

Приложение  
к Заключению о результатах публичных слушаний  
от 07.02.2019 г.

Предложения по проекту решения Курганской городской Думы « Об утверждении Правил благоустройства территории города Кургана»

№ п/п	Редакция проекту решения Курганской городской Думы « Об утверждении Правил благоустройства территории города Кургана»	Содержание предложения	Результат рассмотрения Департаментом развития городского хозяйства Администрации города Кургана
1	<p>Статья 3. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями</p> <p>18. Содержание строительных объектов.</p> <p>18.1. Лицо, намеренное осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, обязано обустроить в соответствии с настоящими Правилами строительную площадку на принадлежащем ему в соответствии с действующим законодательством земельном участке, на котором расположен (будет расположен) указанный объект капитального строительства.</p> <p>18.2. Запрещается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства без обустройства строительных площадок.</p> <p>18.3. Обустройство строительной площадки включает устройство ограждения, освещения, установку информационного щита, обустройство внутриплощадочных и внеплощадочных подъездных путей, установку мусоросборников для твердых бытовых отходов, бункеров для складирования крупногабаритных отходов, биотуалетов, организацию объезда, обхода.</p> <p>18.4. Устройство ограждения строительной площадки осуществляется в границах земельного участка, указанного в пункте 15.1 настоящей статьи.</p> <p>Типы и виды ограждений строительных площадок, и их цветовое решение устанавливаются постановлением Администрации города Кургана.</p> <p>18.5. Запрещается устанавливать ограждения строительных площадок с выносом их за красные линии, границы земельного участка, указанного в пункте 15.1 настоящей статьи, занимать под эти цели тротуары, газоны.</p> <p>18.6. Ограждение строительной площадки должно отвечать следующим требованиям:</p> <p>18.6.1 конструкция ограждения должна соответствовать ГОСТу 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия»;</p> <p>18.6.2 при выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом;</p> <p>18.6.3 лицевая сторона ограждения строительной площадки должна иметь чистую и окрашенную поверхность;</p> <p>18.6.4 вдоль ограждения строительной площадки должны быть сохранены существовавшие пешеходные зоны путем устройства тротуаров с твердым покрытием шириной не менее 1,5 м. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма. Защитные экраны должны быть окрашены;</p> <p>18.6.5 высота ограждений производственных территорий должна быть не менее 1,6 м., а участков работ - не менее 1,2 м. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м. и быть оборудованы сплошным защитным</p>	<p>Проект решения содержит нормы, регулирование которых статьей 45.1 Федерального закона № 131-ФЗ не предусмотрено, а именно:</p> <p>- содержание строительных объектов осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.06.2003 г. № 141 «О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.3.1384-03», пунктом 3.1 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 г. № 88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03»;</p>	<p><i>Рекомендуется учесть частично предложение в проекте решения</i></p>

<p>козырьком. Козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения мелких предметов;</p> <p>18.6.6 ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.</p> <p>18.7. Лицо, осуществляющее строительство, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), обеспечивать его чистоту, очистку от естественного мусора и покраску, удаление ржавчины.</p> <p>18.8. Ограждение строительной площадки подлежит влажной уборке не реже одного раза в месяц (в весенне-летний период).</p> <p>18.9. Покраска лицевой стороны панелей ограждения осуществляется два раза в год (весной, осенью).</p> <p>18.10. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.</p> <p>18.11. У въезда на строительную площадку должны быть установлены схема внутрипостроечных дорог и проездов с указанием мест складирования материалов и конструкций, мест разворота транспортных средств, объектов пожарного водоснабжения, а также информационный щит высотой 1,6 - 2 м, длиной 1,2 - 1,5 м или размером, равным панели ограждения.</p> <p>18.12. На информационном щите должна содержаться следующая информация:</p> <p>18.12.1 наименование объекта;</p> <p>18.12.2 наименование застройщика, заказчика, генерального проектировщика, генерального подрядчика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов;</p> <p>18.12.3 фамилия, имя, отчество ответственного за производство работ на объекте, его телефон;</p> <p>18.12.4 предполагаемые сроки строительства объекта (начало, окончание);</p> <p>18.12.5 цветное изображение объекта (2/3 высоты щита);</p> <p>18.12.6 реквизиты разрешения на строительство;</p> <p>18.12.7 наименование Департамента Администрации города Кургана, уполномоченного в сфере строительства и архитектурной деятельности, с указанием почтового адреса и номеров телефонов.</p> <p>18.13. Информационный щит должен хорошо просматриваться, информация на нем должна быть четкой и легко читаемой. Информационный щит должен обеспечиваться подсветкой, очищаться от грязи и ржавчины, находиться в технически исправном состоянии. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость.</p> <p>18.14. Внутриплощадочные и внеплощадочные подъездные пути должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>18.14.1 конструкция дорог, используемых в качестве временных, должна обеспечивать безопасное движение строительной техники и перевозку крупногабаритных и тяжеловесных строительных грузов и исключать вынос грязи за пределы строительной площадки;</p> <p>18.14.2 выезды со строительной площадки должны быть оборудованы пунктами очистки и мойки колес, исключающими загрязнение сточными водами прилегающей территории. При выезде с территории строительной площадки колеса транспортных средств подлежат очистке;</p> <p>18.14.3 при отсутствии твердого покрытия внеплощадочных подъездных путей выполняется устройство временного покрытия из железобетонных дорожных плит на период строительства с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием.</p> <p>18.15. На период строительства подрядчик обязан обеспечить текущее содержание территории строительной площадки, в том числе уборку, вывоз отходов, естественного и строительного мусора в соответствии с установленным графиком.</p> <p>18.16. На строительной площадке должно быть оборудовано (определено) место для мусоросборников с расположением на нем мусоросборника для складирования твердых бытовых отходов и бункера или специализированной площадки для складирования крупногабаритных отходов, а также должен быть установлен биотуалет. Переполнение строительным мусором мусоросборников не допускается.</p> <p>18.17. Грунт, строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование должны складироваться в пределах ограждений строительной площадки согласно проекту организации строительства. Их складирование за пределами строительной площадки, в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций, запрещается.</p> <p>В случае необходимости скрыть нелицеприятный вид здания при проведении реконструкции или новом строительстве требуется зарыть фасад здания фасадной декоративной сеткой с целью сохранения целостности архитектурного облика городской застройки.</p> <p>18.18. При проведении работ за пределами строительной площадки на территории существующей застройки каждое место разрытия по</p>		
--	--	--

<p>прокладке, реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций должно быть ограждено забором (щитами, сигнальным стоечным ограждением) установленного образца с красными габаритными фонарями и оборудовано типовыми дорожными знаками. В темное время суток места производства работ должны быть освещены.</p> <p>При производстве работ в зоне существующей застройки подрядная организация, производящая работы, обязана выполнить работы, обеспечивающие безопасный проезд транспортных средств и движение пешеходов, путем строительства тротуаров, переходных мостиков или переходов с поручнями в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>В условиях интенсивного движения городского пассажирского транспорта и пешеходов места производства работ, кроме установки ограждения, должны быть оборудованы средствами сигнализации и временными знаками с обозначениями направления объезда или обхода в соответствии со схемой организации движения транспорта, пешеходов и ограждения мест производства дорожных работ, согласованной с ОГИБДД УМВД России по городу Кургану и уполномоченными муниципальными казенными учреждениями города Кургана, - при проведении земляных работ в границах улично-дорожной сети и на междворовых проездах, а также при проведении земляных работ на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом.</p> <p>18.19. Законченные строительством объекты предъявляются для ввода в эксплуатацию только после полного окончания работ по благоустройству.</p> <p>Объекты благоустройства, нарушенные в результате проведения строительных работ, подлежат восстановлению по окончании работ до ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>18.20. При проведении строительных работ должны обеспечиваться:</p> <p>18.20.1 периодическая уборка подъездных путей, примыкающих к строительной площадке;</p> <p>18.20.2 надлежащее техническое состояние ограждения строительной площадки и информационных щитов.</p> <p>19. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций и их конструктивных элементов.</p> <p>19.1. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций и их конструктивных элементов осуществляется их правообладателями.</p> <p>19.2. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций и их конструктивных элементов включает:</p> <p>19.2.1 проведение их аварийного, текущего, капитального ремонтов и восстановление примыкающего к люку асфальтового покрытия, уничтоженного или поврежденного газона;</p> <p>19.2.2 осуществление контроля за состоянием труб, тепловых камер, колодцев, люков, дождеприемных решеток, траншей, подземных инженерных сетей и т.д.</p> <p>19.3. Правообладатели инженерных сооружений и коммуникаций и их конструктивных элементов обязаны:</p> <p>19.3.1 восстанавливать при ремонте смотрового колодца не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие не менее чем в радиусе 20 см от внешнего края люка;</p> <p>19.3.2 устанавливать ограждение смотровых колодцев в случае их повреждения или разрушения и соответствующих дорожных знаков;</p> <p>19.3.3 обеспечивать освещение мест аварий на инженерных сооружениях и коммуникациях в темное время суток;</p> <p>19.3.4 не допускать подтопление дорог, улиц, внутриквартальных, внутридворовых и иных территорий;</p> <p>19.3.5 обеспечивать ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием инженерных сооружений и коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь), в течение суток с момента обнаружения аварии;</p> <p>19.3.6 обеспечивать предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц города, уведомлять организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети города, и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций;</p> <p>19.3.7 ограждать провалы асфальтобетонного, грунтового покрытия проезжих частей дорог и тротуаров соответствующими предупреждающими знаками, силами организации, осуществляющей содержание улично-дорожной сети города Кургана, до начала ремонтных работ незамедлительно (но не более чем в течение 3 (трех) часов) с момента получения информации об установлении данного факта;</p> <p>19.3.8 принимать необходимые меры для недопущения наличия открытых и (или) разрушенных труб, тепловых камер, колодцев, люков, траншей подземных инженерных сооружений и коммуникаций;</p> <p>19.3.9 устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев и камер на уровне дорожных покрытий. При несоблюдении установленных правил исправление высоты люков колодцев и камер должно осуществляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за соблюдением настоящих Правил. Наличие открытых люков смотровых колодцев и камер и разрушенных люков колодцев и камер не</p>	<p>- содержание инженерных сооружений и коммуникаций и их конструктивных элементов регулируется Федеральными законами от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами;</p>	
---	--	--

<p>допускается.</p> <p>19.4. Владельцам подземных инженерных сооружений и коммуникаций рекомендуется производить ремонт, перекладку устаревших инженерных сооружений и коммуникаций до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог.</p> <p>19.5. Тепловые сети, независимо от способа прокладки и системы теплоснабжения, не должны проходить по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя (СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).</p> <p>19.6. Для работ эксплуатационного характера, связанных с открытием смотровых колодцев и ремонтом дорожных покрытий, могут применяться легкие переносные ограждения и дорожные знаки.</p> <p>20. Содержание и эксплуатация дорог.</p> <p>20.1. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).</p> <p>20.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах города осуществляется в соответствии с Правилами организации и проведения работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы.</p> <p>20.3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, ограждений, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией города Кургана в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Кургана.</p> <p>20.4. Правообладатели подземных инженерных коммуникаций должны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и были закрытыми.</p> <p>Крышки люков колодцев, расположенные на тротуарах и проезжей части улиц, в случае их отсутствия, повреждения или разрушения, должны быть восстановлены правообладателями инженерных коммуникаций в соответствии с ГОСТ 3634-99, ГОСТ Р 50597-2017.</p> <p>20.5. Обязанность по своевременному приведению люков смотровых колодцев на один уровень с поверхностью проезжей части после изменения отметки дорожного полотна при ремонтных работах возлагается на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих такие ремонтные работы, в сроки до окончания комплекса работ.</p> <p>20.6. Установка информационных конструкций, указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения, осуществляется в соответствии со статьей 8 настоящих Правил.</p> <p>20.7. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города Кургана запрещается:</p> <p>20.7.1 смет мусора, снега, скола льда на проезжую часть дороги;</p> <p>20.7.2 подвоз груза волоком;</p> <p>20.7.3 сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;</p> <p>20.7.4 перевозка бетона, грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей и спилов деревьев в негерметичных кузовах при отсутствии пологов, предотвращающих загрязнение территории города и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;</p> <p>20.7.5 откачка воды на проезжую часть дорог, тротуары, газоны, складирование деталей, конструкций и строительных материалов на дорогах, тротуарах, в кюветах, на газонах, выездах на тротуары и пешеходные дорожки;</p> <p>20.7.6 приготовление бетонных и других строительных растворов на дорожных покрытиях и тротуарах;</p> <p>20.7.7 передвижение по дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специального разрешения.</p> <p>20.8. При проектировании дорог предусматривается доступность для маломобильных групп населения, включая инвалидов, в том числе оснащение дорог элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения, включая инвалидов.</p>	<p>- содержание и эксплуатация дорог (часть 20 статьи 3), размещение знаков дорожного движения (пункт 3.1 части 3 статьи 8 проекта решения) осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ на основании решения Курганской городской Думы от 21.12.2011 г. № 289 «Об утверждении Правил организации и проведения работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Кургана»;</p>	
--	--	--

		<p>- порядок принятия решений о создании парковок общего пользования установлен Федеральным законом от 29.12.2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>- размещение объектов, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 г. № 1300 (часть 6, абзац 4 части 15 статьи 3; абзац 2 пункта 3.5 части 3, абзац 2 пункта 7.13 части 7 статьи 5, часть 5 статьи 9 проекта решения), осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ в порядке, установленном постановлением Правительства Курганской области от 14.06.2015 г. № 220.</p> <p>Учитывая, что перечисленные выше нормы урегулированы законодательными актами Российской Федерации и самостоятельными муниципальными правовыми актами города Кургана, из проекта решения предложено исключить.</p>	
	<p>Статья 1. Общие положения</p> <p>1. Настоящие Правила благоустройства территории города Кургана (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом муниципального образования города Кургана, на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Курганской области.</p> <p>2. Настоящие Правила устанавливают единые требования к благоустройству, объектам и элементам благоустройства территории города Кургана, перечень мероприятий по благоустройству, порядок и периодичность их проведения и подлежат обязательному</p>	<p>Статью 1 проекта решения «Общие положения» предложено привести в соответствие с приказом Минстроя России от 13.04.2017 г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов,</p>	<p><b>Рекомендуется учесть предложение в проекте решения</b></p>

<p>исполнению на всей территории города Кургана всеми физическими лицами, постоянно или временно проживающими на территории города Кургана (далее – физические лица), юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы и формы собственности (далее – юридические лица), индивидуальными предпринимателями.</p> <p>3. К деятельности по благоустройству территории города Кургана относятся разработка проектов по благоустройству, выполнение мероприятий по благоустройству территорий, размещению и содержанию объектов и элементов благоустройства.</p> <p>4. Благоустройство территорий, размещение, реконструкция объектов и элементов благоустройства осуществляются на основании проекта благоустройства, согласованного с Департаментом Администрации города Кургана, уполномоченным в сфере строительства и архитектурной деятельности, и Департаментом Администрации города Кургана, уполномоченным в сфере благоустройства (далее – проект, согласованный с уполномоченными органами), за исключением размещения рекламных конструкций и нестационарных торговых объектов, сноса, посадки зеленых насаждений, обрезки деревьев и кустарников.</p> <p>Размещение рекламных конструкций и нестационарных торговых объектов, снос, посадка зеленых насаждений, обрезка деревьев и кустарников производятся в порядке, установленном действующим законодательством и настоящими Правилами.</p> <p>Изменение внешнего вида фасада и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, за исключением работ по реконструкции или капитальному ремонту, осуществляется на основании проекта архитектурного решения фасада, согласованного с Департаментом Администрации города Кургана, уполномоченным в сфере строительства и архитектурной деятельности, и Департаментом Администрации города Кургана, уполномоченным в сфере благоустройства (далее – проект, согласованный с уполномоченными органами), за исключением размещения рекламных конструкций.</p> <p>Требования к проектам благоустройства и проектам архитектурного решения фасада, порядок их согласования устанавливаются Администрацией города Кургана.</p>	<p>внутригородских районов», а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- часть 3 изложить в редакции пункта 2.1 Приказа № 711/пр;</li><li>- дополнить частями, содержащими перечень объектов и элементов благоустройства, установленных пунктами 1.3 и 1.4 Приказа № 711/пр.</li></ul> <p>С учетом статей 11, 95 Земельного кодекса РФ, статьи 261 Гражданского кодекса РФ, статей 9, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предложено дополнить статью 1 частью 5 следующего содержания:</p> <p>«5. Действие настоящих Правил не распространяется:</p> <p>5.1 в части требований к состоянию и облику зданий в отношении объектов культурного наследия в границах территорий объектов культурного наследия;</p> <p>5.2 на отношения по созданию, содержанию, охране, сносу зеленых насаждений,</p>	
--	--	--

		<p>расположенных на садовых, огородных, дачных земельных участках, земельных участках, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуальных жилых домов (за исключением земельных участков, впервые предоставленных для указанных целей);</p> <p>5.3 на особо охраняемые природные территории.».</p> <p>По всему тексту проекта решения слова «проект благоустройства, согласованный с Департаментом Администрации города Кургана, уполномоченным в сфере строительства и архитектурной деятельности, и Департаментом Администрации города Кургана, уполномоченным в сфере благоустройства», и «проект архитектурного решения фасада, согласованный с Департаментом Администрации города Кургана, уполномоченным в сфере строительства и архитектурной деятельности, и Департаментом Администрации города Кургана, уполномоченным в сфере благоустройства» предложено применять без сокращения с целью исключения проявления коррупционных рисков. В части 4 статьи 1 проекта решения сокращение данных положений предложено исключить.</p> <p>Предложено предусмотреть</p>	
--	--	--	--

		<p>порядок разработки, согласования и утверждения указанных проектов постановлением Администрации города Кургана.</p>	
	<p>Статья 2. Основные понятия</p> <p>1.1 аварийные работы – земляные работы на инженерных сооружениях и коммуникациях при их повреждениях, требующих безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;</p> <p>1.5 восстановление нарушенного благоустройства - комплекс работ по восстановлению состояния территории, газонов, покрытия дорог, входов в подъезды, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и т.д., существовавших до начала производства земляных работ, приведших к нарушению благоустройства, включая уборку территории после производства земляных работ;</p> <p>1.6 вынужденный снос зеленых насаждений – вырубка, обрезка, выкапывание зеленых насаждений, производимые в целях обеспечения условий для проведения работ по благоустройству территорий, размещению, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, обслуживанию зданий, строений, сооружений, объектов и сетей инженерной инфраструктуры и дорог; обеспечения соблюдения действующих технических регламентов, норм и правил; ликвидации аварийных и иных ситуаций, создающих угрозу здоровью, жизни и имуществу граждан;</p> <p>1.13 земляные работы – проведение плановых или аварийных работ, связанных со вскрытием грунта с любым видом покрытия, при возведении, прокладке, реконструкции, ремонте объектов и сооружений всех видов подземных инженерных сетей и коммуникаций (далее – инженерные сооружения и коммуникации);</p> <p>1.14 компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен снесенных или поврежденных здоровых деревьев;</p> <p>1.18 ливневая канализация - инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод; производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем;</p> <p>1.21 малые архитектурные формы - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (ограждения, перголы, урны, вазоны для цветов, фонари и иные объекты освещения, скульптуры, памятники, памятные доски, фонтаны, скамьи, беседки, садовая, парковая мебель, оборудование хозяйственных, детских площадок (спортивных, игровых), других площадок для отдыха и досуга, площадок для выгула и дрессировки собак, а также иные объекты уличного дизайна и благоустройства города, используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств;</p> <p>1.23 наледь - тонкий слой льда, образующийся в результате таяния снега при перепадах температуры (образуется на крышах, тротуарах, дорожном полотне и т.д.);</p> <p>1.27 ограждающая конструкция - это конструктивный элемент здания, защищающий внутреннее пространство, в котором поддерживаются требуемые параметры микроклимата, от воздействий наружной среды;</p> <p>1.30 омолаживающая обрезка - глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону;</p> <p>1.31 остановочный комплекс - временное сооружение, представляющее собой конструкцию, состоящую из нестационарного торгового объекта (павильона, киоска) и навеса, предназначенного для ожидания общественного пассажирского транспорта;</p> <p>1.32 остановочный павильон - сооружение облегченного (сборно-разборного) типа без фундаментов, предназначенное для укрытия пассажиров, ожидающих прибытия общественного транспорта, от неблагоприятных погодных-климатических факторов (осадки, солнечная радиация, ветер и т.п.);</p> <p>1.33 остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;</p> <p>1.34 отведенная территория - часть территории города, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования;</p> <p>1.37 парки - зеленые массивы, предназначенные для отдыха населения;</p>	<p>Предлагаем доработать следующие понятия: «аварийные работы», «восстановление нарушенного благоустройства», «вынужденный снос зеленых насаждений», «земляные работы», «компенсационное озеленение», «ливневая канализация», «малые архитектурные формы», «ограждающая конструкция», «остановочный комплекс», «остановочный павильон», «остановочный пункт», «отведенная территория», «плановые работы», «подрядная организация», «поросль», «растительность искусственного происхождения», «реконструкция древесно-кустарниковой и травянистой растительности», «смет», «создание зеленых насаждений», «содержание зеленых насаждений», «спортивная площадка», «уход за зелеными насаждениями», «территория общего пользования (общественного назначения)», «функциональное (наружное) освещение», «хозяйственная площадка», «наледь», «парки», «пешеходные аллеи», «скверы», «цветник», «придомовая территория», «проект благоустройства», «элемент благоустройства», «санитарная обрезка».</p>	<p><b>Рекомендуется учесть предложение в проекте решения</b></p>



