

KK 45:25:080203



Координаты характерных точек ЗУ 1

№	X	Y
H1	-4147,08	-8791,90
H2	-4126,86	-8781,69
H3	-4146,50	-8747,70
H4	-4167,24	-8754,48
H1	-4147,03	-8791,90

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Территориальная зона - Ж 6 Зона застройки объектами сезонного проживания

Категория земель - Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования - ведение садоводства

**Местоположение земельного участка - г. Курган, район Курганской ТЭЦ
(южный берег оз. Орлова), участок №74**



Площадь земельного участка ЗУ 1- 900 кв.м.

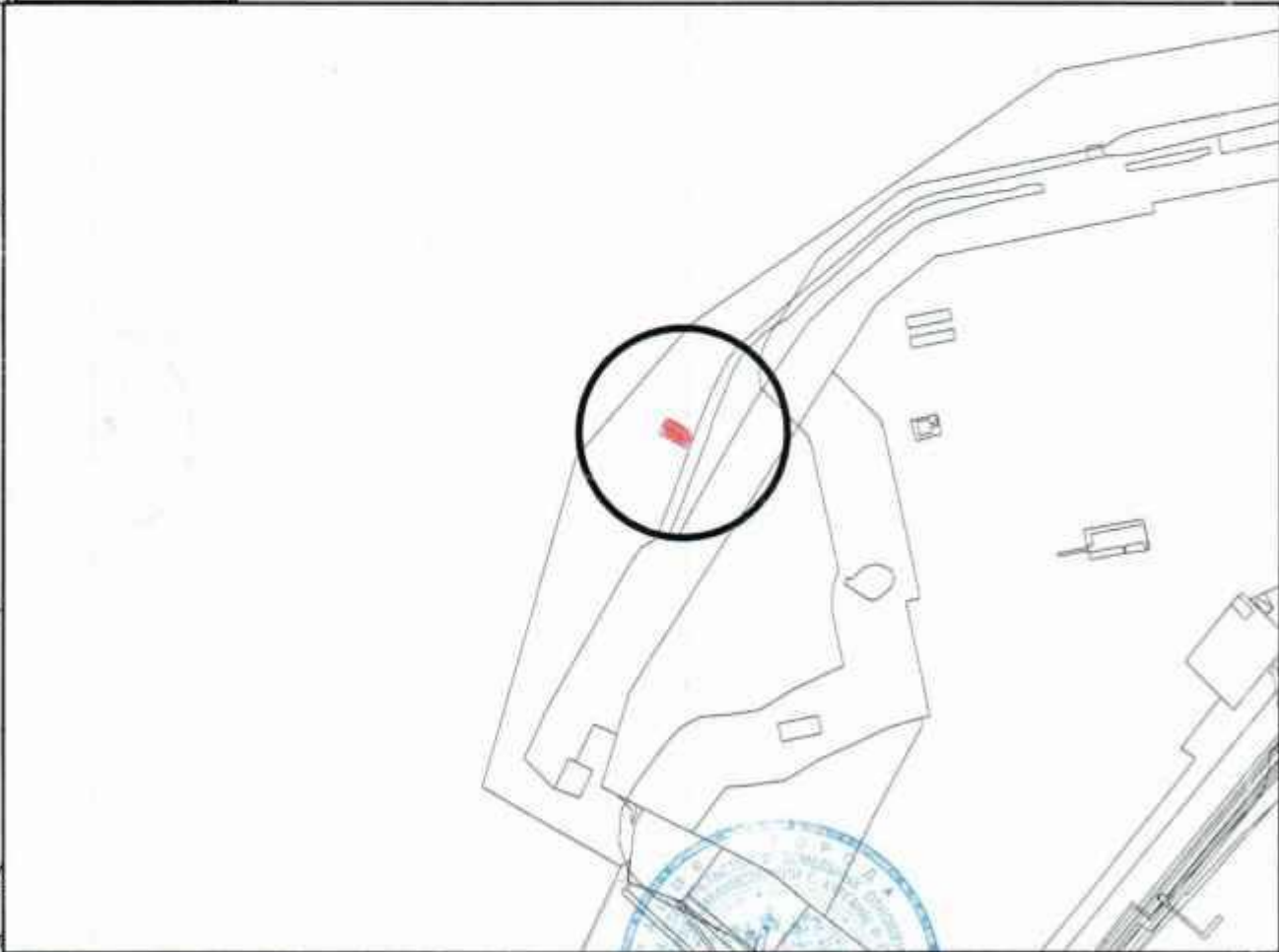
Система координат г. Курган

УТВЕРЖДЕНА:

Постановлением Администрации города Кургана
от 04 октября 2017 № 7516



Условные обозначения

	Границы образуемого земельного участка
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете



Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана

Е.Г Иванова

Зав отделом А и Г	Шабалин Н.А.	
Инженер. коммуникации	Барковская Н.А.	
Исполнитель	Викулина Т.И.	
Дежурный план	Еремина Л.А.	

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
Администрации города Кургана**

август 2017г

М 1:500

Лист 1

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		<small>(или объект недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		45:25:080203:1415	
Номер кадастрового квартала:	45:25:080203		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.04.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Курганская область, г Курган, район Курганской ТЭЦ (южный берег оз Орлов), участок №74		
Площадь:	921 +/- 1 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	58437.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	ведение садоводства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:			

М.П.

