

ФОРМА
ПАСПОРТА ФАСАДОВ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

<p>_____</p> <p>(наименование юридического лица, ФИО физического лица, ответственного за благоустройство здания, строения)</p> <p>_____</p> <p>(подпись представителя юридического лица, физического лица)</p> <p style="text-align: center;">М.П. (при наличии)</p>	<p style="text-align: right;">Согласовано:</p> <p style="text-align: center;">Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана</p> <p style="text-align: right;">_____ / _____ /</p> <p style="text-align: right;">« _____ » _____ 20__ г.</p> <p style="text-align: right;">М.П.</p>
<p>ПАСПОРТ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ (ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПАСПОРТ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ)</p>	
<p>Адрес: _____</p> <p style="text-align: center;"><i>(указывается полный адрес здания, строения, сооружения)</i></p>	
<p>Год постройки: _____</p> <p style="text-align: center;"><i>(указывается по данным технической документации на здание, строение, сооружение)</i></p>	
<p>Число этажей: _____</p> <p style="text-align: center;"><i>(указывается количество надземных этажей)</i></p>	
<p>Назначение: жилое, административное, образовательное, медицинское, торговое, физкультурно-оздоровительное, культурно-развлекательное, промышленное, транспортное, иное (нужное подчеркнуть).</p>	
<p>Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение: _____</p>	
<p>Паспорт разработан: _____</p> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О. - для физического лица, индивидуального предпринимателя; наименование - для юридического лица)</i></p>	
<p>Паспорт выполнил: _____</p> <p style="text-align: center;"><i>(должность, Ф.И.О., подпись)</i></p>	
<p>Контактный телефон: _____</p>	
<p>Дата составления паспорта « _____ » _____ 20__ г.</p>	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснительная записка включает цель разработки паспорта фасада (проекта внесения изменений/дополнений в паспорт фасадов), описание существующего облика и технического состояния здания, строения, сооружения, описание окружающей застройки, описание необходимых работ, а также методики и технологии ведения работ, в том числе с указанием информации об использовании материалов и оборудования, обеспечивающих эксплуатационную надежность, энергоэффективность, пожарную и экологическую безопасность фасадов здания, строения, сооружения, иную информацию, примечания (если требуется). В случае внесения изменений/дополнений в паспорт фасада в данном разделе приводится описание, в какие разделы вносятся изменения и суть таких изменений.

Наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, составившего паспорт фасадов здания, строения*

Должность*	ФИО*	Подпись/дата*
	Лист*	Всего листов*

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Ситуационный план отображает фактическое местонахождение здания, строения, сооружения в структуре города (с указанием номеров домов и наименований улиц), с указанием размещения главного, боковых, дворового фасадов.

Раздел включает разбивочный план, выполненный на топографической основе в масштабе 1:500 (с нанесением границ земельного участка и красных линий) с указанием привязок к базису (в случае, если при изменении фасадов устраиваются крыльца, пандусы).

(+ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ)

Наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, составившего паспорт фасадов здания, строения*

Должность*	ФИО*	Подпись/дата*
	Лист*	Всего листов*

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ

Фотофиксация выполняется фронтально с отображением всего фиксируемого фасада здания, строения, сооружения, размещенных дополнительных элементов, устройств, оборудования. Фрагментарная фотофиксация фасада не допускается, может быть представлена дополнительно к фронтальной фотофиксации фасада здания, строения, сооружения.

Фотофиксация каждого фасада здания, строения, сооружения размещается на отдельном листе, размер и качество изображения должны давать возможность его восприятия без использования дополнительного увеличительного оборудования.

(+ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ)

*Наименование юридического лица, Ф.И.О.
физического лица, составившего паспорт фасадов
здания, строения**

<i>Должность*</i>	<i>ФИО*</i>	<i>Подпись/дата*</i>
	<i>Лист*</i>	<i>Всего листов*</i>

*заполнять актуальные данные

АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ

Раздел отражает графическое отображение всех фасадов здания, строения, сооружения с указанием материала отделки каждого конструктивного элемента фасада и его цветового решения (при необходимости прилагаются чертежи деталей фасадов, ведомость применяемых материалов), с обозначением создаваемых, изменяемых или ликвидируемых элементов фасада.

Цветовое решение зданий, строений, сооружений должно отвечать требованиям к колористическим решениям фасадов зданий, строений, сооружений на территории города Кургана, утверждённым постановлением Администрации города Кургана.