<p>1.38 пешеходные аллеи - рядовые посадки зеленых насаждений вдоль улиц, проспектов;</p> <p>1.39 плановые работы – земляные работы на инженерных сооружениях и коммуникациях, не требующие безотлагательного производства земляных работ;</p> <p>1.42 правообладатели - юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, обладающие на праве собственности или ином вещном праве, аренде, пользовании объектами и элементами благоустройства;</p> <p>1.43 придомовая территория – образованный в соответствии с законодательством земельный участок многоквартирного жилого дома с элементами озеленения, благоустройства, включающий в себя пешеходные пути ко входам, подъезды к дому со стоянками автотранспорта и площадками для жильцов данного дома - детскими, физкультурными, для отдыха, контейнеров, выгула собак и т.п.;</p> <p>1.45 проект благоустройства – пакет документации, который содержит материалы в текстовой и графической форме и предусматривает комплекс работ, необходимый для благоустройства территорий, создания и реконструкции объектов и элементов благоустройства;</p> <p>1.47 подрядная организация – юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, производящие земляные работы и оказывающее другие услуги по договору;</p> <p>1.48 поросль - молодые побеги растений от корней, пней или из семян диаметром ствола менее 5 см;</p> <p>1.49 растительность искусственного происхождения - садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, созданные искусственным путем, т.е. при активном участии человека;</p> <p>1.50 реконструкция древесно-кустарниковой и травянистой растительности - воспроизводство, восстановление и изменение структуры древесно-кустарниковой и травянистой растительности с элементами ландшафтной перепланировки;</p> <p>1.51 санитарная обрезка - обрезка больных, поломанных, засохших ветвей;</p> <p>1.53 скверы - компактные зеленые массивы, предназначенные для отдыха населения, планировочной организации и декоративного оформления территории;</p> <p>1.54 смет - собранный с проезжей части улицы или тротуара в лотковую зону мелкий мусор, состоящий из грунтово-песчаных наносов, пыли, опавших листьев, стекла и бумаги;</p> <p>1.56 содержание зеленых насаждений - комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями, осуществляемых собственниками, пользователями, арендаторами озелененных территорий;</p> <p>1.57 создание зеленых насаждений - комплекс работ, включающий в себя подготовку территории, почвы, посадочного материала, посадочных мест, посадку зеленых насаждений, а также устройство газонов и цветников, осуществляемых собственниками, пользователями, арендаторами озелененных территорий;</p> <p>1.59 спортивная площадка - плоскостное спортивное сооружение, оборудованное для одного или нескольких видов спорта или для спортивных игр;</p> <p>1.62 территория общего пользования (общественного назначения) - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);</p> <p>1.64 уход за зелеными насаждениями - комплекс агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);</p> <p>1.68 функциональное (уличное) освещение - освещение проезжей части магистралей, тоннеля, мостов, улиц, площадей, автостоянок, функциональной зоны аэропорта, вокзалов и территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей городской территории с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городском пространстве;</p> <p>1.69 хозяйственная площадка - территория, предназначенная для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, на которой расположены штанги, столбы с устройством для сушки белья, скамьи, столы;</p> <p>1.70 цветник - участок с посадками цветочно-декоративных растений, предназначенный для украшения садов, парков, площадок перед зданиями и другими объектами;</p> <p>1.71 элемент благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения (рядовые и аллеиные посадки деревьев, солитеры, живые изгороди, цветники, шпалеры, газоны), различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, рекламные конструкции, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории города;</p>	<p>«формовочная обрезка»</p>	
--	------------------------------	--

<p>1.72 элемент озеленения - совокупность древесных и (или) кустарниковых и травянистых растений на определенной территории, одиночные деревья и кустарники, газоны, цветники, живые изгороди, контейнерное ограждение, вертикальное, крышное озеленение и т.п.;</p> <p>1.73 элемент улично-дорожной сети - улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и т.п.</p> <p>2. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Курганской области и муниципальных правовых актах города Кургана.</p>		
<p>Статья 3. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями</p> <p>3. Территории общественного назначения.</p> <p>3.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства города Кургана, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий города: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны города Кургана.</p> <p>3.2. При разработке проектов по благоустройству на территориях общественного назначения должны быть обеспечены следующие условия:</p> <p>3.2.1 открытости и доступности территорий общественного назначения (отсутствие глухих оград);</p> <p>3.2.2 беспрепятственного передвижения населения города Кургана (включая маломобильные группы и инвалидов);</p> <p>3.2.3 сохранения структуры и масштаба исторически сложившейся застройки и стилового единства элементов и объектов благоустройства на территории города Кургана.</p> <p>3.3. Проект по благоустройству территорий общественного назначения разрабатывается с учетом потребностей населения и возможных видов деятельности на данной территории.</p> <p>3.4. В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественного назначения города Кургана включаются: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).</p> <p>4. Территории жилого назначения.</p> <p>4.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы, в том числе территории индивидуальной жилой застройки.</p> <p>4.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения включают в себя систему пешеходных коммуникаций, участки объектов социально-коммунальной инфраструктуры, микрорайонов, жилых районов и озелененные территории общего пользования.</p> <p>4.3. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения делится на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная, игровая площадка для детей, площадки для отдыха, спортивная площадка, контейнерная площадка.</p> <p>4.4. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).</p> <p>4.5. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.</p> <p>4.6. Проект благоустройства на территории жилого назначения производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.</p> <p>4.7. В перечень элементов благоустройства на территории жилого назначения включаются: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.</p>	<p>Частями 3, 4, 5 статьи 3 проекта решения предполагается определить содержание соответственно территорий жилого назначения, общественного назначения, рекреационного назначения и порядок пользования такими территориями. Данные нормы предлагаем доработать и дополнить положениями с учетом пунктов 7.3, 8.9 – 8.14 и пунктов 9.6, 9.7 Приказа № 711/пр соответственно.</p> <p>Предлагаем в статье 3 проекта решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- порядок установки вазонов, изложенный в части 8, предусмотреть в статье 7 проекта решения, которая будет регулировать организацию озеленения территории города Кургана;</li> <li>- часть 9, регулиующую высоту травяного покрова на отведенной и прилегающей территориях, предлагаем дополнить нормами с учетом пунктов 12.3.6, 12.5.3.3 Приказа № 711/пр и перенести в статью 12, которая будет регулировать правила уборки территории города Кургана;</li> <li>- порядок размещения информационных материалов, предусмотренный частями 10, 11, перенести в статью 8, регулиующую порядок размещения информации на</li> </ul>	<p><b>Рекомендуется учесть предложение в проекте решения</b></p>

<p>5. Территории рекреационного назначения.</p> <p>5.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы, аллеи.</p> <p>5.2. В перечень элементов благоустройства на территории рекреационного назначения включаются: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.</p> <p>5.3. Организация и проектирование территорий рекреационного назначения на территории города Кургана осуществляется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы.</p> <p>5.4. Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.</p> <p>5.5. При проектировании озеленения территории рекреационного назначения:</p> <p>5.5.1 производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травяного покрова;</p> <p>5.5.2 производится выявление сухих, поврежденных вредителями древесных растений, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;</p> <p>5.5.3 обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;</p> <p>5.5.4 обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродлируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.).</p> <p>Возможно размещение ограждения, малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства. В местах массового скопления, посещения и отдыха населения должны устанавливаться общественные туалеты.</p> <p>8. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками или правообладателями зданий, строений, сооружений или помещений в них, обеспечивают установку вазонов для цветов по проекту, согласованному с уполномоченными органами, и посадку цветочной рассады в весенне-летний периоды с последующим уходом.</p> <p>Допускается установка вазонов для цветов любого типа, не ухудшающих внешний вид, архитектуру города и не препятствующих механизированной уборке территории.</p> <p>9. Высота травяного покрова на отведенной и прилегающей территориях не должна превышать 15 см.</p> <p>10. Размещение плакатов, листовок, объявлений, в том числе рекламного характера, и иных информационных материалов допускается на специально отведенных для этих целей местах, определенных постановлением Администрации города Кургана.</p> <p>11. Очистка и удаление самовольно размещенных плакатов, листовок, объявлений, в том числе рекламного характера, и иных информационных материалов, печатной продукции, надписей и изображений на зданиях, строениях, сооружениях, заборах, нестационарных торговых объектах, остановочных комплексах, остановочных пунктах, опорах освещения, опорах контактной сети и линий электропередач, деревьях возлагается на физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками или правообладателями перечисленных объектов.</p> <p>15. Создание объектов и элементов благоустройства в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется на основании проектов по благоустройству, согласованных с уполномоченными органами.</p> <p>Создание объектов и элементов благоустройства на территориях общего пользования возможно по инициативе заинтересованных лиц на основании проектов по благоустройству, согласованных с уполномоченными органами, за счет финансирования заинтересованных лиц.</p> <p>Решения о создании парковок общего пользования принимаются в соответствии с Федеральным законом «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>При создании объектов и элементов благоустройства в зависимости от видов работ, предусмотренных проектом, размещение объектов и элементов, входящих в Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных</p>	<p>территории города Кургана;</p> <p>- пункты 18.12 и 18.13 части 18 о требованиях к информационным щитам перенести в статью 8 проекта решения;</p> <p>- часть 15, регулирующую порядок создания объектов и элементов благоустройства, предусмотреть в части 3 данной статьи;</p> <p>- часть 17 привести в соответствие с пунктом 6.12.5 Приказа № 711/пр;</p> <p>- запреты в отношении использования территорий общего пользования, установленные в пункте 17.9 части 17, дополнить подпунктом 17.9.6 следующего содержания:</p> <p>«17.9.6 установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды.»;</p> <p>- пункт 17.10 части 17 дополнить нормой с учетом пункта 12.2.11 Приказа № 711/пр.</p>	
--	--	--

<p>участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации, осуществляется на основании разрешения на использование земельных участков в соответствии с земельным законодательством.</p> <p>17. Места сбора и накопления коммунальных отходов.</p> <p>17.1. Сбор твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на территории города Кургана осуществляется в соответствии с Порядком сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Курганской области, утвержденным постановлением Правительства Курганской области.</p> <p>Сбор твердых коммунальных отходов осуществляется в местах сбора и накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенным между региональным оператором и собственником ТКО (уполномоченным им лицом) (далее - договор), в соответствии с территориальной схемой.</p> <p>17.2. Сбор ТКО осуществляется следующими способами:</p> <p>17.2.1 в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);</p> <p>17.2.2 в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерных площадках;</p> <p>17.2.3 в пакеты, мешки или другие специально предназначенные для сбора ТКО емкости.</p> <p>17.3. Контейнеры для сбора и накопления ТКО должны быть изготовлены из пластика или металла, иметь крышку, предотвращающую попадание в контейнер атмосферных осадков и животных, за исключением случаев, когда контейнерная площадка, на которой расположен контейнер, ограждена и оборудована крышей.</p> <p>Контейнеры должны быть промаркированы с указанием наименования и контактных данных оператора, осуществляющего сбор, транспортирование ТКО.</p> <p>Необходимое количество контейнеров на контейнерной площадке и их объем определяются региональным оператором исходя из количества человек, проживающих в многоквартирных или индивидуальных жилых домах, для накопления ТКО которых предназначены контейнеры, установленных нормативов накопления ТКО и с учетом санитарно-эпидемиологических требований (не более 5).</p> <p>Контейнерные площадки должны быть оборудованы в соответствии с СанПиНом 2.1.2.2645-10 и СанПиНом 42-128-4690-88.</p> <p>Контейнерные площадки должны содержать сведения о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также информацию, предупреждающую владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.</p> <p>Контейнерные площадки подлежат обязательному учету и включаются в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов Департаментом Администрации города Кургана, уполномоченным в сфере благоустройства.</p> <p>17.4. Контейнерные площадки могут быть совмещены со специальными площадками для складирования крупногабаритных отходов.</p> <p>17.5. Рекомендуется обеспечивать свободный подъезд непосредственно к местам сбора и накопления твердых коммунальных отходов и выгребным ямам.</p> <p>17.6. Сбор (в том числе раздельный), транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов на территории города Кургана осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Курганской области.</p> <p>17.7. Организации, осуществляющие транспортирование отходов, обязаны осуществлять уборку мусора, образовавшегося при выгрузке из мусоросборников в спецтранспорт. Транспортирование отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, иного загрязнения автомобильных дорог, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.</p> <p>17.8. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в том числе собственники и (или) лица, проживающие в жилых домах индивидуальной застройки, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, в силу действующего законодательства или договора принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны:</p> <p>17.8.1 обеспечивать в соответствии с действующим законодательством устройство и содержание контейнерных площадок или заключать договор с правообладателями таких площадок либо с организацией, обслуживающей данные площадки.</p> <p>Контейнерные площадки должны быть эстетически выполнены и находиться технически исправном состоянии, чистом виде, иметь</p>		
---	--	--

<p>водонепроницаемое основание, ограждение с трех сторон (установленное от водонепроницаемого основания, без повреждений оборудования и лакокрасочного слоя), сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.</p> <p>При наличии выкатных контейнеров контейнерная площадка должна быть оборудована пандусом от проезжей части и ограждением (бордюром), исключающим возможность скатывания контейнеров;</p> <p>17.8.2 организовать своими силами либо по договору с обслуживающей жилищный фонд организацией ежедневную уборку (подметание и очищение от мусора) контейнерной площадки и прилегающей к ней территории согласно графику уборки площадки, разработанному и согласованному лицами, ответственными за содержание контейнерной площадки, в течение пяти дней с момента установки мусоросборников на контейнерную площадку. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга граница благоустройства территории устанавливается Департаментом Администрации города Кургана, уполномоченным в сфере благоустройства, при формировании план-карты;</p> <p>17.8.3 не допускать переполнение мусоросборников отходами;</p> <p>17.8.4 принимать меры по предотвращению возгорания отходов в мусоросборниках и бункерах, а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара;</p> <p>17.8.5 обеспечить сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов в соответствии с договором, заключенным с учетом требований федеральных законов, законов Курганской области, правовых актов Правительства Курганской области и органов исполнительной власти Курганской области, уполномоченных в области обращения с отходами, СанПиНом 45-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденными Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88, СанПиНом 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 г. № 64;</p> <p>17.8.6 не допускать образования несанкционированных свалок.</p> <p>17.9. На территории города Кургана запрещается:</p> <p>17.9.1 эксплуатация мусоросборников в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;</p> <p>17.9.2 выгрузка отходов из мусоросборников в не предназначенные и не оборудованные для этих целей транспортные средства;</p> <p>17.9.3 размещение мусоросборников вне контейнерных площадок;</p> <p>17.9.4 установка контейнерных площадок на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов;</p> <p>17.9.5 размещение отходов вне мест сбора и накопления отходов или с превышением лимита на размещение отходов.</p> <p>17.10. Жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для сбора жидких отходов с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.</p> <p>17.11. Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники, наниматели помещений или организации, осуществляющие по договору управление многоквартирными жилыми домами.</p> <p>17.12. Жидкие бытовые отходы вывозятся по договорам или разовым заявкам водителями отходов.</p> <p>18.12. На информационном щите должна содержаться следующая информация:</p> <p>18.12.1 наименование объекта;</p> <p>18.12.2 наименование застройщика, заказчика, генерального проектировщика, генерального подрядчика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов;</p> <p>18.12.3 фамилия, имя, отчество ответственного за производство работ на объекте, его телефон;</p> <p>18.12.4 предполагаемые сроки строительства объекта (начало, окончание);</p> <p>18.12.5 цветное изображение объекта (2/3 высоты щита);</p> <p>18.12.6 реквизиты разрешения на строительство;</p> <p>18.12.7 наименование Департамента Администрации города Кургана, уполномоченного в сфере строительства и архитектурной деятельности, с указанием почтового адреса и номеров телефонов.</p> <p>18.13. Информационный щит должен хорошо просматриваться, информация на нем должна быть четкой и легко читаемой. Информационный щит должен обеспечиваться подсветкой, очищаться от грязи и ржавчины, находиться в технически исправном</p>		
--	--	--

<p>состоянии. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость.</p>		
<p>Статья 5. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства</p> <p>1. Элементы озеленения.</p> <p>1.1. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек.</p> <p>1.2. Работы по озеленению необходимо планировать в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» города Кургана, обеспечивающего для всех жителей доступ к природным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды.</p> <p>1.3. В зависимости от выбора типов насаждений требуется определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой города.</p> <p>Создание элементов озеленения и озелененных территорий осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы.</p> <p>1.4. В местах загрязнения воздуха требуется формировать многоярусные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).</p> <p>1.5. Необходимо организовывать на территории города создание элементов озеленения и озелененных территорий в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.</p> <p>1.6. При создании элементов озеленения и озелененных территорий учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды.</p> <p>1.7. Работы по созданию элементов озеленения, озеленению территорий необходимо проводить по проекту благоустройства, согласованному с уполномоченными органами, за исключением случаев сноса, посадки зеленых насаждений, обрезки деревьев и кустарников.</p> <p>Снос, посадка зеленых насаждений, обрезка деревьев и кустарников осуществляются на основании разрешения, выданного в порядке, установленном Администрацией города Кургана, в соответствии со статьей 7 настоящих Правил.</p> <p>Создание элементов озеленения возможно в составе архитектурно-ландшафтных объектов.</p> <p>1.8. Работы по озеленению территорий, являющихся частями территории, предназначенной для строительства объектов капитального строительства, либо выполняемые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, производятся в соответствии с проектной документацией, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.</p> <p>1.8.1. При разработке проектной документации необходимо составлять дендроплан на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.</p> <p>Дендроплан разрабатывается проектной организацией.</p> <p>При разработке проектной документации необходимо включать требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.</p> <p>1.8.2. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производить на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.</p> <p>На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектная организация разрабатывает проектную документацию, где определяются основные планировочные решения. При необходимости определяются объемы сноса и посадок деревьев и кустарников в целом по участку благоустройства.</p> <p>На данной стадии требуется определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана);</p> <p>1.8.3. После утверждения проектной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе объектов</p>	<p>Статью 5 считаем необходимым дополнить:</p> <p>- нормами, регулирующими вопрос восстановления элементов благоустройства, в соответствии с подпунктом 5 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;</p> <p>- нормами, регулирующими вопросы проектирования наружного освещения в городе Кургане с учетом пунктов 1.3, 1.6-1.8, 1.11, 1.12 СН 541-82. Инструкции по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов, утвержденных приказом Госгражданстроя СССР от 14 января 1982 г. № 13;</p> <p>- нормами с учетом пунктов 2.3, 2.8, 2.9, 2.11 - 2.13 Приказа № 711/пр; при этом предусмотрев в проекте решения норму, в соответствии с которой порядок и сроки согласования проектов благоустройства устанавливается постановлением Администрации города Кургана;</p> <p>- нормами с учетом пункта 2.10 Приказа № 711/пр;</p> <p>- нормами о проектировании уличного коммунально-бытового оборудования с учетом пункта 6.5 Приказа № 711/пр;</p> <p>- часть 4 дополнить нормой с учетом пункта 6.4.3 Приказа № 711/пр;</p>	<p><b>Рекомендуется учесть частично предложение в проекте решения</b></p>

