

Фискал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курганской области
(фискал кадастровых органов регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2018, поступившего на рассмотрение 18.05.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(один объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
21.05.2018 № 45/100/002/2018-34839	
Кадастровый номер:	45:25:040601:47
Номер кадастрового квартала:	45:25:040601
Дата присвоения кадастрового номера:	11.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., г. Курган, ул. Урожайная, 161
Площадь:	1129 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	236536,79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Капарный Александр Викторович (законному представителю Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана
Инженер 1 категории	П.В.Середина

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(идентификатор земельного участка)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
21.05.2018 №	45/100/002/2018-34839		
Кадастровый номер:	45:25:040601:47		
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Инженер I категории	Л.В. Серёжкина		
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курганской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" мая 2018г. № 45/ИСХ/18-317478

1	Кадастровый номер:	45:25:040601:47	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	45:25:040601				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.02.2010		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения); установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., г. Курган, ул. Урожайная, 161					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства					
12	Площадь: 1129 +/- 12 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 236536.79 руб.					
14	Система координат: СК г.Курган					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	собственники помещений многоквартирного дома	Общая долевая собственность	Размер доли: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
	Дополнительные сведения:					
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.В. Бухарова

(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" мая 2018г. № 45/ИСХ/18-317478

1	Кадастровый номер:	45:25:040601:47	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
5	Масштаб: — 4					

Заместитель начальника отдела

(подпись/подпись)

М.П.

(подпись)

О.В. Бухарова

(подпись, фамилия)

3

45:25:040601:47

1

2

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" мая 2018г. № 45/ИСХ/18-317478

1	Кадастровый номер:	45:25:040601:47	2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	181	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № 4525/101/10-200221 от 01.02.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.02.2015		
	2	2	22	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Охранная зона сооружения - ВЛ-6кВ 364-698 А-35 65 ж/б опор L=4500м, зона с особыми условиями использования территорий, 45.25.2.159, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009		
3	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № 4525/101/10-200221 от 01.02.2010			

Заместитель начальника отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

О.В. Бухарова

(подпись, фамилия)

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" мая 2018г. № 45/ИСХ/18-317478

1	Кадастровый номер:	45:25:040601:47	2	Лист №	4	3	Всего листов:	7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 45:25:040601:47/1					
5	Масштаб: —		5					

Заместитель начальника отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

О.В. Бухарова

(подпись)

8

45:25:040601:47/1

6

7

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" мая 2018г. № 45/ИСХ/18-317478

1	Кадастровый номер:	45:25:040601:47	2	Лист №	5	3	Всего листов:	7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 45:25:040601:47/2					
5	Масштаб: —		1:9					

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.В. Бухарова

(инициалы, фамилия)

9 2

45:25:040601:47/2

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" мая 2018г. № 45/ИСХ/18-317478

1	Кадастровый номер: 45:25:040601:47				2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
Описание местоположения границ земельного участка:								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
4	1	1	2	117° 14'	35.30	—	45:25:040601:46	Адрес отсутствует
	2	2	3	27° 13'	30.55	—	—	—
	3	2	3	27° 13'	30.55	—	—	—
	4	3	10	296° 34'	0.29	—	—	—
	5	3	4	297° 14'	38.63	—	45:25:040601:52	Адрес отсутствует
	6	4	1	200° 59'	30.74	—	—	—
	7	4	4	—	—	—	45:25:040601:259	Адрес отсутствует
	8	5	8	117° 52'	9.82	—	—	—
	9	6	5	27° 53'	18.41	—	—	—
	10	7	6	297° 52'	9.82	—	—	—
	11	8	7	207° 53'	18.41	—	—	—
	12	9	2	117° 13'	1.18	—	—	—
	13	10	9	208° 53'	30.56	—	—	—

Заместитель начальника отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

О.В. Бухарова

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" мая 2018г. № 45/ИСХ/18-317478

1	Кадастровый номер:	45:25:040601:47		2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	3084.95	5190.18	—	0.10		
	2	3068.80	5221.57	—	0.10		
	3	3095.97	5235.54	—	0.10		
	4	3113.65	5201.19	—	0.10		
	5	3097.50	5220.59	—	0.10		
	6	3081.23	5211.98	—	0.10		
	7	3076.64	5220.66	—	0.10		
8	3092.91	5229.27	—	0.10			
9	3069.34	5220.52	—	—			
10	3096.10	5235.28	—	—			