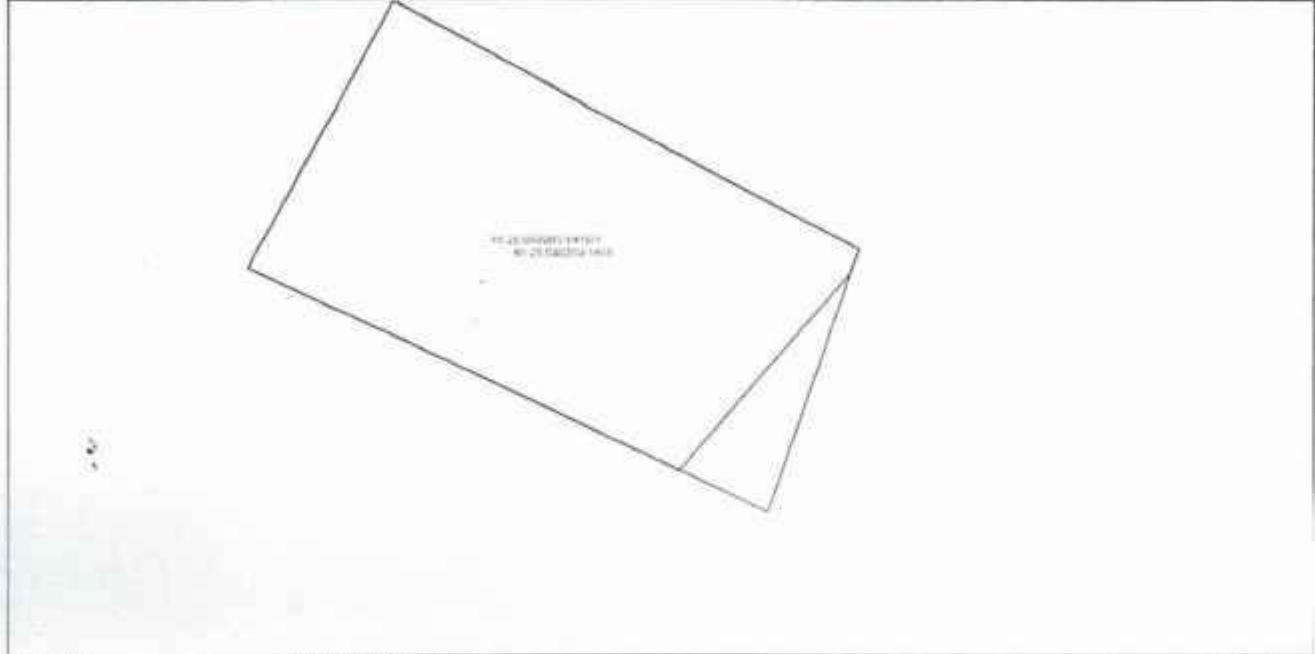
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		45:25:090203:1415	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: Условные обозначения:

<small>Служба государственного кадастрового учета</small>	<small>Служба</small>	<small>Служба</small>
---	-----------------------	-----------------------

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курганской области

(полное наименование на русском языке кадастрового участка)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" апреля 2018г. № 45/ИСХ/18-286040

1	Кадастровый номер:	45:25:080203:1415	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	45:25:080203				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.04.2018		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г Курган, район Курганской ТЭЦ (южный берег оз.Орлова), участок №74					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: ведение садоводства					
12	Площадь: 921 +/- 1 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 58437.45 руб.					
14	Система координат: СК г.Курган					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Федотова Ирина Владимировна №45-13-55, 17.04.2018					

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.В. Бухарова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" апреля 2018г. № 45/ИСХ/18-286040

1	Кадастровый номер:	45:25:080203:1415	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
4	1	1	850	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года ч.15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. ч.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых</p>		

	2	—	весь	<p>грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, вани, Прибрежная защитная полоса озера Орлово (водохранилище Орловское) в г. Курган Курганской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 45.25.2.661, Государственный контракт на выполнение работ для государственных нужд № 05/16 от 19.04.2016</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года ч.15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Водоохранная зона озера Орлово (водохранилище Орловское) в г. Курган Курганской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 45.25.2.660, Государственный контракт на выполнение работ для государственных нужд № 05/16 от 19.04.2016</p>
--	---	---	------	--

Заместитель начальника отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

О.В. Бухарова

(подпись, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" апреля 2018г. № 45/ИСХ/18-286040

1	Кадастровый номер: 45:25:080203:1415				2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
4	Описание местоположения границ земельного участка:							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	5	116° 49'	35.38	—	—	—
	2	1	4	26° 45'	23.53	—	—	—
	3	2	1	296° 49'	42.70	—	—	—
	4	3	4	299° 46'	39.32	—	—	—
	5	3	2	197° 40'	21.78	—	—	—
	6	4	1	206° 45'	23.53	—	—	—
	7	4	3	119° 46'	39.32	—	—	—
8	5	6	38° 53'	19.98	—	—	—	
9	6	3	17° 32'	1.99	—	—	—	

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.В. Бухарова

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" апреля 2018г. № 45/ИСХ/18-286040

1	Кадастровый номер:	45:25:080203:1415		2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	-4148.12	-8792.42	—	0.10		
	2	-4167.38	-8754.31	—	0.10		
	3	-4146.63	-8747.70	—	0.10		
	4	-4127.11	-8781.83	—	0.10		
5	-4164.08	-8760.84	—	—			
6	-4148.53	-8748.30	—	—			

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.В. Бухарова

(инициалы, фамилия)

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" апреля 2018г. № 45/ИСХ/18-286040

1	Кадастровый номер:	45:25:080203:1415	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 45:25:080203:1415/1			
5	Масштаб:	—	4			

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.В. Бухарова

(инициалы, фамилия)

45:25:080203:1415/1

3