<p>озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.</p> <p>При разработке дендроплана на нем выделяются зоны работ, наносятся при помощи условных обозначений все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке, сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.</p> <p>1.9. Содержание элементов озеленения и озелененных территорий осуществляется в соответствии со статьей 7 настоящих Правил.</p> <p>2. Виды покрытий.</p> <p>2.1. При создании и благоустройстве покрытий необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.</p> <p>Покрытия поверхности обеспечивают на территории города условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.</p> <p>2.2. Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.</p> <p>2.3. Для деревьев, расположенных в мощении, необходимо применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).</p> <p>2.4. Проектирование видов покрытий осуществляется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы.</p> <p>3. Ограждения.</p> <p>3.1. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.</p> <p>3.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо применять декоративные ажурные металлические ограждения. Применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов, не допускается.</p> <p>При устройстве ограждений должен быть обеспечен круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, скорой медицинской помощи, транспортных средств правоохранительных органов, организаций газового хозяйства и иных аварийных и спасательных служб.</p> <p>3.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ предусматривать защитные приствольные ограждения.</p> <p>3.4. При создании и благоустройстве ограждений учитывать необходимость, в том числе:</p> <p>3.4.1 разграничения зеленых зон с маршрутами пешеходов и транспорта;</p> <p>3.4.2 проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;</p> <p>3.4.3 разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых изгородей;</p> <p>3.4.4 использования бордюрного камня;</p> <p>3.4.5 использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;</p> <p>3.4.6 использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;</p> <p>3.4.7 использования типов и видов ограждений и их цвето-графического в соответствии с требованиями, установленными постановлением Администрации города Кургана.</p> <p>3.5. Размещение ограждений должно осуществляться на основании проектов благоустройства, согласованных с уполномоченными органами.</p> <p>Размещение ограждающих устройств, размещаемых на дворовых территориях многоквартирных домов, входящих в Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации, осуществляется на основании разрешения на использование земельных участков в соответствии с земельным законодательством.</p> <p>При размещении ограждений необходимо согласование организаций, эксплуатирующих инженерные сооружения и коммуникации – при их размещении на данной территории.</p>	<p>Кроме того, в статье 5 предлагаем:</p> <p>- включить нормы о содержании средств размещения информации с учетом требований пунктов 1.4, 11.1.7 Приказа № 711/пр;</p> <p>- исключить подпункт 4.3 части 4, предусматривающий нормативы проектирования водных устройств, поскольку местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Курганской городской Думы от 15.06.2011 г. № 148, такого норматива не содержат;</p> <p>- на основании абзаца 7 пункта 5.2 и пункта 6.1.8 Приказа № 711/пр детально проработать пункты 1.6 – 1.8.3 части 1 и дополнить проект решения положениями, касающимися разработки дендропланов и перечетной ведомости с учетом требований подпункта 1.3.3 пункта 3 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 г. № 153 (далее – Приказ Госстроя №153);</p> <p>- пункты 3.1, 3.3, 3.4 части 3, пункты 5.1, 5.3 части 5, пункт 6.1 части 6, пункты 7.1, 7.4, 7.8, 7.9 части 7, часть 10 привести в соответствие с пунктами 6.3, 6.6, 6.7, 6.9, 6.10 Приказа № 711/пр соответственно;</p> <p>- из части 10 исключить положения, касающиеся размещения нестационарных</p>	
--	---	--

<p>4. Водные устройства.</p> <p>4.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и реконструкции водных устройств необходимо учитывать принципы организации комфортной среды в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустройства.</p> <p>4.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы и прочее. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.</p> <p>4.3. Проектирование водных устройств осуществляется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы.</p> <p>5. Уличное техническое оборудование.</p> <p>5.1. Состав уличного технического оборудования включает в себя банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).</p> <p>5.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>5.3. При установке уличного технического оборудования на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение, выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.</p> <p>Установка уличного технического оборудования должна соответствовать условиям доступности и безопасности маломобильных групп населения, в том числе инвалидов.</p> <p>6. Игровое и спортивное оборудование.</p> <p>6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок.</p> <p>6.2. Игровое и спортивное оборудование на территории города Кургана должно быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков требуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.</p> <p>6.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.</p> <p>6.4. При размещении игрового и спортивного оборудования необходимо руководствоваться местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы, соблюдать минимальные расстояния безопасности.</p> <p>6.5. Размещение игрового и спортивного оборудования должно осуществляться на основании проектов благоустройства, согласованных с уполномоченными органами.</p> <p>7. Малые архитектурные формы (далее – МАФ), городская мебель.</p> <p>7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению.</p> <p>7.2. При установке МАФ учитываются частота и продолжительность их использования, потенциальная аудитория, наличие свободного пространства, интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов. Необходимо подбирать</p>	<p>торговых объектов, так как данный вопрос урегулирован Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и решением Курганской городской Думы от 26.11.2014 г. № 214 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана».</p>	
---	--	--



<p>материалы и дизайн объектов с учетом всех условий эксплуатации.</p> <p>7.3. При проектировании, выборе МАФ учитывать:</p> <p>7.3.1 соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению;</p> <p>7.3.2 антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;</p> <p>7.3.3 возможность ремонта или замены деталей МАФ;</p> <p>7.3.4 защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;</p> <p>7.3.5 удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;</p> <p>7.3.6 эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);</p> <p>7.3.7 расцветку, не диссонирующую с окружением;</p> <p>7.3.8 безопасность для потенциальных пользователей;</p> <p>7.3.9 стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;</p> <p>7.3.10 соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов, в исторической части города.</p> <p>7.4. Общие требования к установке МАФ:</p> <p>7.4.1 расположение, не создающее препятствий для пешеходов;</p> <p>7.4.2 компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;</p> <p>7.4.3 устойчивость конструкции;</p> <p>7.4.4 надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.</p> <p>7.5. Требования к установке урн:</p> <p>7.5.1 достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;</p> <p>7.5.2 наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;</p> <p>7.5.3 защита от дождя и снега;</p> <p>7.5.4 использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.</p> <p>7.6. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:</p> <p>7.6.1 установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли;</p> <p>7.6.2 наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;</p> <p>7.6.3 на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубков, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.</p> <p>7.7. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:</p> <p>7.7.1 высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;</p> <p>7.7.2 дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;</p> <p>7.7.3 цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.</p> <p>7.8. Городская мебель выбирается в зависимости от архитектурного окружения.</p> <p>7.9. Для пешеходных зон использовать следующие МАФ:</p> <p>7.9.1 уличные фонари, торшерного, партерного типов, высота которых должна соотноситься с ростом человека;</p> <p>7.9.2 скамейки, предполагающие длительное сидение;</p> <p>7.9.3 цветочницы и кашпо (вазоны);</p> <p>7.9.4 информационные стенды;</p> <p>7.9.5 защитные ограждения.</p> <p>7.10. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма:</p> <p>7.10.1. Необходимо минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению;</p>		
---	--	--

<p>7.10.2. Глухие заборы необходимо заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта, граффити, муралы с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.</p> <p>Размещение стрит-арта, граффити, муралы осуществляется в соответствии со статьей 8 настоящих Правил.</p> <p>Использование стрит-арта, граффити, муралы возможно для защиты малообъемных объектов (коммутиационных шкафов и других);</p> <p>7.10.3. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов требуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.</p> <p>7.11. При проектировании оборудования необходимо предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:</p> <p>7.11.1 использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;</p> <p>7.11.2 использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку.</p> <p>Большинство объектов целесообразно выполнять в максимально нейтральном к среде виде.</p> <p>7.12. При проектировании или выборе МАФ, городской мебели необходимо учитывать процессы уборки и ремонта.</p> <p>7.13. Размещение МАФ, городской мебели осуществляется на основании проектов благоустройства, согласованных с уполномоченными органами.</p> <p>Размещение МАФ, городской мебели, входящих в Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации, осуществляется на основании разрешения на использование земельных участков в соответствии с земельным законодательством.</p> <p>При размещении МАФ, городской мебели на территории организаций, эксплуатирующих инженерные сооружения и коммуникации необходимо их согласование.</p> <p>8. Содержание элементов благоустройства, предусмотренных настоящей статьей, осуществляется с соблюдением общих требований, установленных настоящими Правилами.</p> <p>Ограждения, водные устройства, уличное техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, МАФ, в том числе урны, вазоны, городская мебель должны находиться в технически исправном состоянии, быть отремонтированы, а также должны быть чистыми, окрашенными, не иметь повреждений, в том числе трещин, ржавчины, сколов.</p> <p>9. Рекламные конструкции.</p> <p>9.1. Установка и эксплуатация рекламных конструкций осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Правилами выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в городе Кургане, утвержденными решением Курганской городской Думы, ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».</p> <p>9.2. Собственники и (или) иные законные владельцы рекламных конструкций обязаны содержать рекламную конструкцию в технически исправном состоянии и надлежащем эстетическом виде (содержать ее в чистоте, производить влажную уборку, своевременную окраску рекламной конструкции не менее 2-х раз в год, обеспечивать своевременную очистку рекламной конструкции от грязи, пыли, снега, иного загрязнения, выполнять иные мероприятия по обеспечению надлежащего технического состояния и внешнего вида рекламной конструкции).</p> <p>При окраске рекламной конструкции используется колер серого цвета.</p> <p>9.3. Собственники и (или) иные законные владельцы рекламных конструкций обязаны обеспечить:</p> <p>9.3.1 отсутствие внешних повреждений информационного поля рекламной конструкции и его замену по мере необходимости (в случае потери цвета (выцветания), формы иных повреждений);</p> <p>9.3.2 эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями технической документации на соответствующие конструкции. Не допускается наличие ржавчины (ржавые поверхности должны быть зачищены и окрашены, окраска производится по мере появления коррозии, не допуская ржавых пятен), а также наличие сколов и иных повреждений на элементах конструкции, деформации рекламной конструкции (погнутость, искривленность, иные деформации);</p> <p>9.3.3 своевременную очистку от старых, поврежденных, самовольно размещенных другими лицами либо потерявших актуальность плакатов, объявлений, листовок, иных информационных и агитационных материалов и надписей.</p> <p>9.4. Собственники и (или) иные законные владельцы рекламных конструкций должны обеспечить благоустройство, уборку и</p>		
---	--	--

<p>надлежащее содержание прилегающих к ней территорий при производстве работ по установке и демонтажу конструкций.</p> <p>9.5. Рекламные конструкции (билборды, сити-борды, гиперформаты, суперборды, суперсайты) могут эксплуатироваться без рекламного изображения не более 5 дней. На этот срок поверхность должна быть закрыта щитами, окрашенными в светлые тона или оклеенными светлой тканью. Если конструкция односторонняя, то неиспользуемая поверхность рекламной конструкции должна быть закрыта щитами, окрашенными в светлые тона или затянута светлым полотном.</p> <p>9.6. В случае необходимости приведения рекламных конструкций в надлежащий вид, исправное состояние собственник обязан устранить выявленные нарушения в возможно короткие сроки в зависимости от видов работ.</p> <p>9.7. Не допускается размещение рекламных надписей путем нанесения на поверхность либо вкрапления в поверхность автомобильных дорог, тротуаров, улиц, иных поверхностей улично-дорожной сети.</p> <p>10. Некапитальные нестационарные сооружения.</p> <p>10.1. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (киосков, навесов, хозяйственных построек, нестационарных торговых объектов и других подобных строений, сооружений, наземных туалетных кабин, боксовых гаражей, других объектов некапитального характера) необходимо применять отделочные материалы, отвечающие характеру сложившейся среды города и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.</p> <p>10.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Кургана осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, в соответствии с проектом нестационарного торгового объекта, в соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы, федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Размещение нестационарных торговых объектов на придомовых территориях, на земельных участках, предназначенных для размещения объектов общественно-делового значения, объектов культуры и иных земельных участках, не предназначенных в соответствии с действующим законодательством для размещения торговых объектов, запрещается.</p> <p>Создание некапитальных нестационарных сооружений, за исключением нестационарных торговых объектов, осуществляется на основании проекта благоустройства, согласованного с уполномоченными органами.</p> <p>Размещение некапитальных нестационарных объектов, входящих в Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации, осуществляется на основании разрешения на использование земельных участков в соответствии с земельным законодательством.</p> <p>При размещении некапитальных нестационарных объектов на территории организаций, эксплуатирующих инженерные сооружения и коммуникации необходимо их согласование.</p> <p>10.3. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений требуется учитывать принципы функционального разнообразия и единого стилевого решения, организации комфортной пешеходной среды.</p> <p>10.4. Некапитальные нестационарные сооружения необходимо размещать на территориях города таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.</p> <p>10.5. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях города при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках.</p> <p>10.6. Содержание некапитальных нестационарных сооружений осуществляется с соблюдением общих требований, установленных настоящими Правилами.</p> <p>Некапитальные нестационарные сооружения должны находиться в технически исправном состоянии, быть отремонтированы, а также должны быть чистыми, окрашенными, не иметь повреждений, в том числе трещин, ржавчины, сколов, в зимнее время – очищены от снега, наледи, сосулек.</p>		
--	--	--

<p>Содержание нестационарных торговых объектов на территории города Кургана осуществляется с учетом требований, установленных Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы.</p>		
<p>Статья 6. Организации освещения территории города Кургана, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений</p> <p>1. На территории города Кургана применяется функциональное, архитектурное освещение и световая информация. Светоцветовое зонирование территорий и формирование системы светопространственных ансамблей осуществляется с учетом СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».</p> <p>2. С целью художественно-светового оформления городской территории устанавливаются следующие виды наружного освещения:</p> <p>2.1 функциональное освещение (далее – ФО) - освещение проезжей части магистралей, тоннелей, мостов, улиц, площадей, автостоянок, функциональной зоны аэропорта, вокзалов и территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей городской территории с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городском пространстве. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах;</p> <p>2.2 архитектурное освещение (далее – АО) - освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности. АО применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. АО осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей.</p> <p>К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных светодиодов и световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений;</p> <p>2.3 световая информация (далее - СИ) предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения, в том числе рекламные и информационные конструкции с внутренним и внешним подсветом, витринное освещение, иное электронно-световое оборудование.</p> <p>3. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия города Кургана в темное время суток предусматриваются следующие режимы работы ФО, АО и СИ:</p> <p>3.1 вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки освещения, за исключением систем праздничного освещения;</p> <p>3.2 ночной дежурный режим, когда в установках освещения отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;</p> <p>3.3 праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп;</p> <p>3.4 сезонный режим, предусматриваемый для стационарных и временных установок в определенные сроки (зимой, осенью).</p> <p>4. В зависимости от интенсивности движения по улицам города Кургана и типов дорожных покрытий принимаются соответствующие уровни освещения проезжей части улиц. На пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью улиц и дорог с интенсивностью движения более 500 транспортных средств в час следует предусматривать повышение нормы освещения не менее чем в 1,3 раза по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части. Увеличение уровня освещения достигается за счет изменения шага опор, установки дополнительных или более мощных световых приборов, использования осветленного покрытия на переходе и т.п.</p> <p>В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.</p> <p>5. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и придомового освещения, в том числе пользователи земельных участков, расположенных в рекреационных зонах на территории города, должны обеспечивать бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 процентов. В подземном пешеходном переходе доля действующих светильников, работающих как в дневном, так и</p>	<p>Статью 6 предлагаем переработать и дополнить нормами с учетом СН 541-82. Инструкции по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов, утвержденных приказом Госгражданстроя СССР от 14.01.1982 г. № 13, и СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*, утвержденных Приказом Минстроя России от 07.11.2016 г. № 777/пр. Положения статьи также предлагаем привести в соответствие с пунктом 6.8 Приказа № 711/пр.</p> <p>Кроме того, согласно пункту 4 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, статью 6 проекта решения считаем необходимым дополнить нормами об организации на территории города Кургана архитектурной подсветки зданий, строений и сооружений.</p>	<p><b>Рекомендуется учесть предложение в проекте решения</b></p>

<p>в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 90 процентов.</p> <p>6. На улицах и дорогах при нормируемых величинах средней яркости 0,3 кд/кв. м или средней освещенности 4 лк и менее, на пешеходных мостиках, автостоянках, пешеходных аллеях и дорогах, внутренних, служебно-хозяйственных и пожарных проездах, а также на улицах и дорогах города частичное или полное отключение освещения в ночное время не допускается.</p> <p>7. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, а также осуществлять расчет освещенности, выбор светильников, опор, их шага, расстановки и конструктивного исполнения в соответствии с требованиями действующих национальных стандартов.</p> <p>Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светового зонирования.</p> <p>В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.</p> <p>8. Включение освещения осуществляется согласно Инструкции по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов (СН 541-82 Госгражданстроя).</p> <p>9. Включение и отключение уличного освещения в городе Кургане производится автоматически от щитов уличного освещения, в зависимости от уровня естественной освещенности, по графику, разработанному и утвержденному Департаментом Администрации города Кургана, уполномоченным в сфере благоустройства.</p> <p>10. Управление сетью уличного освещения выполняется по каскадной схеме, которая предусматривает фотовыключатели, реле времени и радиотелекомплексы.</p> <p>11. Организации, эксплуатирующие осветительные установки, в том числе установки архитектурного освещения, включая праздничную иллюминацию, обязаны ежедневно включать их при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк и отключать в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.</p> <p>Включение и отключение световой информации, устройств наружного освещения подъездов жилых домов производится одновременно с наружным освещением улиц, дорог, площадей.</p> <p>12. Осветительные установки должны соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.</p> <p>13. Вывоз поврежденных, битых, демонтированных опор уличного освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями:</p> <p>13.1 на основных магистралях - незамедлительно;</p> <p>13.2 на остальных территориях, а также демонтируемые опоры - в течение суток с момента обнаружения.</p> <p>14. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться немедленно после обнаружения.</p> <p>15. Техническое обслуживание, капитальный ремонт, реконструкция сетей уличного освещения города Кургана производится предприятием (организацией), осуществляющим обслуживание сетей на основании муниципального контракта, в пределах финансовых средств, предусмотренных в бюджете города на данные цели.</p> <p>16. Контроль за реконструкцией, ремонтом и содержанием сетей уличного освещения города Кургана осуществляется организациями, осуществляющими обслуживание сетей, и соответствующими структурными подразделениями органов Администрации города Кургана в пределах своей компетенции.</p>		
<p>Статья 7. Организации озеленения территории города Кургана, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах города Кургана газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями</p> <p>1. Требования к созданию, содержанию, учету и охране зеленых насаждений на территории города Кургана, установленные настоящей статьей, не распространяются на земли особо охраняемых природных территорий.</p> <p>2. Зеленый фонд муниципального образования города Кургана представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах и других озелененных территориях в границах городской черты.</p> <p>3. Озелененные территории города Кургана подразделяются на три основные категории:</p>	<p>Статью 7 проекта решения об организации озеленения территории города Кургана предлагаем переработать и изложить в новой редакции в соответствии с нормами Приказа Госстроя №153, в том числе касающимися устройства</p>	<p><b>Рекомендуется учесть частично предложение в проекте решения</b></p>

