	5348,61
Н3	-2940,95	5341,71
Н4	-2936,30	5315,49
Н1	-2898,94	5322,41



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Курганской области  
подпись и наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2018, поступившего на рассмотрение 14.06.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

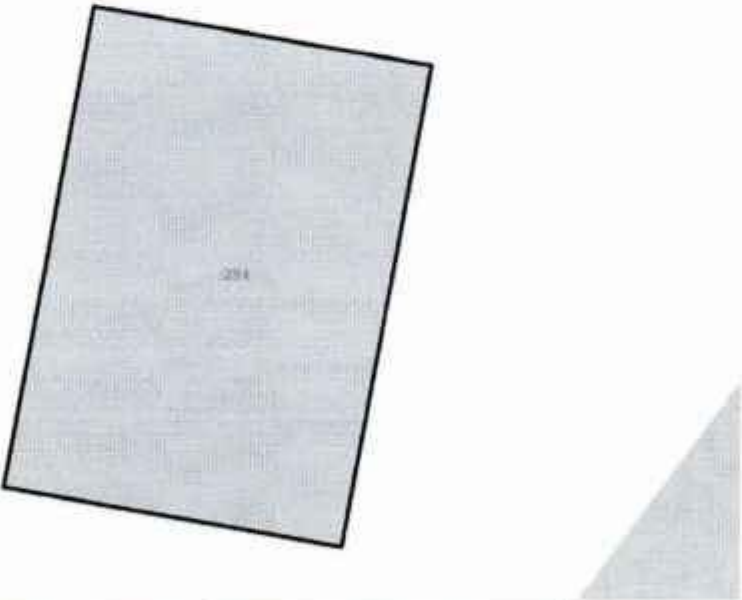
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14 июня 2018г. № КУВН-001/2018-3282619			
Кадастровый номер:	45.25.100211.284		
Номер кадастрового квартала:	45.25.100211		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.05.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, город Курган, поселок Ключи, улица Круговая, №25.		
Площадь, м2:	1013 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	298495.66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.		
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кашарный Александр Викторович (представитель заявителя), Заявитель: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 2	
14 июня 2018г. № КУНИ-001/2018-3282619			
Кадастровый номер:		45-25-100211-284	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Основные обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курганской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" мая 2016г. №45/201/2016-119128

1	Кадастровый номер:	45:25:100211:284	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	45:25:100211				
5	Предыдущие номера:	___	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.05.2016		
7	___					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ___					
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Курганская область, город Курган, поселок Ключи, улица Круговая, №25					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства					
12	Площадь: 1013 +/- 11 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 208495,66 руб.					
14	Сведения о правах: ___					
15	Особые отметки: Регистрационный №35-3679347.					
16	Сведения о природных объектах: ___					
Дополнительные сведения:						
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: ___				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: ___				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: ___				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ___				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.05.2021					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Федотова Ирина Владимировна №45-13-55, 05.05.2016					

Инженер I категории

(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.А. Романович

(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" мая 2016г. № 45/201/2016-119198

2 Лист № 2

3 Всего листов: 4

1 Кадастровый номер: 45:25:100211:284

4 План (чертеж, схема) земельного участка:

- 
- 



5 Масштаб

Е.А. Ромашович  
(подпись, фамилия)

Инженер I категории  
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" мая 2016г. № 45/201/2016-119198

1	Кадастровый номер:	45:25:100211:284	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
4	1	1	226	Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 45.25.2.120, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009		

Инженер I категории  
(подпись)

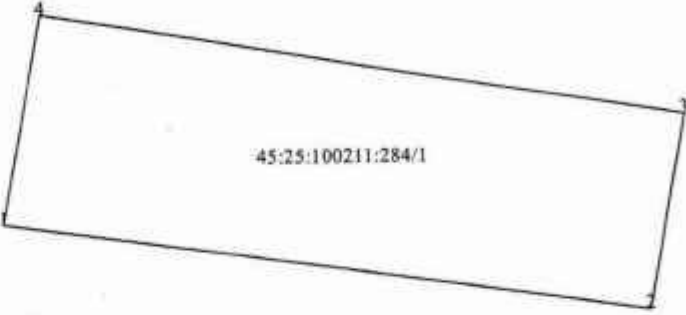
М.П.

(подпись)

Е.А. Романович  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" мая 2016г. № 45/201/2016-119198

1	Кадастровый номер: 45:25:100211:284	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				
Учетный номер части: 45:25:100211:284/1					
					
5	Масштаб _____				

Инженер I категории  
(подпись)

М.П.

Е.А. Романович  
(подпись)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" мая 2016г. № 45/201/2016-119198

1	Кадастровый номер: 45:25:100211:284	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб —				

Инженер I категории  
(подпись)

МП

Е.А. РОМАНОВИЧ  
(подпись, фамилия)