Заместитель начальника отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

О.В. Бухарова

(подпись, фамилия)

KK 45:25:030405

:388

:373

:243

:37

:387

:58

:71

:52

:6

:76

:39

:47

:73

:72

11

:12

6

5 4

:46

:240

:68

3

:48

2

69.32

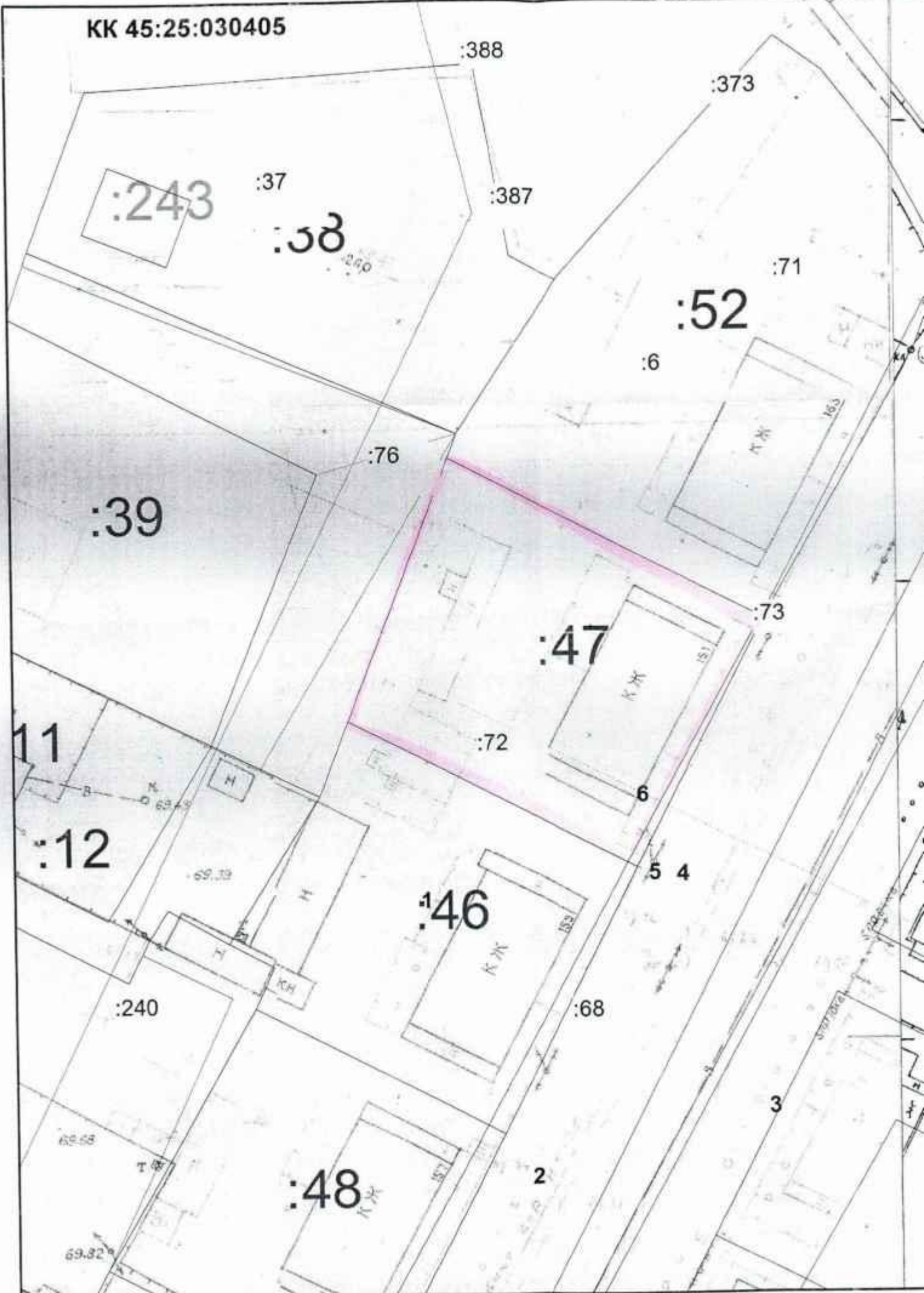


СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Территориальная зона Ж 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства
Площадь земельного участка : - 1129 кв. м.
Адрес земельного участка - г. Курган, ул. Урожайная, №161

Условные обозначения

Границы земельного участка по ул. Урожайная, 161

Границы земельных участков занесенных в ГКН



М 1:500