<p>3.1 озелененные территории общего пользования – озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, городские леса, зеленые насаждения вдоль автодорог;</p> <p>3.2 озелененные территории ограниченного пользования – озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, и иных организаций, спортивных комплексов, жилых кварталов;</p> <p>3.3 озелененные территории специального назначения – озелененная территория санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.</p> <p>4. Озелененные территории вместе с насаждениями, пешеходными и парковыми дорожками и площадками, малыми архитектурными формами и оборудованием, парковыми сооружениями выполняют природоохранные, средозащитные, рекреационные, средоформирующие и санитарно-защитные функции, являясь составной частью природного комплекса и зеленого фонда города.</p> <p>5. Создание и содержание зеленых насаждений в зависимости от категорий озелененных территорий осуществляется за счет бюджета города, средств организаций и граждан, в собственности, владении, пользовании которых находятся земельные участки с зелеными насаждениями.</p> <p>6. Работы по посадке деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки производятся по проектам, согласованным с Департаментом Администрации города Кургана, уполномоченным в сфере строительства и архитектурной деятельности.</p> <p>7. Снос, посадка зеленых насаждений, обрезка деревьев и кустарников производятся на основании разрешения на снос, посадку зеленых насаждений, обрезку деревьев и кустарников, выданного Департаментом Администрации города Кургана, уполномоченным в сфере благоустройства, в порядке, установленном Администрацией города Кургана.</p> <p>Проведение работ без разрешения или по разрешению, срок которого истек, а также в объеме и видах работ, не указанных в разрешении, запрещается и считается самовольным.</p> <p>8. Оформление разрешения не требуется в случаях произрастания зеленых насаждений:</p> <p>8.1 на земельных участках, предоставленных под индивидуальное жилищное строительство;</p> <p>8.2 на территории индивидуальных садоводческих участков и некоммерческих садоводческих товариществ;</p> <p>8.3 на участках кладбищ.</p> <p>9. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории города, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.</p> <p>10. Владельцы линий электропередач должны обеспечивать своевременную обрезку крон деревьев под линиями электропередач.</p> <p>11. Ветви, закрывающие указатели наименований улиц, номеров домов, обязаны обрезать в соответствии с частью 7 настоящей статьи:</p> <p>11.1 у многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление многоквартирными домами, а при отсутствии такого договора - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах;</p> <p>11.2 у индивидуальных жилых домов - собственники, пользователи данных жилых домов;</p> <p>11.3 у нежилых административных зданий - собственники, пользователи зданий.</p> <p>12. Обрезку ветвей, закрывающих дорожные знаки, светофоры, просвет проезжей части улиц, по которым организовано дорожное движение, обязан обеспечивать уполномоченный орган Администрации города Кургана в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Кургана.</p> <p>13. При проведении работ по озеленению, в том числе выкорчевке корневой системы деревьев, лица, ответственные за проведение работ, обязаны не допускать повреждения подземных коммуникаций, асфальтового покрытия и элементов благоустройства. В случае повреждения лица, производящие работы, обязаны восстановить нарушенное асфальтовое покрытие, элементы благоустройства, возместить ущерб собственнику подземных коммуникаций, размещенных с соблюдением технических регламентов и действующих нормативных документов.</p> <p>14. Создание озелененных территорий и элементов озеленения.</p> <p>14.1. Создание озелененных территорий и элементов озеленения осуществляется в соответствии с соблюдением внешнего</p>	<p>газонов (пункт 2.7), цветников (пункт 2.8), дорожно-тропиночной сети (пункт 2.9) и их содержания (раздел 3).</p> <p>При переработке статьи 7 проекта решения следует обратить внимание на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- протест прокурора города Кургана, внесенный в Курганскую городскую Думу в ноябре 2018 года, согласно которому Правила благоустройства могут регулировать вопросы содержания зеленых насаждений, озелененных территорий, расположенных только на территориях общего пользования;</li> <li>- раздел 6 Приказа № 711/пр и раздел 1 Приказа Госстроя №153, согласно которым строительство и создание новых объектов озеленения, зеленых насаждений, их реконструкция и (или) пересадка осуществляется на основании разработанной проектной документации,</li> <li>- пункт 12.5.3 Приказа № 711/пр, содержащий рекомендации по содержанию зеленых насаждений.</li> <li>- обязанности и запреты, предусмотренные статьей 7 проекта решения, следует привести в соответствие с разделом 6 Приказа Госстроя №153 и пункта 3.9.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170.</li> </ul>	
--	---	--

<p>архитектурного облика сложившейся застройки города Кургана, правил, стандартов, технических норм и иных требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Курганской области, муниципальных правовых актов города Кургана, а также прав и охраняемых законом интересов третьих лиц.</p> <p>Создание озелененных территорий и элементов озеленения на территориях мест общего пользования осуществляет Администрация города Кургана за счет средств городского бюджета, а также бюджетов различных уровней и внебюджетных средств.</p> <p>Создание озелененных территорий и элементов озеленения на территориях ограниченного пользования и специального назначения проводится за счет средств собственников, пользователей земельных участков.</p> <p>14.2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе самостоятельно создавать элементы озеленения и озелененные территории на территории города в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, и разработанным проектом благоустройства, согласованным с уполномоченными органами.</p> <p>14.3. Посадка деревьев и кустарников в рамках компенсационного озеленения предусматривает воспроизводство зеленых насаждений равноценными или более ценными и устойчивыми к условиям окружающей среды породами зеленых насаждений.</p> <p>14.3.1. Необходимость проведения компенсационного озеленения, видовой состав и возраст высаживаемых зеленых насаждений по каждому конкретному обращению заявителей определяется комиссией по оценке целесообразности сноса, посадки зеленых насаждений, обрезки деревьев в городе Кургане (далее - Комиссия).</p> <p>Состав Комиссии и положение о Комиссии утверждаются постановлением Администрации города Кургана.</p> <p>Компенсационное озеленение проводится за счет средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в интересах которых будет производиться вынужденный снос зеленых насаждений.</p> <p>14.3.2. Департамент Администрации города Кургана, уполномоченный в сфере благоустройства, ежегодно определяет места для проведения озеленения, в том числе компенсационного озеленения территорий общего пользования с учетом Правил землепользования и застройки города Кургана, утвержденных решением Курганской городской Думы и перспектив развития озелененных территорий.</p> <p>14.3.3. Компенсационное озеленение проводится на тех же участках территории, где осуществляется вынужденный снос зеленых насаждений.</p> <p>Работы по компенсационному озеленению в случае невозможности их проведения на тех же участках осуществляются на местах для проведения компенсационного озеленения, которые определяет Комиссия.</p> <p>14.3.4. Компенсационное озеленение проводится в сроки, указанные в разрешении в ближайший посадочный сезон, но не позднее года с момента вынужденного сноса зеленых насаждений.</p> <p>15. Приемка работ по озеленению территорий.</p> <p>15.1. Приемка работ по озеленению территорий проводится в весенне-осенний период Комиссией. Приемка в условиях снежного покрова не допускается.</p> <p>15.2. Приемка посаженных деревьев и кустарников должна производиться в следующие сроки:</p> <p>15.2.1 при посадке в весенний период приемка осуществляется осенью до 1 ноября;</p> <p>15.2.2 при посадке в осенний период приемка осуществляется весной до 20 мая.</p> <p>Факт выполнения компенсационного озеленения подтверждается актом выполненных работ, утвержденным председателем Комиссии.</p> <p>15.3. При приемке посадок деревьев и кустарников проверяется:</p> <p>15.3.1 соответствие ассортимента, стандарта и размещения посадок проекту;</p> <p>15.3.2 наличие поврежденных саженцев деревьев и кустарников. В случае их выявления поврежденные экземпляры должны быть заменены на саженцы соответствующего качества;</p> <p>15.3.3 устройство вокруг деревьев лунок, которые по размеру должны быть равными площади посадочной ямы.</p> <p>15.4. Приемка газонов на открытых площадках производится:</p> <p>15.4.1 при одерновке газонов - непосредственно после окончания работ по одерновке;</p> <p>15.4.2 при посеве семян и посадке - спустя месяц после посева семян или посадки отростков;</p> <p>15.4.3 при посеве газонов под зиму - до 20 мая следующего года.</p> <p>15.5. Приемка работ по озеленению, в том числе при восстановлении нарушенного благоустройства после проведения земляных работ, выполняется в порядке, предусмотренном Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Государственного комитета Российской Федерации от 15.12.1999 г. № 153, в соответствии со СНиП</p>		
--	--	--

<p>III-10-75 «Благоустройство территорий».</p> <p>16. Требования к посадочному материалу.</p> <p>16.1. При создании озелененных территорий и элементов озеленения посадочный материал должен быть соответствующего качества. Посадочный материал деревьев и кустарников из питомников должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственными стандартами и настоящей статьей.</p> <p>Саженьцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженьцах не должно быть механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями. Саженьцы с закрытой корневой системой более предпочтительны.</p> <p>16.2. Соответствующие требования должны быть предъявлены и к цветочной рассаде для создания цветников, клумб, цветочных оранжерей, высадке в вазоны.</p> <p>Рассада должна быть хорошо окоренившейся, симметрично развитой и равномерно облиственной, не должна быть вытянутой и переплетенной между собой. Многолетние растения должны иметь не менее трех почек или побегов; клубни растений должны быть полными и иметь не менее двух здоровых почек; луковицы растений должны быть плотными, без механических повреждений.</p> <p>16.3. По фитосанитарному состоянию рассада должна соответствовать следующим требованиям:</p> <p>16.3.1 отсутствие вирусных, грибных и бактериальных заболеваний на стеблях, листьях, цветах, соцветиях и корневой системе;</p> <p>16.3.2 отсутствие внешних признаков поражения: на цветках - серой гнили и мозаичности лепестков; на листьях - мучнистого налета, пятнистостей различной окраски и конфигурации, серой гнили, мозаичности, пестролистности; на стеблях - ржавчины, различных пятнистостей и гнилей; на корневой системе - гнили корневой шейки, потемнения и загнивания корней, наличия увядающих и засыхающих нижних листьев вследствие поражения растений сосудистыми увяданиями;</p> <p>16.3.3 отсутствие внешних признаков наличия вредителей: на цветках - обесцвечивания и пожелтения лепестков вследствие повреждения сосущими насекомыми; наличия признаков поедания или обгрызания листогрызущими насекомыми; на листьях и стеблях - искривления, скручивания, изменения окраски;</p> <p>16.3.4 рассада не должна иметь следов нанесения ядохимикатов.</p> <p>16.4. Отбор посадочного материала с озелененных территорий запрещается.</p> <p>16.5. Категорически запрещается завозить, высаживать и пересаживать на территории города деревья и кустарники слабо развитые, с уродливыми кронами (однобокими, сплюснутыми и пр.), искривлениями ствола, признаками заселения и поражения опасными вредителями и болезнями, наличием ран, язв, опухолей, некрозов на коре, с повреждениями кроны и штамба механического и патологического происхождения.</p> <p>16.6. Посадка в городе женских экземпляров тополей и других растений, засоряющих территорию во время плодоношения или вызывающих массовые аллергические реакции во время цветения, не допускается.</p> <p>16.7. Для ремонта, реконструкции и реставрации озелененных территорий и элементов озеленения могут использоваться растения больших параметров, чем предусмотренные стандартом, если это не противоречит концепции проекта.</p> <p>16.8. При приобретении партий саженьцев из других областей, республик и зарубежных стран следует учитывать соответствие видов и сортов древесных растений климатическим условиям Курганской области. Каждая партия должна сопровождаться фитосанитарным сертификатом Государственной инспекции по карантину растений.</p> <p>17. Содержание зеленых насаждений.</p> <p>17.1. Контроль за организацией работ по содержанию зеленых насаждений на территории города Кургана осуществляет Департамент Администрации города Кургана, уполномоченный в сфере благоустройства.</p> <p>17.2. Организация мероприятий по содержанию зеленых насаждений возлагается:</p> <p>17.2.1 на территориях общего пользования - на Администрацию города Кургана и осуществляется организациями по договору путем размещения муниципального заказа;</p> <p>17.2.2 на территориях ограниченного пользования:</p> <p>17.2.2.1 в жилых микрорайонах и внутриквартальных участках - на собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию, руководителей жилищно-строительных кооперативов, арендаторов и собственников строений и земельных участков;</p> <p>17.2.2.2 на дворовых территориях индивидуальной жилой застройки - на собственников и владельцев жилых домов;</p> <p>17.2.2.3 на территории организаций независимо от их правового статуса - на соответствующих собственников или правообладателей</p>		
---	--	--



<p>строений и земельных участков;</p> <p>17.2.2.4 на участках строительства - на застройщиков участков;</p> <p>17.2.3 на территориях специального назначения:</p> <p>17.2.3.1 в санитарно-защитных зонах, водоохраных, противопожарных зонах - на руководителей организаций;</p> <p>17.2.3.2 на территориях вдоль подъездных железнодорожных путей предприятий, питомников - на руководителей данных предприятий.</p> <p>17.3. К работам по содержанию зеленых насаждений на территории города относятся:</p> <p>17.3.1 проведение своевременного полива деревьев, кустарников, газонов, цветников;</p> <p>17.3.2 проведение ежедневной очистки территории от мусора;</p> <p>17.3.3 проведение по мере необходимости дождевания и обмыва крон деревьев и кустарников;</p> <p>17.3.4 внесение удобрений для подкормки деревьев, кустарников, газонов и цветников в приствольные лунки 1 - 2 раза в весенне-летний период;</p> <p>17.3.5 проведение рыхления почвы под деревьями и кустарниками по мере необходимости;</p> <p>17.3.6 проведение при необходимости обрезки крон деревьев и кустарников: санитарной, омолаживающей, формовочной;</p> <p>17.3.7 проведение защиты зеленых насаждений от вредителей, болезней, повреждений по мере необходимости;</p> <p>17.3.8 покос травы, борьба с сорняками на газонах 1 раз в две недели в весенне-летний период. Высота травяного покрова не должна превышать 15 см;</p> <p>17.3.9 замазка ран и дупел на деревьях при необходимости.</p> <p>17.4. К работам по созданию озелененных территорий и элементов озеленения относятся: посадка деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектом благоустройства, согласованным с уполномоченными органами.</p> <p>18. Охрана зеленых насаждений.</p> <p>18.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки и прилегающие к ним территории, обязаны:</p> <p>18.1.1 принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к их повреждению или уничтожению;</p> <p>18.1.2 не допускать загрязнения газонов, а также складирования на них строительных и других материалов, тары, отходов, мусора, снега, скола асфальта, льда;</p> <p>18.1.3 не допускать сбрасывание снега с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих их сохранность;</p> <p>18.1.4 производить посадку деревьев и кустарников, создание и реконструкцию озелененных территорий и элементов озеленения со строгим соблюдением агротехнических условий;</p> <p>18.1.5 во всех случаях снос, посадку и обрезку деревьев и кустарников осуществлять после оформления разрешения на снос, посадку зеленых насаждений, обрезку деревьев и кустарников;</p> <p>18.1.6 возместить ущерб по установленным расценкам в случае сноса деревьев и кустарников;</p> <p>18.1.7 выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае их сноса, повреждения;</p> <p>18.1.8 содержать водоемы на озелененных территориях в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет;</p> <p>18.1.9 своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);</p> <p>18.1.10 производить посадку цветочной рассады в вазоны, на газоны;</p> <p>18.1.11 проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;</p> <p>18.1.12 обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений в соответствии с настоящими Правилами.</p> <p>18.2. На озелененных территориях города Кургана запрещается:</p> <p>18.2.1 самовольно вырубать деревья и кустарники, в том числе сухостойные, больные и аварийные деревья, без оформления разрешения;</p> <p>18.2.2 самовольно обрезать кроны деревьев и кустарников без оформления разрешения;</p> <p>18.2.3 рвать цветы и ломать ветки деревьев и кустарников;</p>		
--	--	--

<p>18.2.4 производить раскопку для прокладки и ремонта инженерных коммуникаций без оформления разрешения;</p> <p>18.2.5 сжигать листья, сметать их в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников;</p> <p>18.2.6 повреждать зеленые насаждения, газоны, цветники;</p> <p>18.2.7 допускать касание ветвей деревьев и кустарников токонесущих проводов, закрытие ветвями указателей наименований улиц, номеров домов, светофоров, дорожных знаков, заужение ветвями деревьев просвета проезжей части улиц, по которым организовано дорожное движение;</p> <p>18.2.8 забивать в стволы деревьев и кустарников гвозди, прикреплять информационные конструкции, объявления, в том числе рекламного характера, электропровода, проволоку и другие предметы;</p> <p>18.2.9 оставлять пни, ветки, опил, стружку после проведения работ по сносу деревьев и кустарников, складировать порубочные остатки после производства работ по сносу, обрезке зеленых насаждений на месте производства работ на срок более суток;</p> <p>18.2.10 добывать из деревьев и кустарников сок, смолу, делать надрезы и надписи на их стволах и ветвях;</p> <p>18.2.11 оставлять не закрашенными масляной краской срезы, спилы деревьев и кустарников диаметром более 2 см, образовавшиеся в результате формовочной, омолаживающей, санитарной обрезки деревьев и кустарников;</p> <p>18.2.12 производить работы по формовочной, омолаживающей, санитарной обрезке деревьев и кустарников с 20 апреля по 20 августа текущего года, за исключением случаев производства аварийно-восстановительных работ, работ связанных с предотвращением аварийной ситуации;</p> <p>18.2.13 производить перенос и последующее складирование обрезанных на придомовых территориях веток деревьев и кустарников на территории общего пользования;</p> <p>18.2.14 осуществлять иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, запрещенные настоящими Правилами.</p> <p>19. Снос зеленых насаждений.</p> <p>19.1. Снос зеленых насаждений на территории города Кургана допускается только после оформления разрешения в уполномоченном органе Администрации города Кургана.</p> <p>19.2. Вынужденный снос зеленых насаждений осуществляется в случаях:</p> <p>19.2.1 размещения, строительства, капитального ремонта, реконструкции зданий, строений, сооружений на территориях, в пределах которых произрастают зеленые насаждения;</p> <p>19.2.2 проведения работ по прокладке инженерных сетей и коммуникаций на территориях, в пределах которых произрастают зеленые насаждения;</p> <p>19.2.3 проведения работ по благоустройству территорий, в пределах которых произрастают зеленые насаждения;</p> <p>19.2.4 произрастания зеленых насаждений в нарушение действующих технических регламентов, норм и правил;</p> <p>19.2.5 возникновения аварийных и иных ситуаций, создающих угрозу здоровью, жизни и имуществу граждан и организаций на территориях, в пределах которых произрастают зеленые насаждения, и ликвидации их последствий;</p> <p>19.2.6 исполнения заключений и предписаний надзорных органов.</p> <p>19.3. Возмещение ущерба, причиненного вследствие вынужденного или незаконного сноса зеленых насаждений, является обязательным.</p> <p>19.4. Возмещение ущерба, причиненного вследствие незаконного сноса зеленых насаждений, производится только в денежной форме.</p> <p>19.5. Возмещение ущерба, причиненного вследствие вынужденного сноса зеленых насаждений, проводится в денежной или натуральной форме.</p> <p>Форма возмещения ущерба при вынужденном сносе определяется Комиссией.</p> <p>19.6. Возмещение ущерба за вынужденный или незаконный снос зеленых насаждений осуществляется в порядке, установленном Администрацией города Кургана.</p> <p>19.7. Создание, реконструкция элементов озеленения, озелененных территорий (изменение древесно-кустарниковой и травянистой растительности, сети дорожек и размещение оборудования, изменение и создание ландшафтных элементов) проводятся по проекту благоустройства, согласованному с уполномоченными органами.</p> <p>Создание озелененных территорий, являющихся частями территории, предназначенной для строительства объектов капитального строительства, либо выполняемое при их реконструкции, капитальном ремонте, производится в соответствии с проектной документацией, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.</p> <p>20. Порядок производства строительных работ в зоне существующих зеленых насаждений.</p>		
---	--	--