В данном разделе могут быть отражены элементы монументального и декоративно-прикладного (художественного) оформления фасада (если имеется или планируется данное оформление) такие как мозаика, художественная роспись и т.п. Данное оформление должно учитывать стилистические особенности здания и иметь цвета, соответствующие цветовому решению фасада здания (сдержанной цветовой гаммы).

Цветовое решение элементов фасада в ведомости отделки указывается в системе цветового стандарта RAL или аналогичных цветовых решений производителей фасадных красок.

Колористическое решение фасада выполняется в плоскостном виде, отображение объемных светотеней на чертежах фасада не допускается. При сплошной застройке должны быть показаны фасады примыкающих зданий, строений в цветах существующей покраски.

На чертежах фасадов указываются основные размеры здания, строения, элементов здания, строения.

Каждый фасад размещается на отдельном листе паспорта фасадов.

Чертежи всех фасадов здания, строения, сооружения выполняются в цвете.

В случае сложной конфигурации здания, строения на каждом листе приводится схема плана здания, строения с указанием рассматриваемого фасада.

(+ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ)

Наименование юридического лица, Ф.И.О.
физического лица, составившего паспорт фасадов
здания, строения

Должность*	ФИО*	Подпись/дата*
	Лист*	Всего листов*

*заполнять актуальные данные

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДОВ

Раздел отражает графическое отображение всех фасадов здания с их основными размерами, с указанием мест размещения рекламных и информационных конструкций, с указанием условных обозначений конструкций, наименований, габаритов, и вида исполнения (материал), цвета, количества, примечания (если требуется). Показываются композиционные оси (вертикальные, горизонтальные), в соответствии с которыми допускается размещать вышеуказанные элементы, в том числе - единая горизонтальная ось размещения информационных конструкций. Указывается схема размещения рекламных и информационных конструкций.

Размещение вывесок осуществляется в соответствии с требованиями к внешнему виду и местам установки вывесок, утверждёнными постановлением Администрации города Кургана.

Размещение рекламных конструкций осуществляется в соответствии с типами и видами рекламных конструкций, допустимых к установке на территории города Кургана, и требований к таким рекламным конструкциям, утверждёнными постановлением Администрации города Кургана.

Также в данном разделе на чертежах фасадов отражаются места размещения иных информационных конструкций.

Размещение рекламных и информационных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Кургана, утверждённых решением Курганской городской Думы от 27 марта 2019 года №52.

В данном разделе приводится компьютерный монтаж внешнего вида фасадов с размещенными рекламными и информационными конструкциями.

(+ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ)

Наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, составившего паспорт фасадов здания, строения*

Должность*	ФИО*	Подпись/дата*
	Лист*	Всего листов*

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДОВ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И УСТРОЙСТВА

Раздел отражает графическое отображение видов фасадов здания с указанием мест размещения дополнительного оборудования: элементов подсветки (архитектурная, праздничная, рекламных и информационных конструкций), видеокамер, антенн, наружных блоков кондиционеров, пандусов и пр.

На чертежах указываются композиционные оси (вертикальные, горизонтальные), в соответствии с которыми допускается размещать вышеуказанные элементы, указывается схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, условные обозначения, наименования, габариты и виды исполнения (материал), способы декорирования, цвет, количество, примечания (если требуется).

В случае однотипного размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах многоквартирных жилых домов допускается выполнение схемы для фрагмента фасада с пояснениями принципов и условий размещения оборудования, элементов.

В данном разделе отдельно указываются варианты (примеры) декорирования кондиционеров с учетом стилистических особенностей здания, цветовой гаммы и степени значимости фасада. Также указывается схема светового решения фасадов здания (архитектурная подсветка), типология применяемых светильников и способы их крепления.

В данном разделе указывается перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, содержащий наименование дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.

В данном разделе размещается компьютерный монтаж внешнего вида фасадов с размещенными дополнительным оборудованием, элементами и устройствами. Данные материалы выполняются в соответствии со схемой размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.

(+ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ)

Наименование юридического лица, Ф.И.О.
физического лица, составившего паспорт фасадов
здания, строения*

Должность*	ФИО*	Подпись/дата*
	Лист*	Всего листов*

*заполнять актуальные данные