

Материнский капитал (региональная субсидия при рождении (усыновлении) ребенка)

Материнский капитал (региональная субсидия при рождении (усыновлении) ребенка) (далее - региональный материнский капитал) предоставляется за счет средств областного бюджета в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504.

Региональный материнский капитал предоставляется молодой семье, в том числе неполной молодой семье, состоящей из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующей всем следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на момент рождения (усыновления) ребенка не превышает 35 лет;

2) на момент рождения (усыновления) ребенка одним или обоими родителями приобретено (построено, строится) жилье в рамках одной из следующих программ Курганской области:

- областной целевой программы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2001-2005 годы»;

- областной целевой программы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004-2010 годы и на перспективу до 2015 года»;

- целевой программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011-2015 годы»;

- подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы;

- целевой программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2010 года»;

- целевой программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2012 года»;

- целевой программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2013 года»;

- государственной программы Курганской области «Устойчивое развитие сельских территорий Курганской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

Приобретенным (построенным, строящимся) в рамках указанных программ Курганской области жилье считается с момента заключения договора участия в долевом строительстве (договора подряда со строительной организацией) либо договора купли-продажи жилья и кредитного договора (договора займа) с кредитной организацией (работодателем), заключенного в рамках указанных целевых и государственных программ Курганской области;

3) оба родителя (в неполной молодой семье - один родитель) на момент рождения (усыновления) ребенка являются гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Курганской области;

4) у одного или обоих родителей имеется непогашенная задолженность по кредитным обязательствам на приобретение (строительство) жилья в рамках программ Курганской области, указанных в подпункте 2;

5) молодая семья ранее не получала социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года № 675, и в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, на территории Курганской области.

Размер регионального материнского капитала во 2 квартале 2015 года - 358 769 рублей.

Региональный материнский капитал направляется на погашение основного долга по кредитному договору (договору займа), заключенному в рамках программ Курганской области, указанных в пункте 2 условий.

Региональный материнский капитал предоставляется молодым семьям, не получившим и не имеющим оснований на получение материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей». Следовательно, региональный материнский капитал молодая семья может получить только при рождении первого ребенка.

Получить дополнительную информацию по вопросам предоставления данного вида государственной поддержки можно в секторе хозяйственно-эксплуатационной работы и строительства управления развития материально-технической базы системы образования Главного управления образования Курганской области.

Главное управление образования Курганской области

Адрес: г. Курган, ул. Ленина, 35, каб. 101.

Контактный телефон: 8 (3522) 42-17-99.

Общие консультации: каждый вторник в 11.00, каб. 101.

Льготное ипотечное жилищное кредитование

1. Снижение банковской ипотечной ставки за счет субсидий из областного бюджета:

Уровень банковской процентной ставки по ипотечным кредитам снижен до 8,0% годовых за счет субсидий из бюджета области. Приобрести жилье по льготной ипотечной ставке могут молодые семьи, работники бюджетной сферы, жители сельской местности и многодетные семьи, нуждающиеся в жилье. Чтобы получить поддержку из областного бюджета необходимо оформить ипотечный кредит в рамках региональной подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» через Курганскую ипотечно-жилищную корпорацию (АО «КИЖК»). Субсидии из областного бюджета на снижение банковских ипотечных ставок предоставляются как при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, так и при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов. Кроме того, молодые семьи — около 90% участников подпрограммы — получают дополнительную поддержку для погашения ипотечного кредита в виде регионального материнского капитала при рождении (усыновлении) первого ребенка

2. Поддержка акции АИЖК по снижению ставок по ипотеке:

Курганская ипотечно-жилищная корпорация (АО «КИЖК») как региональный оператор федерального Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) является участником акции АИЖК по реализации ипотечных программ с господдержкой из федерального бюджета. В рамках данной акции АИЖК снизило ставки по всем федеральным ипотечным программам как на первичном, так и вторичном рынке. При поддержке федерального бюджета АИЖК предлагает сегодня относительно низкие ставки на ипотечном рынке. Минимальная ставка по федеральной ипотеке для социально-приоритетных категорий граждан, включая молодые семьи, на покупку жилья на первичном рынке теперь составляет 9,9% годовых, а на покупку жилья на вторичном рынке — 11,75% годовых. Для всех остальных категорий граждан минимальная ставка по ипотечному кредиту АИЖК на покупку жилья на первичном рынке — 10,9% годовых, на вторичном рынке — 12,75% годовых. Акция АИЖК по снижению ставок за счет субсидий из федерального бюджета действует до 30 ноября 2015 года. Важно, что молодые семьи, оформившие ипотечный кредит по программе АИЖК через Курганскую ипотечно-жилищную корпорацию, становятся участниками подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» и могут воспользоваться правом получения регионального материнского капитала на погашение кредита при рождении (усыновлении) первого ребенка — эту дополнительную поддержку Правительство Курганской области окажет за счет средств областного бюджета.

За более подробной информацией необходимо рекомендовать обращаться в отдел по работе с заемщиками АО «КИЖК» по телефонам: 8 (3522) 43-67-00, 43-67-01, 8-912-832-49-00, а также по адресу: г. Курган, ул. Бурова-Петрова, 112, 2 этаж, офис 209.