<p>20.1. В случаях строительства, капитального ремонта, реконструкции зданий, строений, сооружений на территориях, в пределах которых произрастают зеленые насаждения, застройщикам необходимо:</p> <p>20.1.1 при разработке проектной документации и осуществлении строительства, реконструкции зданий, строений, сооружений и прокладки коммуникаций руководствоваться принципом максимального обеспечения территорий зелеными насаждениями, в том числе путем сохранения существующих зеленых насаждений;</p> <p>20.1.2 при невозможности сохранения зеленых насаждений оформлять разрешительные документы на снос зеленых насаждений в порядке, установленном Администрацией города Кургана;</p> <p>20.1.3 ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;</p> <p>20.1.4 при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другой защиты;</p> <p>20.1.5 при прокладке инженерных сетей выкапывать траншеи от ствола дерева: при толщине ствола 15 см - на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;</p> <p>20.1.6 при реконструкции и строительстве, капитальном ремонте дорог, тротуаров и других сооружений в районе зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;</p> <p>20.1.7 работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневую систему;</p> <p>20.1.8 располагать подъездные пути и места установки подъемных кранов не менее чем в 10 м от зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;</p> <p>20.1.9 сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовывать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт использовать при озеленении этих или новых территорий;</p> <p>20.1.10 согласовывать с правообладателями озелененных территорий начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять их об окончании работ.</p> <p>20.2. Застройщикам запрещается:</p> <p>20.2.1 нарушать установленную защиту деревьев;</p> <p>20.2.2 складировать горючие материалы ближе чем в 10 м от деревьев и кустарников.</p> <p>20.3. Снос, посадка деревьев и кустарников могут производиться за счет средств застройщиков силами специализированных организаций или самими застройщиками.</p> <p>20.4. При невозможности озеленения на отведенной площади застройки, исходя из действующих нормативов, озеленение выполняется на территории города за счет средств застройщика по согласованию с Комиссией.</p> <p>21. Учет, инвентаризация и ведение реестра озелененных территорий</p> <p>21.1. Учет и инвентаризация озелененных территорий в пределах территории города осуществляется Департаментом Администрации города Кургана, уполномоченным в сфере благоустройства.</p> <p>Инвентаризация осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Кургана.</p> <p>21.2. Целями проведения учета озелененных территорий в границах города Кургана являются:</p> <p>21.2.1 определение фактической площади озелененных территорий, приходящейся на одного жителя города Кургана;</p> <p>21.2.2 определение границ озелененных территорий с занесением данных учета на Генеральный план города;</p> <p>21.2.3 установление наличия элементов благоустройства, расположенных на озелененных территориях города Кургана, определение лиц, ответственных за сохранность и состояние зеленых насаждений.</p> <p>21.3. Реестр озелененных территорий города Кургана (далее - Реестр) представляет собой текстовое описание и графическую схему озелененных участков и прилегающих территорий. Реестр ведется как на бумажных носителях, так и в электронном виде и является муниципальной собственностью города Кургана. Форма Реестра озелененных территорий утверждается Администрацией города Кургана.</p> <p>21.4. Формирование и ведение Реестра осуществляется уполномоченным органом Администрации города Кургана в порядке,</p>		
--	--	--

<p>установленном Администрацией города Кургана.</p> <p>Статья 8. Размещение информации на территории города Кургана, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок</p> <p>3.2. При разработке проектов по благоустройству на территориях общественного назначения должны быть обеспечены следующие условия:</p> <p>3.2.1 открытости и доступности территорий общественного назначения (отсутствие глухих оград);</p> <p>3.2.2 беспрепятственного передвижения населения города Кургана (включая маломобильные группы и инвалидов);</p> <p>3.2.3 сохранения структуры и масштаба исторически сложившейся застройки и стилового единства элементов и объектов благоустройства на территории города Кургана.</p> <p>4. Требования к размещению уличного искусства на территории города Кургана (стрит-арт, граффити, муралы (настенное искусство) устанавливаются постановлением Администрации города Кургана. Размещение уличного искусства на территории города Кургана допускается в соответствии с проектом архитектурного решения фасадов, согласованных с уполномоченными органами.</p> <p>Статья 8. Размещение информации на территории города Кургана, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок</p> <p>16. Содержание и ремонт установленных на объектах адресации указателей с номерами домов осуществляют лица, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов города Кургана, договора содержать объекты адресации, на которых размещены данные информационные указатели.</p>	<p>В статье 8 проекта решения, регулирующей вопросы размещения информации на территории города Кургана, предлагаем:</p> <p>- часть 4 изложить с учетом пункта 11.3.1 Приказа № 711/пр;</p> <p>- по всему тексту статьи слова «указатели улиц и номерные знаки домов» привести в соответствие с терминами, используемыми в пункте 6 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.</p> <p>Пункт 3.2 части 3 и часть 16 статьи 8 проекта решения предполагают установление неопределенных, трудновыполнимых и обременительных требований к гражданам и организациям.</p>	<p><b>Рекомендуется учесть предложение в проекте решения</b></p>
<p>Статья 9. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест)</p> <p>11.4. Решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, принимаются Администрацией города Кургана в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также с учетом мнения собственников помещений в данных многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к таким территориям общего пользования.</p> <p>Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется в порядке, установленном статьей 18 настоящих Правил, на основании проекта благоустройства организации такой парковки.</p> <p>Создание парковки общего пользования на территориях общего пользования города Кургана возможно по инициативе заинтересованных лиц после предоставления проекта благоустройства такой парковки. Заявитель вправе самостоятельно представить документы (протоколы общих собраний, опросные листы и т.п.) и иные материалы, подтверждающие мнение собственников помещений в многоквартирных домах.</p> <p>Установление границ элемента планировочной структуры осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города Кургана.</p> <p>11.5. Решения о создании парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются в соответствии с жилищным законодательством и земельным законодательством.</p> <p>Размещение парковки осуществляется на основании проекта благоустройства, согласованного с уполномоченными органами.</p>	<p>Пункты 11.4, 11.5 части 11 статьи 9 проекта решения предлагаем переработать с учетом частей 4, 5, 6, 9, 10, 13 статьи 12 Федерального закона от 29.12.2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Кроме того, указанную статью предлагаем дополнить нормами о размещении на детских, спортивных площадках игрового и спортивного оборудования с учетом пункта 6.7 Приказа № 711/пр.</p>	<p><b>Рекомендуется учесть предложение в проекте решения</b></p>

<p>Статья 10. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок</p> <p>1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижение на территории города Кургана. К пешеходным коммуникациям относят тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При организации пешеходных коммуникаций на территории города Кургана должно быть обеспечено минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций выделяют основные и второстепенные пешеходные коммуникации.</p> <p>2. Организация пешеходных коммуникаций выполняется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, строительными нормами и правилами, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы.</p> <p>3. При планировании организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016.</p> <p>4. При проектировании пешеходных тротуаров необходимо учитывать фактические пешеходные маршруты движения людей.</p> <p>5. Пешеходные маршруты необходимо обеспечить освещением.</p> <p>6. При планировании пешеходных маршрутов предусматривается создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) и урной для мусора.</p> <p>7. Пешеходные маршруты рекомендуется озеленять.</p> <p>8. Основные пешеходные коммуникации.</p> <p>8.1. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.</p> <p>8.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций необходимо рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения.</p> <p>8.3. Все точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо оснащать устройствами бордюрных пандусов, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций, лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать равновеликой пропускной способностью указанных элементов.</p> <p>8.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).</p> <p>9. Второстепенные пешеходные коммуникации.</p> <p>9.1. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, аллея).</p> <p>9.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.</p> <p>На дорожках скверов, бульваров, садов на территории города Кургана необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.</p> <p>На дорожках крупных рекреационных объектов (парков) необходимо предусматривать различные виды мягкого или комбинированного покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.</p>	<p>Статью 10 проекта решения, регулируемую организацию пешеходных коммуникаций, предлагаем дополнить нормами с учетом пункта 6.13 Приказа № 711/пр, которые содержат рекомендации по созданию и благоустройству пешеходных коммуникаций и которые не нашли своего отражения в проекте решения, при этом необходимо включить в проект положения, регулирующие организацию транзитных и пешеходных зон, пешеходных маршрутов, схемы движения пешеходных потоков по маршрутам.</p>	<p><b>Рекомендуется учесть предложение в проекте решения</b></p>
<p>Статья 11. Обустройство территории города Кургана в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения</p> <p>1. Проектные решения по обеспечению доступности маломобильных групп населения городской среды, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.</p> <p>2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции и проектированию новой городской застройки являются создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и</p>	<p>Статью 11 проекта решения предлагаем изложить в новой редакции, предусмотрев в ней необходимость проектирования объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового</p>	<p><b>Рекомендуется учесть предложение в проекте решения</b></p>

<p>комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.</p> <p>3. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности на территории города Кургана необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:</p> <p>3.1 для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения - с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);</p> <p>- для инвалидов с нарушениями зрения и слуха - с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов (согласно ГОСТ Р 51671).</p> <p>3.2 Основу доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.д.</p> <p>4. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории города Кургана должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:</p> <p>4.1 равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;</p> <p>4.2 гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;</p> <p>4.3 простоту, легкость и интуитивность понимания представляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации;</p> <p>4.4 возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.</p> <p>5. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность городской среды для маломобильных групп населения, включая инвалидов, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения, включая инвалидов.</p> <p>6. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, включая инвалидов, следует осуществлять при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.</p> <p>7. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, включая инвалидов, по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, включая инвалидов, на все время эксплуатации.</p> <p>8. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, включая инвалидов, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения, включая инвалидов, подземного или наземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.</p> <p>9. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов в кресле-коляске и других маломобильных групп населения.</p> <p>10. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.</p> <p>11. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.</p> <p>12. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматриваются беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".</p> <p>13. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не</p>	<p>обслуживания, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения, в соответствии с утвержденной проектной документацией, разработанной на основании сводов правил.</p> <p>При этом считаем целесообразным учесть в статье нормы постановления Правительства РФ от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».</p>	
--	---	--

<p>создающим вибрацию при движении по нему.</p> <p>14. Пешеходные пути должны быть обустроены с учетом требований доступности для всех групп инвалидов: с поражением опорно-двигательного аппарата, с нарушением зрения, с нарушением слуха.</p> <p>15. Основные пешеходные направления по пути движения школьников, инвалидов и пожилых людей должны освещаться в темное время суток.</p> <p>16. На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 10% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 20% мест в соответствии с СП 59.13330.</p> <p>17. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.</p>		
<p>Статья 12. Уборка территории города Кургана, в том числе в зимний период</p> <p>1. К осуществлению уборки привлекаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками или правообладателями зданий и строений, помещений в них, сооружений, включая некапитальные нестационарные сооружения, временные сооружения, земельных участков.</p> <p>24. Содержание и уборку объектов благоустройства осуществляют:</p> <p>24.1 на придомовых территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники или наниматели помещений в доме;</p> <p>24.2 на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) или безвозмездном пользовании, аренде у физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели;</p> <p>24.3 на территориях жилых домов индивидуальной застройки и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи данных территорий, жилых домов;</p> <p>24.4 на территориях, отведенных под строительство (до начала строительных работ), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым данный земельный участок предоставлен для строительства;</p> <p>24.5 на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - лица, ведущие строительство, производящие работы;</p> <p>24.6 на территориях, прилегающих к нестационарным торговым объектам, на остановочных комплексах - собственники и арендаторы нестационарных торговых объектов;</p> <p>24.7 на территориях лечебно-профилактических организаций, общеобразовательных учреждений, учреждений дополнительного и дошкольного образования - администрации таких организаций, учреждений;</p> <p>24.8 на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники данных инженерных коммуникаций;</p> <p>24.9 на территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы;</p> <p>24.10 на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;</p> <p>24.11 на территории рынка, ярмарок и прилегающих к ним территориях - администрации рынка и ярмарок;</p> <p>24.12 на тротуарах:</p> <p>24.12.1 примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенным от проезжей части газоном шириной не более трех метров, - специализированные организации по договорам с уполномоченным органом Администрации города Кургана в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Кургана;</p> <p>24.12.2 прилегающих к ограждениям набережных, - специализированные организации по договорам с уполномоченным органом Администрации города Кургана в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Кургана;</p> <p>24.12.3 расположенных на придомовых территориях, - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление многоквартирными домами. При отсутствии такого договора - собственники или наниматели помещений в многоквартирных домах;</p>	<p>В статье 12 проекта решения «Уборка территории города Кургана» предлагаем:</p> <p>- часть 1 изложить с учетом пункта 12.2.4 Приказа № 711/пр;</p> <p>- часть 24 исключить, так как одновременное наличие указанных частей, могут привести к нормативной коллизии, предоставив возможность выбора нормы, подлежащей применению в конкретном случае при уборке определенной территории, что в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы является коррупциогенным фактором;</p> <p>- текст статьи дополнить положениями об уборке:</p> <p>1) парков (скверов), предусмотренными пунктом 5.3 СанПин 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест, утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 г. № 4690-88 (далее - СанПин 42-128-4690-88);</p> <p>2) пляжей, используя в полном объеме нормы пункта 5.1</p>	<p><b>Рекомендуется учесть предложение в проекте решения</b></p>

<p>24.12.4 находящиеся на мостах, путепроводах, - организации, которые являются собственниками данных инженерных сооружений, либо организации, эксплуатирующие их;</p> <p>24.12.5 на технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - организации, которые являются собственниками данных инженерных сооружений, либо организации, эксплуатирующие их;</p> <p>24.13 на въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление многоквартирными домами. При отсутствии такого договора - собственники или наниматели помещений в многоквартирных домах;</p> <p>24.14 на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, улиц и проездов улично-дорожной сети, - специализированные организации по договорам с Администрацией города Кургана в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Кургана;</p> <p>24.15 на территориях парковок (стоянок) автотранспорта - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в пользовании или собственности которых находятся данные объекты, земельные участки, помещения или здания, для которых организована парковка (стоянка) автотранспорта. При отсутствии собственников или пользователей - специализированные организации по договорам с уполномоченным органом Администрации города Кургана в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Кургана.</p> <p>При смене собственников или пользователей объектов, земельных участков, зданий, помещений, для которых была предусмотрена парковка (стоянка) автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их правопреемников;</p> <p>24.16 на объектах озеленения (сады, парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах, - организации, в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;</p> <p>24.17 на газонах, расположенных вдоль дороги, газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части и других элементах благоустройства дороги - специализированные организации по договорам с уполномоченным органом Администрации города Кургана в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Кургана;</p> <p>24.18 на остановочных пунктах - специализированные организации по договорам с уполномоченным органом Администрации города Кургана в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Кургана;</p> <p>24.19 на железнодорожных путях, проходящих в черте города, в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути) - владельцы, эксплуатирующие данные сооружения;</p> <p>24.20 на въездах и выездах с АЗС, АЗГС, СТО, автомоек и других объектов дорожного сервиса и прилегающих к ним территориях - владельцы указанных объектов;</p> <p>24.21 на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам, - организации, эксплуатирующие данные сооружения.</p>	<p>СанПин 42-128-4690-88;</p> <p>3) объектов на территории города, на которых незаконно размещены рекламные афиши, плакаты, объявления и т.п., с учетом пункта 11.1.6 Приказа № 711/пр;</p> <p>- части 10 – 12, 17 привести в соответствие с пунктами 12.4.8-12.4.10 Приказа № 711/пр;</p> <p>- часть 23, регулиющую установку урн, включить в состав статьи 5 проекта решения, которая предусматривает размещение уличного-коммунального оборудования;</p> <p>- в тексте статьи сделать ссылку на приложение к Правилам благоустройства территории города Кургана, устанавливаемым периодичность и перечень мероприятий, обязательных для исполнения лицами, перечисленными в части первой данной статьи.</p>	
<p>Статья 13. Организация стоков ливневых вод</p> <p>1. Закрытые и открытые водостоки должны содержаться в исправности и постоянной готовности к приему и отводу талых и дождевых вод.</p> <p>2. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии (без засорения, заиливания решеток и колодцев и иных ограничений их пропускной способности).</p> <p>3. Правообладатели объектов ливневой канализации и их конструктивных элементов обязаны:</p> <p>3.1 производить очистку и ремонт лотков, дождеприемных колодцев, труб ливневой канализации, водопропускных труб и каналов;</p> <p>3.2 осуществлять контроль за исправным состоянием и наличием крышек люков колодцев, дождеприемников ливнесточных колодцев, отвечающим требованиям ГОСТ 3634-99. «Межгосударственный стандарт. Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия» и своевременно производить их замену и восстанавливать в случае утраты, обеспечивая их безопасную для транспортных средств и пешеходов эксплуатацию;</p> <p>3.3 восстанавливать при ремонте смотрового колодца не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие не менее чем в радиусе 20 см от внешнего края люка;</p> <p>3.4 устанавливать ограждение смотровых колодцев в случае их повреждения или разрушения и соответствующих дорожных знаков;</p> <p>3.5 не допускать подтопление дорог, улиц, внутриквартальных, внутридворовых и иных территорий;</p> <p>3.6 принимать необходимые меры для недопущения наличия открытых и (или) разрушенных труб, колодцев, люков, решеток</p>	<p>Содержание статьи 13 проекта решения не содержит порядок организации стоков ливневых вод, в связи с чем статью 13 проекта решения необходимо переработать, дополнив названным порядком и исключив положения, не относящиеся к данному виду деятельности.</p>	<p><b>Рекомендуется учесть предложение в проекте решения</b></p>



<p>дождеприемных колодцев, траншей;</p> <p>3.7 устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев и камер на уровне дорожных покрытий. При несоблюдении установленных правил исправление высоты люков колодцев и камер должно осуществляться незамедлительно. Наличие открытых люков смотровых и дождеприемных колодцев и камер и разрушенных люков колодцев не допускается.</p> <p>4. По содержанию открытых и закрытых водостоков необходимо производить следующие виды работ:</p> <p>4.1 прочистку и промывку закрытых водостоков и колодцев (при необходимости с прогревом);</p> <p>4.2 прочистку и промывку дождеприемных решеток и колодцев;</p> <p>4.3 очистку от мусора, снега и наледей лотков, кюветов, каналов, водоотводных канав, крышек перепадных, смотровых и дождеприемных колодцев;</p> <p>4.4 замену поврежденных крышек и люков, утепление (при необходимости) на зимний период смотровых и дождеприемных колодцев, снятие утепления в весенний период;</p> <p>4.5 устранение размывов вдоль лотков;</p> <p>4.6 скашивание и удаление растительности в грунтовых каналах;</p> <p>4.7 очистку и промывку водопропускных труб под дорогами;</p> <p>4.8 восстановление нарушенных маркировочных знаков;</p> <p>4.9 очистку водовыпусков от иловых отложений.</p> <p>5. Для отвода поверхностных и грунтовых вод содержание, очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей осуществляют:</p> <p>5.1 в границах территории многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники или наниматели помещений в доме;</p> <p>5.2 на территории частных домовладений, гаражно-строительных кооперативов, гаражных и садоводческих обществ - собственники зданий, строений, сооружений;</p> <p>5.3 на территории общего пользования - специализированные организации, уполномоченные на выполнение данного вида работ.</p> <p>6. Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет собственников поврежденных инженерных сооружений и коммуникаций.</p> <p>7. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами местного самоуправления в установленных действующим законодательством случаях запрещается:</p> <p>7.1 производить земляные работы;</p> <p>7.2 повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;</p> <p>7.3 осуществлять строительство, устанавливать сооружения, включая некапитальные нестационарные сооружения, временные сооружения;</p> <p>7.4 сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.</p> <p>8. На территории города Кургана запрещается:</p> <p>8.1 сброс воды на дороги, тротуары, газоны, а в зимнее время - и в систему ливневой канализации;</p> <p>8.2 повреждение сети ливневой канализации;</p> <p>8.3 несанкционированное подключение к ливневой канализации;</p> <p>8.4 сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы, сброс фекальных вод в ливневую канализацию.</p> <p>9. При строительстве, реконструкции и ремонте улично-дорожной сети, проездов, тротуаров на внутриквартальных и придомовых территориях обеспечивается выполнение мероприятий (создание объектов для организованного отвода дождевых, талых, поливомоечных вод; обеспечение соотношения отметок уровня близлежащих территорий и строящихся/реконструируемых/ремонтируемых объектов) для исключения подтопления близлежащих зданий, строений, сооружений.</p>		
<p>Статья 14. Порядок проведения земляных работ</p> <p>1. Проведение земляных работ осуществляется в соответствии с требованиями строительного-технических норм и правил.</p> <p>2. Организации при планировании строительства, капитального ремонта и реконструкции улично-дорожной сети должны извещать правообладателей подземных инженерных сооружений и коммуникаций о проведении данных работ для своевременного обеспечения</p>	<p>В статье 14 проекта решения предполагается установить порядок проведения земляных работ, в том числе порядок выдачи, продления и</p>	<p><b>Рекомендуется учесть частично предложение в проекте решения</b></p>

