

KK 45:25:080502

:3У 1

KK 45:25:080503



| Координаты характерных точек ЗУ 1 | | |
|-----------------------------------|----------|----------|
| № | X | Y |
| Н1 | -4718,60 | -6460,31 |
| Н2 | -4706,39 | -6449,30 |
| Н3 | -4701,88 | -6441,09 |
| Н4 | -4717,92 | -6414,68 |
| Н5 | -4744,47 | -6432,34 |
| Н1 | -4718,60 | -6460,31 |


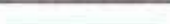

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

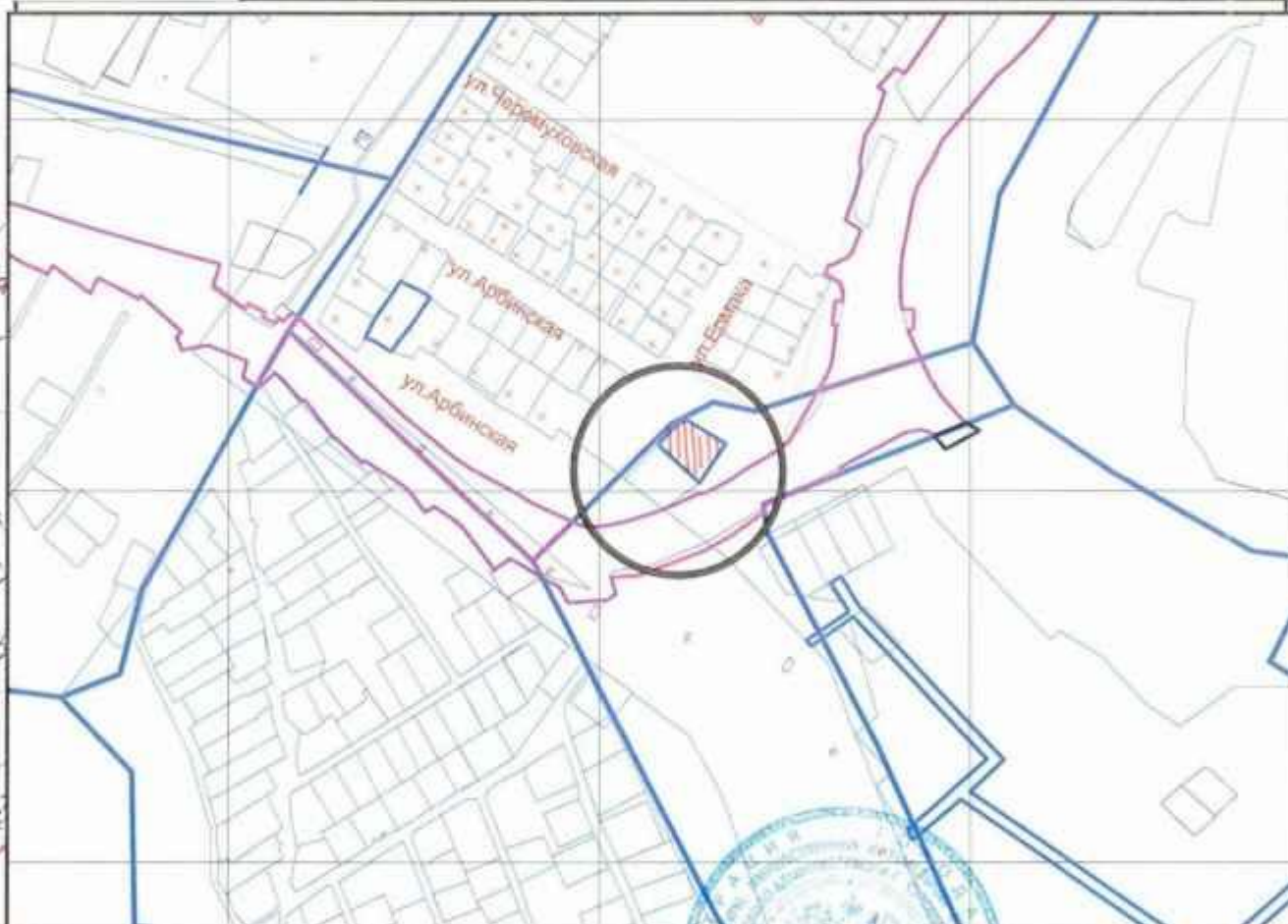
Территориальная зона - Ж 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Категория земель - Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства
Адрес земельного участка - г. Курган, улица Арбинская, №38
Площадь земельного участка ЗУ 1- 1000 кв.м
Система координат г. Курган

УТВЕРЖДЕНА:

Постановлением Администрации города Кургана
 от 29 июня 2016 № 1348

Условные обозначения

| | |
|---|--|
|  | Границы образуемого земельного участка |
|  | Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете |
|  | Границы кадастрового квартала |



Заместитель Руководителя Администрации города Кургана, директор Департамента архитектуры, имущественных и земельных отношений

Е.Г. Иванова



| | | |
|-----------------------|---------------|---|
| Зав отделом | Шабалин Н.А. |  |
| Инженер. коммуникации | Лебедева Л.Н. |  |
| Исполнитель | Викulina Т.И. |  |
| Дежурный план | Еремина Л.А. |  |

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**
 Администрации города Кургана