<p>проведения работ по прокладке, реконструкции и ремонту подземных инженерных сооружений и коммуникаций.</p> <p>3. Земляные работы проводятся на основании разрешения на проведение земляных работ (далее - разрешение), выданного Департаментом Администрации города Кургана, уполномоченным в сфере благоустройства, в порядке, установленном Администрацией города Кургана.</p> <p>4. Проведение работ без разрешения, по разрешению, срок которого истек, а также превышение объемов работ, указанных в разрешении, запрещается и считается самовольным.</p> <p>5. Если в процессе проведения земляных работ выявлена необходимость превышения объемов работ, указанных в разрешении, то они могут быть выполнены только после согласования с правообладателями земельного участка, соответствующими эксплуатационными организациями, Департаментом Администрации города Кургана, уполномоченным в сфере строительства и архитектурной деятельности, Департаментом Администрации города Кургана, уполномоченным в сфере благоустройства, при производстве работ на проезжей части магистральных улиц с ОГИБДД УМВД России по городу Кургану.</p> <p>6. Разрешение должно находиться по месту проведения работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц, уполномоченных на осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил.</p> <p>7. При получении разрешения до начала проведения земляных работ заявитель обязан обеспечить:</p> <p>7.1 согласование проведения работ с представителями организаций, ответственных за эксплуатацию подземных сооружений и коммуникаций, расположенных на участке производства работ, с целью уточнения их расположения;</p> <p>7.2 обустройство мест проведения работ техническими средствами организации дорожного движения, иными направляющими и ограждающими устройствами, средствами сигнализации и прочими средствами, соответствующими ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 50971-2011, ГОСТ Р 51256-2011, ГОСТ Р 52282-2004, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 52607-2006, в соответствии со схемами места проведения работ и организации движения транспорта, пешеходов и ограждения мест проведения дорожных работ;</p> <p>7.3 вывеску информационной таблички с наименованием заявителя, номерами контактных телефонов и сроков проведения работ;</p> <p>7.4 направление в ОГИБДД УМВД России по г. Кургану не менее чем за одни сутки до начала проведения земляных работ уведомления о месте и сроках проведения работ, а также схемы организации движения транспорта, пешеходов и ограждения мест производства дорожных работ, рассмотренной на предмет соответствия обеспечения безопасности дорожного движения (с соответствующей отметкой на схеме), согласованной с уполномоченными муниципальными казенными учреждениями города Кургана, - при проведении земляных работ в границах улично-дорожной сети и на междворовых проездах, а также при проведении земляных работ на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом.</p> <p>8. При проведении земляных работ в границах улично-дорожной сети и междворовых проездов необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток и при недостаточной видимости - обозначить сигнальными фонарями (огнями) в соответствии с требованиями ГОСТ 32758-2014. Фонари (огни) включать с наступлением вечерних сумерек, в дневное время - при задымлении или в тумане; выключать с окончанием утренних сумерек.</p> <p>9. Ограждение следует содержать в исправном, чистом виде.</p> <p>10. При проведении земляных работ в границах улично-дорожной сети и на междворовых проездах установка ограждения дальше границ участка работ производится по согласованию с Департаментом Администрации города Кургана, уполномоченным в сфере благоустройства, и при необходимости - с уполномоченным муниципальным казенным учреждением города Кургана и ОГИБДД УМВД России по городу Кургану.</p> <p>11. На проезжих частях улиц с интенсивным движением транспорта и пешеходов, на площадях работы должны проводиться круглосуточно (в две-три смены), включая выходные и праздничные дни, при условии выполнения работ с соблюдением требований по обеспечению тишины и покоя граждан.</p> <p>При выполнении работ по прокладке, реконструкции, ремонту подземных инженерных сооружений и коммуникаций проезжая часть на данных участках дороги может быть закрыта для проезда не более чем на 50 процентов. В случае необходимости закрытия проезда на участках дороги более чем на 50 процентов должен быть обеспечен объезд данных участков дороги.</p> <p>12. На благоустроенных территориях проведение земляных работ должно производиться с соблюдением следующих требований:</p> <p>12.1 работы по прокладке подземных инженерных сооружений и коммуникаций выполняются поэтапно в соответствии с проектом организации работ;</p> <p>12.2 работы на последующих этапах разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;</p>	<p>закрытия разрешения на проведение земляных работ, порядка сдачи восстановленного благоустройства по месту производства земляных работ. Предлагаем предусмотреть установление названных порядков постановлением Администрации города Кургана, сделав об этом соответствующую ссылку в тексте статьи.</p> <p>Кроме того, части 15 - 18 указанной статьи необходимо переработать с целью исключения повторов. При этом указать, что покрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве и ремонте подземных сетей или подземных сооружений производятся способом, установленным Администрацией города Кургана, в границах и в сроки, указанные в разрешении на производство земляных работ. Необходимо также указать на обязательность обеспечения сохранности и использования плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.</p> <p>В целях устранения обременительных требований к гражданам и организациям, предлагаем предусмотреть в статье случаи выполнения земляных работ, не требующих оформления разрешения на их производство, и установить, что лица производящие работы обязаны в уведомительном порядке сообщать о начатых работах уполномоченный орган</p>	
---	---	--

<p>12.3 ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей нормы «СНиП 2.05.06-85*». Магистральные трубопроводы» и технических условий на подземные прокладки;</p> <p>12.4 вскрытие дорожной одежды производится на 20 см шире траншеи и имеет прямолинейные очертания; разобранное асфальтовое покрытие (скол) должно быть вывезено в течение рабочего дня, складирование скола на срок свыше одних суток не разрешается;</p> <p>12.5 при проведении работ на улицах и в местах жилой застройки вынутый из траншей и котлованов грунт подлежит вывозу в место временного складирования;</p> <p>12.6 при складировании труб, рельсов, железобетонных изделий и т.п. на дорожных покрытиях обязательна прокладка под ними лежней.</p> <p>13. Организация, проводящая земляные работы, обязана обеспечить полную сохранность материалов при разборке покрытий из брусчатки, булыжника, дорожных и тротуарных плит, бордюрного камня и прочего имущества и обязана восстановить нарушенное благоустройство территории объекта (тротуарную плитку, асфальтовое покрытие, бордюры, ограждения, малые архитектурные формы). Недостача материала компенсируется организацией, проводящей земляные работы.</p> <p>14. Снос и посадка зеленых насаждений при проведении земляных работ осуществляется в соответствии со статьей 7 настоящих Правил.</p> <p>15. Прокладка, реконструкция и ремонт подземных сооружений и коммуникаций должны выполняться до начала работ по строительству, реконструкции дорог и тротуаров, проведения благоустройства и озеленения территории города.</p> <p>16. Прокладка, реконструкция и ремонт подземных сооружений и коммуникаций могут осуществляться открытым и закрытым (бестраншейным) способом. Целесообразность применения того или другого способа должна определяться с учетом местных условий.</p> <p>17. Прокладку нескольких подземных сооружений и коммуникаций на одной улице (проезде) в зависимости от назначения, технических возможностей и экономической целесообразности следует проектировать в специальных проходных коллекторах, кроме газопровода, или совмещено в одной траншее.</p> <p>Прокладка и реконструкция подземных инженерных сооружений и коммуникаций могут осуществляться открытым и закрытым (бестраншейным) способом.</p> <p>18. Ликвидируемые подземные коммуникации и сооружения должны извлекаться из грунта. При значительной трудоемкости, высокой стоимости работ по извлечению или другим причинам они могут быть оставлены в грунте при условии их освобождения от транспортируемых элементов и деталей (запорной арматуры и т.д.), разборки камер и колодцев на глубину не менее 1 м, тщательного заполнения всех пустот сооружений грунтом. Концы кабельных линий при ликвидации должны быть закупорены, газо- и продуктопроводы заглушены, мазутопроводы пропарены и заглушены, водонесущие трубопроводы заглушены.</p> <p>19. Заявитель после выполнения работ по прокладке, реконструкции и ремонту подземных сооружений и коммуникаций в течение 15 дней со дня окончания выполнения работ обеспечивает выполнение исполнительной съемки с нанесением на картографический план города Кургана данных о прокладке новых и об изменениях в расположении существующих сооружений и коммуникаций в масштабе 1:500 в Департаменте Администрации города Кургана, уполномоченном в сфере строительства и архитектурной деятельности.</p> <p>20. Обязанность по своевременному приведению люков смотровых колодцев на один уровень с поверхностью проезжей части после изменения отметки дорожного полотна при ремонтных работах возлагается на лиц, осуществляющих такие ремонтные работы, в сроки до окончания проведения работ.</p> <p>21. Основание под люки на проезжей части улиц, тротуаров должно быть выполнено из опорных железобетонных плит. Устройство основания под люки из кирпича или асфальтобетона и других подручных материалов (в пределах проезжей части улиц, тротуаров) запрещается.</p> <p>22. Не допускается вскрытие проезжей части улиц с интенсивным движением транспорта и поездов в течение 3 лет после окончания их строительства или выполнения капитального ремонта покрытий, за исключением случаев аварий.</p> <p>23. При земляных работах, связанных с отключением воды, газа, тепла, электроэнергии и канализации, предприятия и организации, производящие работы, обязаны за 24 часа до отключения через средства массовой информации предупредить население, владельцев домов и руководителей организаций, предприятий, попадающих в зону отключений, а также единую дежурно-диспетчерскую службу города Кургана центральный пункт пожарной связи МЧС России по Курганской области, соответствующий орган, осуществляющий контроль за соблюдением санитарных норм и правил.</p> <p>24. При прокладке подземных инженерных сооружений и коммуникаций строительные организации совместно с представителями эксплуатационных организаций проверяют, а в необходимых случаях устанавливают приборами или шурфованием точное планово-</p>	<p>Администрации города Кургана. Форму уведомления предлагаем утвердить постановлением Администрации города Кургана.</p>	
---	--	--

<p>высотное положение, уточняют конструкцию и техническое состояние подземных сооружений и коммуникаций.</p> <p>При необходимости особые условия производства работ с целью обеспечения сохранности подземных сооружений уточняются и фиксируются в письменной форме. При отсутствии точных данных о положении существующих подземных сооружений и коммуникаций производится шурфование.</p> <p>25. В случае обнаружения действующих инженерных сооружений и коммуникаций, не указанных в сводном плане, или если их расположение не соответствует сводному плану, работы должны быть приостановлены, и ответственное лицо обязано вызвать на место представителей заявителя, организации, осуществляющей эксплуатацию обнаруженных инженерных сооружений и коммуникаций, Департамента Администрации города Кургана, уполномоченного в сфере строительства и архитектурной деятельности, Департамента Администрации города Кургана, уполномоченного в сфере благоустройства, для принятия согласованного решения по продолжению работ.</p> <p>26. Организации, проводившие работы, выполняют:</p> <p>26.1 подбивку и присыпку трубопроводов на трубопроводах водопровода и канализации;</p> <p>26.2 монтаж перекрытий лотков с заполнением стыков на теплотрассе;</p> <p>26.3 защиту кабеля от механических повреждений на кабельных трассах.</p> <p>По окончании земляных работ на водопроводных сооружениях и коммуникациях производятся их промывка и дезинфекция в соответствии с санитарными правилами и инструкцией.</p> <p>27. Проведение аварийных работ.</p> <p>27.1. При получении сигнала об аварии эксплуатационная организация, на балансе которой находятся поврежденные инженерные коммуникации, обязана немедленно выслать на место аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица приступает к ликвидации аварии и устранению ее последствий, обеспечивая безопасность людей и движения транспорта, а также сохранность расположенных рядом инженерных коммуникаций и других объектов.</p> <p>27.2. Одновременно с отправкой аварийной бригады организация, устраняющая аварию, обязана незамедлительно отправить посредством факсимильной или телефонной связи сообщение о начале проведения аварийных работ, характере и месте аварии:</p> <p>27.2.1 Департаменту Администрации города Кургана, уполномоченному в сфере благоустройства;</p> <p>27.2.2 единой дежурно-диспетчерской службе города Кургана;</p> <p>27.2.3 эксплуатационным организациям, имеющим инженерные сооружения и коммуникации в районе аварии;</p> <p>27.2.4 ОГИБДД УМВД России по городу Кургану - при аварии на проезжей части;</p> <p>27.2.5 уполномоченным муниципальным казенным учреждениям города Кургана - при проведении земляных работ в границах улично-дорожной сети и на междворовых проездах, а также при проведении земляных работ на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом;</p> <p>27.2.6 подразделению пожарной охраны.</p> <p>В случае отсутствия незамедлительного уведомления в адрес указанных в настоящем пункте организаций о начале аварийных работ данные работы считаются самовольными.</p> <p>27.3. Организация, производящая работы по ликвидации аварии, обязана, не прекращая начатые работы, обратиться за оформлением разрешения на проведение земляных работ в течение 3 суток с момента обнаружения аварии.</p> <p>27.4. При повреждении газопровода ответственный за проведение работ должен немедленно вызвать центральную аварийно-диспетчерскую службу АО «Кургангоргаз» и до ее приезда организовать охрану и ограждение места повреждения, не допускать к нему посторонних лиц и появление источников открытого огня.</p> <p>27.5. Организации, имеющие в зоне аварии подземные инженерные сооружения и коммуникации, при получении телефонограммы обязаны немедленно выслать на место аварии представителя с исполнительными чертежами для уточнения расположения обслуживаемых инженерных сооружений и коммуникаций на местности и согласования способа проведения работ.</p> <p>27.6. Юридические и физические лица, складировующие материалы, оборудование или другие ценности вблизи места аварии, обязаны по первому требованию ответственного лица, руководящего работами по ликвидации аварии, немедленно освободить участок.</p> <p>27.7. Ответственное лицо, руководящее работами по ликвидации аварии общегородского значения, в случае необходимости вправе потребовать от должностных лиц организаций и предприятий, вне зависимости от их принадлежности и форм собственности, помощи для обеспечения безопасности жизни людей, движения транспорта, сохранности зданий, сооружений и других ценностей. Лица, к которым направлено обращение, обязаны оказать помощь техническим персоналом, материалами, механизмами, транспортными средствами и другими ресурсами в пределах своих возможностей.</p>		
---	--	--

<p>27.8. Аварии, независимо от типа инженерных сооружений и коммуникаций, должны устраняться в срок до 3 суток, а к восстановлению нарушенного благоустройства приступать немедленно после завершения работ по устранению аварии.</p> <p>Работы по ликвидации аварии должны вестись непрерывно в три смены.</p> <p>Организация, выполняющая работы, несет ответственность за несвоевременное устранение аварии и восстановление нарушенного благоустройства.</p> <p>28. Восстановление нарушенного благоустройства.</p> <p>28.1. Ответственность за восстановление благоустройства несут лица, получившие разрешение на проведение земляных работ.</p> <p>При проведении самовольных земляных работ – лица, проводившие работы.</p> <p>Данные лица несут ответственность за качественное состояние асфальтобетонного, грунтового и иных видов покрытия проезжих частей дорог и тротуаров в течение 2 лет после завершения земляных работ.</p> <p>28.2. Благоустройство, нарушенное при проведении земляных работ, должно быть восстановлено в полном объеме и сдано Департаменту, Администрации города Кургана, уполномоченному в сфере благоустройства, по акту в порядке, установленном Администрацией города Кургана.</p> <p>28.3. Восстановление асфальтобетонного, грунтового и иного покрытия дорог, тротуаров (далее - дорожных покрытий) после прокладки, реконструкции или ремонта инженерных сооружений и коммуникаций выполняется с сохранением продольного и поперечного уклонов дорожного полотна и заменой бортового камня (при необходимости). При этом подлежит восстановлению также дорожная разметка из материала, аналогичного материалу нарушенной разметки.</p> <p>28.4. После окончания проведения земляных работ заявителем производится комплекс работ по восстановлению состояния территории, газонов, покрытия дорог, входов в подьезды, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и т.д., существовавших до начала производства земляных и аварийных работ, в объеме нарушенного благоустройства и в сроки, установленные разрешением.</p> <p>На восстанавливаемом участке проезжей части дорог в обязательном порядке применяется тип дорожной одежды, существовавший ранее (до проведения земляных работ).</p> <p>28.5. Засыпка траншей и котлованов в местах вскрытых существующих подземных инженерных сооружений и коммуникаций должна производиться в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций, которые вызываются телефонограммой не позднее чем за 1 день, с составлением акта на скрытые работы.</p> <p>В случае неявки представителей эксплуатационных организаций в установленный срок к месту работ засыпка траншеи или котлована производится в их отсутствие, о чем указывается в акте на скрытые работы.</p> <p>Засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими просадочными грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия, запрещается.</p> <p>28.6. Работы по восстановлению дорожных покрытий должны начинаться немедленно после засыпки траншей и котлованов и производиться в строгом соответствии с правилами и нормами производства дорожных покрытий, обеспечивающими ровность покрытий.</p> <p>Организация, в обязанности которой входит выполнение работ по восстановлению дорожных покрытий, обязана вести контроль за качеством засыпки траншей и уплотнения материала.</p> <p>При обнаружении некачественно выполненных работ по обратной засыпке в пределах проезжей части и тротуара (засыпка некачественным грунтом, без необходимого уплотнения) составляется акт с участием представителей заявителя, Департамента Администрации города Кургана, уполномоченного в сфере благоустройства. На основании акта допущенные дефекты устраняют за свой счет лица, ответственные за восстановление благоустройства.</p> <p>28.7. Восстановление дорожных покрытий должно выполняться с соблюдением строительно-технических норм и правил, обеспечивающих необходимое качество устройства основания.</p> <p>28.8. Лица, получившие разрешение на проведение земляных работ, а при проведении самовольных земляных работ – лица, проводившие работы, несут ответственность:</p> <p>28.8.1 за уборку, содержание, чистоту мест производства работ, а также прилегающих к ним территорий и подъездов;</p> <p>28.8.2 за повреждение существующих подземных инженерных сооружений и коммуникаций. По факту повреждения составляется акт с указанием причин повреждения при участии заинтересованных лиц (представителей эксплуатирующих организаций, подрядчика и иных лиц).</p> <p>29. По завершению земляных работ запрещается оставлять невосстановленным благоустройство, засыпать газоны глиной, песком,</p>		
--	--	--

	<p>щебнем. Отметка восстанавливаемого газона должна быть ниже уровня бортового камня на 5 см.</p> <p>30. Заявителям, не выполнившим своих обязательств по восстановлению благоустройства на участках, на которые ранее было получено разрешение в установленном порядке, разрешение на эти и новые участки не выдается, за исключением необходимости проведения аварийных работ.</p> <p>31. При производстве земляных работ запрещается:</p> <p>31.1 повреждать существующие подземные инженерные сооружения и коммуникации, зеленые насаждения и объекты благоустройства, не указанные в разрешении;</p> <p>31.2 производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на проезжие части дорог, тротуары, газоны;</p> <p>31.3 занимать площади под складирование материалов, грунта и ограждение мест производства работ сверх границ, указанных в схеме места производства работ;</p> <p>31.4 загромождать проходы и въезды во дворы;</p> <p>31.5 засыпать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решетки, тротуары, кюветы и водостоки;</p> <p>31.6 оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных коммуникациях.</p>		
	<p>Статья 15. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий</p>	<p>Согласно пункту 13 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ в содержании прилегающих территорий участвуют собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, в связи с чем предлагаем название статьи 15 привести в соответствии с указанным пунктом и раскрыть в содержании статьи данный вопрос.</p>	<p><b>Рекомендуется учесть предложение в проекте решения</b></p>
	<p>Статья 16. Порядок определения границ прилегающих территорий</p> <p>1. Благоустройство прилегающих территорий включает в себя комплекс мероприятий по уходу за зелеными насаждениями, покосу травы, устройству цветников, клумб (в том числе посадке цветов), уборке мусора, укладке асфальта, тротуарной плитки, установке и содержанию малых архитектурных форм.</p> <p>2. Размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории (за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами) исходя из следующих параметров:</p> <p>2.1 для нестационарных торговых объектов, в том числе отдельно стоящих объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, павильонов), расположенных:</p> <p>2.1.1 на жилых территориях, - 10 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества</p>	<p>Согласно пункту 14 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ и подпункту 37 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ границы прилегающих территорий, определяются в соответствии с порядком, установленным законом</p>	<p><b>Рекомендуется учесть предложение в проекте решения</b></p>

<p>собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>2.1.2 на территории общего пользования, - 10 метров по периметру, в случае если площадь объекта составляет до 10 кв. м, - 5 метров по периметру;</p> <p>2.1.3 на производственных территориях, - 10 метров по периметру, в случае если площадь объекта составляет до 10 кв. м, - 5 метров по периметру;</p> <p>2.1.4 в составе остановочных комплексов, - 5 метров по периметру;</p> <p>2.2 для лечебно-профилактических организаций, учреждений (поликлиники, амбулатории, диспансеры), общеобразовательных учреждений, учреждений дополнительного и дошкольного образования - 5 метров по периметру;</p> <p>2.3 для автостоянок - 10 метров по периметру;</p> <p>2.4 для промышленных объектов - 15 метров от ограждения по периметру</p> <p>2.5 для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру;</p> <p>2.6 для инженерных сооружений (объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей) – 3 метра в каждую сторону от края инженерного сооружения на всей протяженности наземной и надземной прокладки;</p> <p>2.7 для отдельно стоящих инженерных сооружений на территориях общего пользования - 5 метров по периметру;</p> <p>2.8 для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - 15 метров от границ по периметру;</p> <p>2.9 для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС), СТО, автомоек и других объектов дорожного сервиса - 15 метров по периметру и подъезды к объектам;</p> <p>2.10 на прочих территориях - 10 метров по периметру, в случае если площадь объекта составляет до 10 кв. м, - 5 метров по периметру;</p> <p>2.11 для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - 10 метров по периметру.</p> <p>2.11.1 для контейнерных площадок, расположенных на территории города Кургана - 10 метров по периметру;</p> <p>В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории устанавливается уполномоченным органом Администрации города Кургана при формировании план-карты пропорционально общей площади жилых помещений многоквартирного дома.</p> <p>При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория определяется до края проезжей части дороги;</p> <p>2.12 для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:</p> <p>2.12.1 по длине - на длину занимаемых нежилых помещений;</p> <p>2.12.2 по ширине:</p> <p>2.12.2.1 в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания - до края проезжей части дороги;</p> <p>2.12.2.2 в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с пунктом 2.11 настоящей статьи.</p> <p>При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки);</p> <p>2.13 для отдельно стоящих нежилых зданий:</p> <p>2.13.1 по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 15 метров по периметру;</p> <p>2.13.2 по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:</p> <p>2.13.2.1 наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;</p> <p>2.13.2.2 устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда;</p> <p>2.14 для автомобильных дорог - 10 метров от края проезжей части;</p> <p>2.15 для линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);</p>	<p>субъекта РФ. Учитывая, что до настоящего времени соответствующий закон Курганской области не принят, урегулирование данного вопроса проектом решения невозможно. Принятие статьи 16 проекта решения в отсутствие регионального закона будет нарушать требования действующего законодательства РФ и приведет к превышению полномочий органа местного самоуправления, что является коррупциогенным фактором.</p>	
--	---	--

<p>2.16 для территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания конструкции;</p> <p>2.17 для территорий, прилегающих к водоразборным колонкам (с устройством и содержанием стоков для воды), - в радиусе 5 м от водоразборных колонок;</p> <p>2.18 для передвижных зрелищных сооружений (цирки, зоопарки, сезонные аттракционы) - 10 метров от границы занимаемой территории по периметру.</p> <p>2.19 для индивидуальных жилых домов - на расстоянии 5 метров по периметру (в том числе тротуарах). В случае наложения прилегающих территорий индивидуальных жилых домов друг на друга граница благоустройства территории устанавливается уполномоченным органом Администрации города Кургана при формировании план-карты пропорционально общей площади занимаемых земельных участков.</p> <p>При наличии в этой зоне дороги территория определяется до края проезжей части дороги.</p> <p>3. Определенные в части 2 настоящей статьи территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории и ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.</p> <p>4. Формирование план-карты прилегающей территории осуществляет Департамент Администрации города Кургана, уполномоченный в сфере благоустройства в порядке, установленном постановлением Администрацией города Кургана.</p> <p>В случае наложения прилегающих территорий друг на друга границы благоустройства территорий определяются пропорционально занимаемой площади объекта, если иное не установлено настоящей статьей, при формировании Департаментом Администрации города Кургана, уполномоченным в сфере благоустройства, план-карты.</p> <p>5. Благоустройство прилегающих территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется уполномоченными органами Администрации города Кургана в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.</p>		
<p>Статья 18. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории города Кургана</p> <p>1. В целях обеспечения общественного участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории города Кургана проводятся открытые обсуждения.</p> <p>Открытые обсуждения проводятся путем размещения проектов благоустройства на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.kurgan-city.ru">www.kurgan-city.ru</a>.</p> <p>Размещение проектов благоустройства на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» осуществляется в порядке, установленном Администрацией города Кургана.</p> <p>2. Все решения, касающиеся благоустройства территорий, рекомендуется принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.</p> <p>3. Предложения, поступившие по результатам открытого обсуждения, обобщаются и учитываются при согласовании проекта.</p> <p>4. Информирование общественности о проведении открытого обсуждения проектов благоустройства осуществляется путем:</p> <p>4.1 размещения информации на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.kurgan-city.ru">www.kurgan-city.ru</a>;</p> <p>4.2 размещение афиш и объявлений на информационных стендах и досках по инициативе разработчика проекта;</p> <p>4.3 проведения опросов, анкетирования в целях выявления мнения общественности по инициативе разработчика проекта.</p> <p>5. Обсуждение проектов рекомендуется проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.</p> <p>6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия и осуществляется всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».</p> <p>7. Участие граждан в подготовке и реализации мероприятий по благоустройству осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектов благоустройства и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.</p> <p>8. Возможна реализация комплексных проектов благоустройства, предусматривающих работы по благоустройству нескольких взаимосвязанных территорий, объектов и элементов благоустройства.</p> <p>В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие физические лица, а также юридические лица и лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг</p>	<p>Статью 18 проекта решения предлагаем изложить в новой редакции с учетом рекомендаций, изложенных в пунктах 2.5 -2.7 раздела 2 и разделе 3 Приказа 711/пр.</p> <p>Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории города Кургана должен предусматривать сроки рассмотрения заявлений и предложений населения по обустройству территорий города, другие формы и механизмы их участия в мероприятиях по благоустройству, и определять орган Администрации города Кургана, рассматривающий такие заявления и предложения, формирующий технические задание и определяющий исполнителей в соответствии с требованиями</p>	<p><b>Рекомендуется учесть предложение в проекте решения</b></p>



<p>общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры. Рекомендуется осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства.</p>	<p>действующего законодательства РФ.</p>	
<p>Статья 3. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями</p> <p>2. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:</p> <p>2.1 уборку, полив, подметание указанных территорий города, а в осенне-зимний период - уборку и вывоз снега, сколов льда, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами; очистку от мусора канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;</p> <p>2.2 организацию сбора отходов, размещение контейнерных площадок, размещение мусоросборников, установку урн на территориях общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора;</p> <p>2.3 предотвращение загрязнения территории общего пользования города жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных для этого местах;</p> <p>2.4 проведение мероприятий по благоустройству улично-дорожной сети, инженерных сооружений и коммуникаций, мостов, дамб, путепроводов, объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов и элементов благоустройства;</p> <p>2.5 озеленение территорий, а также содержание озелененных территорий, в том числе покос травы, обрезку деревьев и кустарников;</p> <p>2.6 выполнение работ по содержанию территорий общего пользования, расположенных в пределах санитарно-защитных зон, соблюдению санитарных норм и правил в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынке, ярмарках, лечебно-профилактических учреждениях;</p> <p>2.7 содержание прилегающей территории в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.</p> <p>13. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны:</p> <p>13.1 выполнять благоустройство, обеспечивать содержание отведенной и прилегающей территории, объектов и элементов благоустройства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей) своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;</p> <p>13.2 содержать в исправном и чистом состоянии указатели наименований улиц, номеров домов;</p> <p>13.3 производить сброс, складирование, размещение отходов и мусора (в том числе образовавшихся во время ремонта), снега, льда, листьев, грунта в специально отведенные для этого места;</p> <p>13.4 обеспечить установку вазонов, урн, их очистку, ремонт и покраску.</p> <p>17.8. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в том числе собственники и (или) лица, проживающие в жилых домах индивидуальной застройки, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, в силу действующего законодательства или договора принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны:</p> <p>17.8.1 обеспечивать в соответствии с действующим законодательством устройство и содержание контейнерных площадок или заключать договор с правообладателями таких площадок либо с организацией, обслуживающей данные площадки.</p> <p>Контейнерные площадки должны быть эстетически выполнены и находиться технически исправном состоянии, чистом виде, иметь водонепроницаемое основание, ограждение с трех сторон (установленное от водонепроницаемого основания, без повреждений оборудования и лакокрасочного слоя), сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.</p> <p>При наличии выкатных контейнеров контейнерная площадка должна быть оборудована пандусом от проезжей части и ограждением (бордюром), исключающим возможность скатывания контейнеров;</p> <p>17.8.2 организовать своими силами либо по договору с обслуживающей жилищный фонд организацией ежедневную уборку (подметание и очищение от мусора) контейнерной площадки и прилегающей к ней территории согласно графику уборки площадки, разработанному и согласованному лицами, ответственными за содержание контейнерной площадки, в течение пяти дней с момента</p>	<p>В проекте решения содержатся коррупциогенные факторы, предусмотренные Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 г. № 96 выразившиеся в следующем:</p> <p>1. части 2, 13, пункт 17.8 части 17 статьи 3, пункт 3.2 части 3 и часть 16 статьи 8 проекта решения предполагают установление неопределенных, трудновыполнимых и обременительных требований к гражданам и организациям (подпункт «а» пункта 4 Методики);</p>	<p><b>Рекомендуется учесть предложения в проекте решения</b></p>

<p>установки мусоросборников на контейнерную площадку. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга граница благоустройства территории устанавливается Департаментом Администрации города Кургана, уполномоченным в сфере благоустройства, при формировании план-карты;</p> <p>17.8.3 не допускать переполнение мусоросборников отходами;</p> <p>17.8.4 принимать меры по предотвращению возгорания отходов в мусоросборниках и бункерах, а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара;</p> <p>17.8.5 обеспечить сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов в соответствии с договором, заключенным с учетом требований федеральных законов, законов Курганской области, правовых актов Правительства Курганской области и органов исполнительной власти Курганской области, уполномоченных в области обращения с отходами, СанПиНом 45-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденными Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88, СанПиНом 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 г. № 64;</p> <p>17.8.6 не допускать образования несанкционированных свалок.</p> <p>Статья 8. Размещение информации на территории города Кургана, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок</p> <p>3.2 конструкции с информацией о проведении строительных, дорожных, аварийных и других работ, размещаемые в целях безопасности и информирования населения. Данные конструкции размещаются в соответствии с требованиями, установленными к соответствующему виду работ;</p> <p>16. Содержание и ремонт установленных на объектах адресации указателей с номерами домов осуществляют лица, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов города Кургана, договора содержать объекты адресации, на которых размещены данные информационные указатели.</p> <p>Статья 3. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями</p> <p>Абз. 2 ч. 6 При размещении объектов и элементов благоустройства на территории организаций, эксплуатирующих инженерные сооружения и коммуникации необходимо их согласование.</p> <p>14.2 сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий, разлив (слив) жидких отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ) на рельеф местности, в водоемы и сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;</p> <p>14.3 торговля на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановочных пунктах и других не установленных Администрацией города Кургана местах;</p> <p>14.4 самовольная установка некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов. Размещение некапитальных строений и сооружений (киосков, навесов, деревянных сараев, хозяйственных построек, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), малых архитектурных форм, информационных конструкций и иных объектов и элементов благоустройства, установки рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании проекта, согласованного с уполномоченными органами, за исключением размещения нестационарных торговых объектов;</p> <p>14.8 допускать содержание инженерных коммуникаций и сооружений в неэстетичном виде, заключающемся в частичном отсутствии тепловой изоляции, порывах, обрывах теплоизоляционных материалов, отсутствии элементов крепления, загрязнении кровного слоя, нарушении лакокрасочного покрытия, наличии ржавчины;</p> <p>14.12 возведение и установка блоков и иных ограждений, препятствующих проезду уборочной и специальной техники;</p> <p>14.13 установка замковых устройств на местах стоянки (парковки) автотранспорта на территориях общего пользования;</p>	<p>2. абзац 2 части 6, пункты 14.2 - 14.4, 14.8, 14.12,</p>	
--	---	--

<p>14.15 производство работ по ремонту транспортных средств и механизмов, связанное с загрязнением территорий города Кургана, в том числе сливание бензина и горюче-смазочных материалов, регулирование звуковых сигналов, тормозов и двигателей, вне мест, специально оборудованных для этих целей;</p> <p>14.17 разрушение (повреждение) дорог с асфальто- и цементно-бетонным покрытием при движении транспортных средств и механизмов на гусеничном ходу (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ);</p> <p>14.19 размещение транспортных средств, механизмов и иных объектов жизнедеятельности человека, перекрывающих проходы и въезды во дворы, пешеходное движение;</p> <p>14.20 хранение, стоянка транспортных средств на проезжей части улиц, проездах, тротуарах, около пожарных гидрантов, на водопроводных колодцах и инженерных коммуникациях, у контейнерных площадок, препятствующих проходу пешеходов, механизированной уборке территории, подъезду специализированных транспортных средств (скорой медицинской помощи, пожарной охраны, полиции, эксплуатационных организаций дорожной службы, аварийно-спасательных служб, мусороуборочной техники, машин и механизмов для проведения аварийно-восстановительных работ);</p> <p>14.23 складирование тары, запасов товара, строительных материалов;</p> <p>14.24 установка мангалов на территориях общественного назначения, жилых и рекреационных территориях.</p> <p>16. Транспортные предприятия, строительные организации, склады, базы и другие предприятия, осуществляющие погрузочно-разгрузочные работы, обязаны:</p> <p>16.1 обеспечить чистоту машин и механизмов, не допускать вывоз грунта, грязи на дороги, дворовые территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и пр.;</p> <p>16.2 осуществлять перевозку сыпучих, жидких и аморфных грузов по территории города при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств, которые предотвращают загрязнение территории города.</p> <p>19. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций и их конструктивных элементов.</p> <p>19.1. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций и их конструктивных элементов осуществляется их правообладателями.</p> <p>19.2. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций и их конструктивных элементов включает:</p> <p>19.2.1 проведение их аварийного, текущего, капитального ремонтов и восстановление примыкающего к люку асфальтового покрытия, уничтоженного или поврежденного газона;</p> <p>19.2.2 осуществление контроля за состоянием труб, тепловых камер, колодцев, люков, дождеприемных решеток, траншей, подземных инженерных сетей и т.д.</p> <p>19.3. Правообладатели инженерных сооружений и коммуникаций и их конструктивных элементов обязаны:</p> <p>19.3.1 восстанавливать при ремонте смотрового колодца не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие не менее чем в радиусе 20 см от внешнего края люка;</p> <p>19.3.2 устанавливать ограждение смотровых колодцев в случае их повреждения или разрушения и соответствующих дорожных знаков;</p> <p>19.3.3 обеспечивать освещение мест аварий на инженерных сооружениях и коммуникациях в темное время суток;</p> <p>19.3.4 не допускать подтопление дорог, улиц, внутриквартальных, внутридворовых и иных территорий;</p> <p>19.3.5 обеспечивать ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием инженерных сооружений и коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь), в течение суток с момента обнаружения аварии;</p> <p>19.3.6 обеспечивать предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц города, уведомлять организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети города, и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций;</p> <p>19.3.7 ограждать провалы асфальтобетонного, грунтового покрытия проезжих частей дорог и тротуаров соответствующими предупреждающими знаками, силами организации, осуществляющей содержание улично-дорожной сети города Кургана, до начала ремонтных работ незамедлительно (но не более чем в течение 3 (трех) часов) с момента получения информации об установлении данного факта;</p> <p>19.3.8 принимать необходимые меры для недопущения наличия открытых и (или) разрушенных труб, тепловых камер, колодцев, люков, траншей подземных инженерных сооружений и коммуникаций;</p> <p>19.3.9 устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев и камер на уровне дорожных покрытий. При несоблюдении установленных</p>	<p>14.13, 14.15, 14.17, 14.19, 14.20, 14.23, 14.24 части 14, части 16 и 19 статьи 3; абзац 3 пункта 3.5 части 3, подпункт 7.6.3 пункта 7.6 и абзац 3 пункта 7.13 части 7, абзац 5 пункта 10.2 части 10 статьи 5; абзац 2 части 5 статьи 9 проекта решения предполагается принять за пределами компетенции органа местного самоуправления (подпункт «д» пункта 3 Методики);</p>	
---	--	--

<p>правил исправление высоты люков колодцев и камер должно осуществляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за соблюдением настоящих Правил. Наличие открытых люков смотровых колодцев и камер и разрушенных люков колодцев и камер не допускается.</p> <p>19.4. Владельцам подземных инженерных сооружений и коммуникаций рекомендуется производить ремонт, перекладку устаревших инженерных сооружений и коммуникаций до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог.</p> <p>19.5. Тепловые сети, независимо от способа прокладки и системы теплоснабжения, не должны проходить по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя (СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).</p> <p>19.6. Для работ эксплуатационного характера, связанных с открытием смотровых колодцев и ремонтом дорожных покрытий, могут применяться легкие переносные ограждения и дорожные знаки.</p> <p>Статья 5. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства</p> <p>абз. 3 п. 3.5 ч.3 При размещении ограждений необходимо согласование организаций, эксплуатирующих инженерные сооружения и коммуникации – при их размещении на данной территории.</p> <p>7.6.3 на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.</p> <p>абз. 3 п. 7.13 ч.7 При размещении МАФ, городской мебели на территории организаций, эксплуатирующих инженерные сооружения и коммуникации необходимо их согласование.</p> <p>абз. 5 п.10. 2 ч. 10 При размещении некапитальных нестационарных объектов на территории организаций, эксплуатирующих инженерные сооружения и коммуникации необходимо их согласование.</p> <p>Статья 9. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест)</p> <p>абз. 2 ч 5 При размещении объектов и элементов благоустройства на территории организаций, эксплуатирующих инженерные сооружения и коммуникации необходимо их согласование.</p> <p>Статья 5. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства</p> <p>9.6. В случае необходимости приведения рекламных конструкций в надлежащий вид, исправное состояние собственник обязан устранить выявленные нарушения в возможно короткие сроки в зависимости от видов работ.</p> <p>Статья 6. Организации освещения территории города Кургана, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений</p> <p>16. Контроль за реконструкцией, ремонтом и содержанием сетей уличного освещения города Кургана осуществляется организациями, осуществляющими обслуживание сетей, и соответствующими структурными подразделениями органов Администрации города Кургана в пределах своей компетенции.</p> <p>Статья 8. Размещение информации на территории города Кургана, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок</p> <p>5. При эксплуатации информационных конструкций должны быть обеспечены:</p> <p>5.1 контроль технического состояния, своевременный ремонт или замена;</p> <p>5.2 поддержание внешнего вида в надлежащем состоянии и их периодическая очистка;</p> <p>5.3 установка и замена осветительных приборов (при наличии требований к установке);</p> <p>5.4 снятие и сохранение информационных конструкций, знаков адресации в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;</p>		
---	--	--