июнь 2016г

М 1:500

Лист 1

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курганской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016г. № 45/201/2016-209516

| | | | | | | |
|--------------------------|--|---|---|--|---|------------------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 45:25:080503:11 | 2 | Лист № <u>1</u> | 3 | Всего листов: <u>3</u> |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 45:25:080503 | | | | |
| 5 | Предыдущие номера: | — | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.08.2016 | | |
| 7 | — | | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: — | | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): Курганская область, г Курган, ул Арбинская, № 38 | | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли населённых пунктов | | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства | | | | | |
| 12 | Площадь: 1000 +/- 11 кв. м | | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 194440 руб. | | | | | |
| 14 | Сведения о правах: — | | | | | |
| 15 | Особые отметки: — | | | | | |
| 16 | Сведения о природных объектах: — | | | | | |
| Дополнительные сведения: | | | | | | |
| 17 | 17.1 | Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: — | | | | |
| | 17.2 | Кадастровый номер преобразованного участка: — | | | | |
| | 17.3 | Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: — | | | | |
| | 17.4 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: — | | | | |
| 18 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.08.2021 | | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: Голендухина Эльмира Баймуратовна №45-14-35, 03.08.2016 | | | | | |

Начальник отдела
(наименование должности)

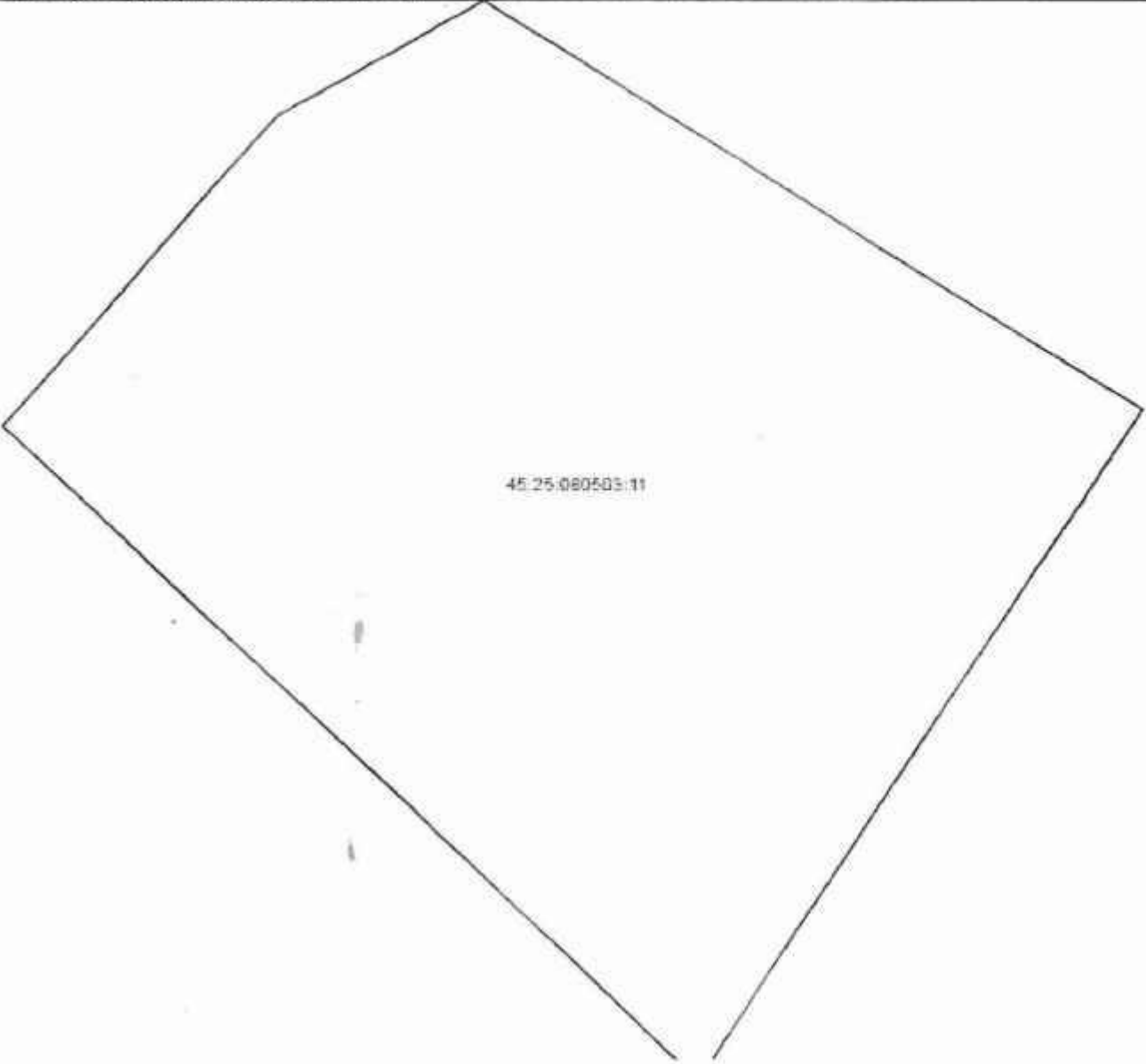
М.П.

(подпись)

Н.Н. Валова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016г. № 45/201/2016-209516

| | | | | | |
|---|--|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 45:25:080503:11 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 3 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | |
|  | | | | | |

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016г. № 45/201/2016-209516

| | | | | | | |
|--|--------------------|---------------------|---------------------------|---|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 45:25:080503:11 | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 3 |
| Сведения о частях земельного участка и обременениях | | | | | | |
| | № п/п | Учетный номер части | Площадь (м ²) | Характеристика части | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| 4 | 1 | — | весь | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Особые условия в соответствии с Водным Кодексом РФ, №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Водоохранная зона реки Тобол, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 45.25.2.541, Карта (план) № б/н от 19.02.2015 | | |

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.Н. Валова

(подпись, фамилия)