<p>5.5 при эксплуатации световых вывесок своевременной заменой перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключать их полностью;</p> <p>5.6 очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществлять организациями, эксплуатирующими данные объекты.</p> <p>Статья 12. Уборка территории города Кургана, в том числе в зимний период</p> <p>7. Лица, отвечающие за уборку территорий города, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.</p>	<p>3. подпункт 9.6 части 9 статьи 5; часть 16 статьи 6; часть 5 статьи 8; часть 7 статьи 12 предполагается принять в отсутствие (неопределенность) сроков, условий или оснований принятия решений, что приведет к широте дискреционных полномочий органов и должностных лиц местного самоуправления (подпункт «а» пункта 3 Методики).</p> <p>Учитывая изложенное, коррупциогенные факторы в тексте проекта решения необходимо исключить.</p> <p>Также в проекте решения имеются нарушения правил юридической техники, установленные главой 3 Положения о муниципальных правовых актах города Кургана, утвержденного решением Курганской городской Думы от 21.12.2005 г. № 322, которые необходимо устранить до внесения проекта решения на рассмотрение Курганской</p>	
--	--	--

<p>2</p>	<p>Статья 3. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями</p> <p>п. 13.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны: выполнять благоустройство, обеспечивать содержание отведенной и прилегающей территории, объектов и элементов благоустройства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей) своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями.</p> <p>Статья 5. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства</p> <p>п. 9.4. Собственники и (или) иные законные владельцы рекламных конструкций должны обеспечить благоустройство, уборку и надлежащее содержание прилегающих к ней территорий при производстве работ по установке и демонтажу конструкций.</p>	<p>городской Думы.</p> <p>Федеральное законодательство не содержит норм, обязывающих граждан и юридических лиц убирать и содержать прилегающие территории. Установленные в проекте решения нормы, изложенные в виде требования к гражданам и юридическим лицам по уборке и содержанию собственными силами территории общего пользования, прилегающей к границам земельных участков, зданиям и сооружениям граждан и юридических лиц, не соответствует требованиям определенности, ясности законодательного регулирования.</p>	<p><b>Рекомендуется отклонить предложение, т.к. согласно ч. 9 ст. 55.25 Градостроительного кодекса РФ, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.</b></p>
	<p>Статья 3. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями</p> <p>п. 8 Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками или правообладателями зданий, строений, сооружений или помещений в них, обеспечивают установку вазонов для цветов по проекту, согласованному с уполномоченными органами, и посадку цветочной рассады в весенне-летний периоды с последующим уходом.</p>	<p>Данный пункт имеет коррупциогенный фактор, предусмотренный Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных</p>	<p><b>Рекомендуется учесть предложения в проекте решения</b></p>

		<p>правовых актов и проектов нормативных правовых актов (пункты «а», «в», «г», «ж» части 3, пункт «в» части 4), утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 г. № 96, выразившийся в следующем:</p> <p>– отсутствие или неполнота административных процедур. С учетом положений действующего законодательства, предлагается устранить неопределенность относительно понятия территории на которой надлежит собственникам, принадлежащих им территорий соблюдать чистоту и поддерживать порядок</p>	
	<p>Статья 3. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями абзац 1 п. 15 Создание объектов и элементов благоустройства в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется на основании проектов по благоустройству, согласованных с уполномоченными органами.</p>	<p>Первым абзацем п. 15 ст. 3 проекта решения необоснованно возложена обязанность на собственников общего имущества многоквартирных домов согласовывать проекты благоустройства земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов с уполномоченным органом, так как согласно ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принятие данных решений относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p><b>Рекомендуется учесть частично предложения в проекте решения</b></p>
	<p>Статья 4. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений</p> <p>1. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений должен соответствовать внешнему архитектурно - градостроительному облику сложившейся застройки города Кургана.</p> <p>2. Изменение внешнего вида фасада и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, за исключением работ по реконструкции или капитальному ремонту, осуществляется на основании проекта архитектурного решения фасада, согласованного с уполномоченными органами.</p> <p>3. Под изменением внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений понимается:</p>	<p>В целях обеспечения единого архитектурного облика территорий общественного назначения в статье 4 проекта решения предлагается предусмотреть единые требования к фасадам зданий, элементам объектов</p>	<p><b>Рекомендуется учесть предложения в проекте решения</b></p>

<p>3.1 создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;</p> <p>3.2 замена облицовочного материала;</p> <p>3.3 покраска фасада, его частей, ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;</p> <p>3.4 изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;</p> <p>3.5 установка или демонтаж дополнительного оборудования (решетки, экраны, жалюзи, ограждения витрин, прямки (для окон подвального этажа), наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, художественная подсветка, антенны, часы, видеокамеры, почтовые ящики, банкоматы, электрощиты, кабельные линии, информационные конструкции (за исключением указателей с наименованиями улиц и номеров домов) и т.п.);</p> <p>3.6 установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флаштовков, кронштейнов, информационных конструкций, табличек, вывесок, указателей и т.п.).</p> <p>4. В целях сохранения внешнего архитектурно-градостроительного облика сложившейся застройки города Кургана физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками, и (или) иные правообладатели зданий, строений, сооружений обеспечивают поддержание надлежащего состояния внешнего вида фасадов, ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений и соблюдение следующих требований:</p> <p>4.1 не допускаются местное разрушение и повреждение облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушения герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрых и ржавых пятен, потеков и высолов, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. Указанные в настоящей части дефекты необходимо устранять незамедлительно по мере их выявления, не допуская дальнейшего развития;</p> <p>4.2 не допускается разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг);</p> <p>4.3 поверхности неоштукатуренных стен и цоколей с выветрившейся кладкой, как правило, следует облицовывать плитками или оштукатуривать;</p> <p>4.4 фактурные слои блоков и панелей или штукатурку с усадочными мелкими трещинами необходимо защищать от разрушения затиркой. Стабилизировавшиеся широкие трещины следует заделать материалом, аналогичным материалу стен;</p> <p>4.5 железистые включения, имеющиеся в стенах фасадов, ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, должны быть удалены, а ржавые поверхности зачищены и окрашены. Образовавшиеся при этом раковины, сколы, углубления следует заделывать заподлицо с поверхностью изделий;</p> <p>4.6 отдельные участки панелей и блоков, выполненные из легкого бетона и не имеющие наружного фактурного слоя, следует затирать цементным раствором;</p> <p>4.7 участки стеновых панелей с обнаженной арматурой должны быть оштукатурены. Отдельные стержни арматуры, выступающие из плоскости панелей, следует углубить в конструкции. Отделку необходимо восстановить в соответствии с существующей;</p> <p>4.8 фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений следует очищать и промывать от загрязнений по мере необходимости;</p> <p>4.9 фасады, ограждающие конструкции деревянных неоштукатуренных зданий (рубленных, брусчатых и сборно-щитовых) с обшивкой и без обшивки должны окрашиваться паропроницаемыми красками или составами для усиления пожаробезопасности и защиты от грибка и гниения;</p> <p>4.10 не допускается разрушение консольных балок и плит, скалывание опорных площадок под консолями, отслоения, разрушения и обратный уклон (к зданию) пола балконов и лоджий;</p> <p>4.11 в обетонированных (оштукатуренных) стальных балках балконов и лоджий необходимо проверять прочность сцепления бетона (раствора) с металлом. Отслоившийся бетон или раствор следует удалить. Защитный слой должен быть восстановлен;</p> <p>4.12 металлические ограждения, сливы из черной стали, цветочные ящики балконов и лоджий должны периодически окрашиваться атмосферостойчивыми красками. Цвет краски должен соответствовать указанному в проекте архитектурного решения фасада. Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования;</p>	<p>капитального строительства, таким как входные группы, и единые типовые требования к размещаемым рекламным конструкциям на лицевой части фасада здания, а так же обязанность по согласованию этих проектов с Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана.</p>	
--	---	--



<p>4.13 заменяемые водосточные трубы следует прокладывать вертикально, без переломов, непосредственно через карнизы при условии устройства в них манжет из оцинкованной стали;</p> <p>4.14 кабельные линии, размещаемые вдоль фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, должны быть закрыты коробами, соответствующими цвету фасада, с соблюдением норм безопасности.</p> <p>5. Окраску фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, а также металлических лестниц, флагодержателей, флагштоков, кронштейнов, элементов креплений растяжек электросети, ограждений крыш и решеток вентиляционных отверстий панелей следует производить в соответствии с проектом архитектурного решения фасада, согласованного с уполномоченными органами.</p> <p>Проект архитектурного решения фасада должен содержать указания о применении материала, способа отделки и цвета фасада и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений и архитектурных деталей.</p> <p>Концепция общего цветового решения застройки улиц и территорий города Кургана (далее – Концепция) утверждается постановлением Администрации города Кургана и размещается на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <a href="http://www.kurgan-city.ru">www.kurgan-city.ru</a>. Цвет окраски должен соответствовать утвержденной Концепции.</p> <p>При разработке проекта архитектурного решения фасада необходимо учитывать требования настоящей статьи.</p> <p>6. Окраску фасадов, ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений необходимо производить после окончания ремонта стен, парапетов, дымовых труб, выступающих деталей и архитектурных лепных украшений, входных устройств (крылец, дверных козырьков), кровли, сандриков, подоконников и водосточных труб. Слабо держащаяся старая краска должна быть удалена.</p> <p>Окрашенные поверхности фасадов, ограждающих конструкций должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест.</p> <p>7. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора.</p> <p>Не допускается наличие искривлений и провисаний фасадной сетки.</p> <p>8. На зданиях, строениях, сооружениях, расположенных вдоль улиц, размещение антенн и наружных кондиционеров предусматривать со стороны дворовых фасадов.</p> <p>9. На фасадах и ограждающих конструкциях не допускается:</p> <p>9.1 самовольное снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами;</p> <p>9.2 расширение и устройство проемов в стенах крупнопанельных и крупноблочных зданий, а также крепление к панелям наружных стен оттяжек;</p> <p>9.3 использование балконов, эркеров и лоджий не по назначению, размещение на них громоздких и тяжелых вещей, их захламление и загрязнение;</p> <p>9.4 размещение афиш, плакатов, листовок, объявлений, в том числе рекламного характера, печатных материалов, надписей, агитационных материалов, графических изображений на фасадах, ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, окнах, дверях, на ограждениях входных групп зданий, строений, сооружений, за исключением праздничного оформления, городской информации и информационных конструкций, размещенных в соответствии со статьями 8 и 17 настоящих Правил.</p> <p>Витрины, расположенные на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны быть просматриваемыми, очищенными от грязи и мусора. Запрещается закрывать стекла витрин щитами, афишами, плакатами, листовками, объявлениями, пленкой, печатными материалами, закрывать стекла витрин и окна информационными конструкциями.</p> <p>Допускается наклейка на окна, витрины отдельных монохромных букв и элементов, выполненных в едином стилистическом решении с вывеской в соответствии с проектом архитектурного решения фасада, согласованного с уполномоченными органами;</p> <p>9.5 отделка и окрашивание фасада и его элементов, ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений материалами, отличающимися по цвету от установленного Концепцией и проектом архитектурного решения фасада.</p> <p>10. Надлежащее содержание фасадов, ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, их архитектурных деталей осуществляется владельцами зданий, строений, сооружений. Надлежащее содержание дополнительного оборудования и элементов, информационных конструкций осуществляется владельцами дополнительного оборудования и элементов, информационных конструкций.</p> <p>11. Содержание фасадов, ограждающих конструкций зданий, строений и сооружений включает:</p> <p>11.1 проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных</p>		
---	--	--

	<p>дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;</p> <p>11.2 обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;</p> <p>11.3 очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;</p> <p>11.4 герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;</p> <p>11.5 восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;</p> <p>11.6 поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей;</p> <p>11.7 очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;</p> <p>11.8 мытье окон и витрин, вывесок и указателей, информационных конструкций;</p> <p>11.9 выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.</p>		
	<p>Статья 9. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест)</p> <p>Абз. 2 п. 1 Размещение площадок осуществляется на основании проектов благоустройства, согласованных с уполномоченными органами.</p> <p>п. 4 Размещаемое на площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, соответствовать техническим нормам и стандартам, обеспечивающим безопасность при эксплуатации такого оборудования.</p>	<p>Абз. 2 п. 1 ст. 9. п. 4 ст. 9. проекта решения в той мере, в которой их предписания распространяются на собственников земельных участков, не находящихся в муниципальной собственности, и обязывают их согласовывать снос зеленых насаждений с Администрацией города Кургана, расположенных на принадлежащих им земельных участках, выполнению мероприятий по компенсации снесенных зеленых насаждений, противоречат имеющим большую силу нормативным правовым актам, приняты с превышением полномочий.</p>	<p><b>Рекомендуется учесть предложения в проекте решения</b></p>
	<p>Статья 8 Размещение информации на территории города Кургана, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок</p> <p>п. 3.6. вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя.</p> <p>Размещение вывесок осуществляется на основании проекта архитектурного решения фасадов, согласованного с уполномоченными органами;</p> <p>п. 3.7. ст. 8 доски объявлений, установленные на элементах общего имущества многоквартирного дома и иных предназначенных для этого местах, в том числе на земельных участках.</p> <p>Размещение досок объявлений допускается на основании проектов благоустройства при их размещении на территории города Кургана, при размещении досок объявлений на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений - в соответствии с проектом архитектурного решения фасадов, согласованных с уполномоченными органами;</p>	<p>В ст. 8 п. 3.6, 3.7, 4 и п. 1 ст. 9 проекта решения указано, что размещение вывесок, досок объявлений, уличного освещения согласовывается с уполномоченным органом, без указания с кем именно, что является коррупциогенным фактором. Предложено в Проекте решения указать конкретный перечень уполномоченных органов.</p>	<p><b>Рекомендуется учесть предложения в проекте решения</b></p>

	<p>п. 4 ст. 8 Требования к размещению уличного искусства на территории города Кургана (стрит-арт, граффити, муралы (настенное искусство) устанавливаются постановлением Администрации города Кургана. Размещение уличного искусства на территории города Кургана допускается в соответствии с проектом архитектурного решения фасадов, согласованных с уполномоченными органами.</p> <p>Статья 9 Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест)</p> <p>п. 1 ст. 9 На территории города Кургана проектируются и размещаются следующие виды площадок: для игр детей (далее - детские площадки), отдыха взрослых (далее - площадки для отдыха и досуга), занятий спортом (далее - спортивные площадки), стоянки, парковки автомобилей (далее - площадки автостоянок), площадки для выгула и дрессировки собак.</p> <p>Размещение площадок осуществляется на основании проектов благоустройства, согласованных с уполномоченными органами.</p>		
	<p>Статья 8 Размещение информации на территории города Кургана, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок</p> <p>п. 18 ст. 8 Жилые, административные и производственные здания оборудуются указателями наименования улиц, номеров домов, а многоквартирные дома - дополнительно указателями номеров подъездов и квартир. Данные указатели должны быть оснащены подсветкой в темное время суток.</p>	<p>п. 18. статьи 8 проекта решения указано, что указатели наименования улиц, номеров домов, подъездов и квартир должны быть оснащены в ночное время подсветкой. Вместе с тем, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, подсветка данных указателей не предусмотрена.</p>	<p><b>Рекомендуется учесть предложения в проекте решения</b></p>
	<p>Статья 8 Размещение информации на территории города Кургана, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок</p> <p>п. 20 Информационные конструкции подлежат промывке и очистке от грязи и мусора.</p> <p>Очистка информационных конструкций от грязи и мусора проводится по мере необходимости (по мере загрязнения информационной конструкции), но не реже двух раз в год.</p>	<p>Предложено уточнить кем должна производиться очистка информационных конструкций (каких) от грязи и мусора.</p>	<p><b>Рекомендуется учесть предложения в проекте решения</b></p>
	<p>Ст. 11 Обустройство территории города Кургана в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения</p> <p>п. 16 ст. 11 На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 10% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 20% мест в соответствии с СП 59.13330.</p>	<p>п. 16 ст. 11 проекта решения противоречит нормам федерального законодательства. Предложено привести в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».</p>	<p><b>Рекомендуется учесть предложения в проекте решения</b></p>
3		<p>Предложено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть обязанности по оборудованию нежилых зданий архитектурной подсветкой;</li> <li>- дополнить требования по оборудованию контейнерных площадок;</li> <li>- перенести</li> </ul>	<p><b>Рекомендуется учесть предложения в проекте решения</b></p>

		<p>контейнерные площадки из объектов благоустройства в элементы благоустройства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- укладку асфальта на проезжих частях осуществлять только асфальтоукладчиком;</li> <li>- предусмотреть уведомительный характер при проведении земляных работ, связанных с техприсоединением к инженерным сетям.</li> </ul>	
4		<p>Выразили ряд предложений и замечаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перенести информационные вывески из объектов благоустройства в элементы благоустройства;</li> <li>- знаки дорожного движения не относятся к информационным конструкциям, а их размещение не должно регулироваться правилами благоустройства. Это все таки ближе к полномочиям ГИБДД, у них есть свои ГОСТы и правила;</li> <li>- зачем в ст. 8 проекта решения включили рекламные конструкции, ведь они не относятся к информационным конструкциям и регулируются законом о рекламе;</li> <li>-хотелось бы, что бы в проекте решения пересмотрели и уточнили все остальные определения информационных конструкций.</li> </ul>	<p><b><i>Рекомендуется учесть частично предложение в проекте решения</i></b></p>
5		<p>Предложено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть в проекте решения вопросы организации специальных площадок для выгула собак;</li> <li>- определить ответственных лиц за организацию и контроль по содержанию и уборке</li> </ul>	<p><b><i>Рекомендуется учесть предложение в проекте решения</i></b></p>

		специальных площадок для выгула собак.	
6		Предложено: - обязать коммерческие организации (объекты) убирать прилегающую территорию; - предусмотреть подсветку фасадов зданий и сооружений центральных улиц города Кургана и улиц гостевых маршрутов.	<b>Рекомендуется учесть предложение в проекте решения</b>
7		Предложено: - определить ответственного за восстановление элементов благоустройства (ограждение газонов и других малых архитектурных форм) по завершению производства земляных и аварийных работ.	<b>Рекомендуется учесть предложение в проекте решения</b>
8		Предложено: - организовать экологическую полицию или отдел для противодействия с несанкционированными свалками; - определить ответственного за производство несанкционированной свалки ТБО, с полномочиями выявлять лиц производящих свалку ТБО и составлять протокол об административном правонарушении; - определить правила выгула собак; - определить ответственного за бездомных и безхозных собак, и их отлов.	<b>Рекомендуется учесть предложение в проекте решения</b>
8.		Предложено: - определить требования по организации канализационного септика в частном секторе, а именно	<b>Рекомендуется учесть предложение в проекте решения</b>

		требования к размещению выводных труб для выкачки канализации, расположенных на прилегающей территории домовладения.	
--	--	--	--